

Plats och tid Sölvesborg, Stadshuset, Lageråssalen 2018-10-23, kl. 15:00-16:05.

Beslutande Alexander Nilsson S /i Heléne Björklund, S, frånvaro/
Daniel Berg S, vice ordförande, jäv § 115
Jeppe Johnsson M
Viveka Olofsson S, jäv § 114, § 115
Margareta Forslund (-)
Annelie Rosenqvist S /i Albin Ottosson, S, frånvaro/
Emilie Pilthammar M, jäv § 114
Nihada Kilim S
Peter Thyren SD /i Louise Erixon, SD, frånvaro/
Maria Knutsson M
Willy Söderdahl V
Eva-Lena Ulvsfält MP, jäv § 114
André Svensson SD

Ej tjänstgörande ersättare Hillevi Colliander S, tjänstgjorde § 114 och
Jäv i § 115
Benny Karlsson SD
Ulf Svensson C, tjänstgjorde § 114, § 115
Christel Henningsson KD
Rebecca Wald V, tjänstgjorde § 114, § 115

Ej närvarande ersättare Alve Ohlsson S
Paul Andersson M
Mats Svensson S
David Skog MP
Bengt Johnsson (-)

Övriga närvarande Lars Ericsson, kommunchef
Bo-Inge Nilsson, ekonomichef
Marika Nilsson, kanslichef/kommunjurist
Thorwald Hasselbring,
sambällsbyggnadschef
Monica Andersson, kommunsekreterare


Justerare Jeppe Johnsson

Justerings plats och tid Sölvesborg, kommunkansliet 2018-10-25

Underskrifter Sekreterare  Paragrafer 110-125
Monica Andersson
Ordförande 
Daniel Berg
Justerare 
Jeppe Johnsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information om justering har skett genom anslag.

Organ	KOMMUNSTYRELSEN	
Sammanträdesdatum	2018-10-23	
Datum då anslaget publiceras	2018-10-26	Datum då anslaget avpubliceras 2018-11-16
Förvaringsplats för protokollet	Sölvesborg, kommunkansliet	
Underskrift	 Monica Andersson	



ÄRENDELISTA

KS § 110	Månadsuppföljning - Information om personal och arbetslöshet	2018/3
KS § 111	Förslag om granskningsbeslut av reviderad Översiktsplanen 2018	2016/361
KS § 112	Förslag till förordnande av begravningsombud	2018/269
KS § 113	Inrättande av trygghetsboende: inriktning och uppdrag	2018/241
KS § 114	Kommunal borgen Sölvesborgs hem AB	2018/245
KS § 115	Kommunal borgen - Västblekinge Miljö AB	2018/246
KS § 116	Godkännande av köpekontrakt om försäljning av Rödblåran 1 till Hem 1 Sydost AB	2017/297
KS § 117	Kompletteringsbudget 2, 2018	2018/84
KS § 118	Delårsrapport per den 31 augusti 2018 - Sölvesborgs kommun	2018/84
KS § 119	Delårsrapport - Sölvesborgs Kommunkoncernen	2018/295
KS § 120	Förslag till revidering av arbetsordning för Kommunfullmäktige	2018/272
KS § 121	Svar på motion om vägvisare vid Sölvesborgsbron	2017/345
KS § 122	Svar på motion om tillstånd för en arkeologisk utgrävning av brunnen i Järnvägsparken	2017/376
KS § 123	Svar på motion om rening av avloppsvatten från läkemedelsrester	2017/371
KS § 124	Anmälan av delegationsbeslut	2018/1
KS § 125	Meddelanden	2018/2





KS § 110

Dnr 2018/3

Månadsuppföljning - Information om personal och arbetslöshet

Kommunchef Lars Ericsson informerar om personal och arbetslöshet.

BESLUT

Informationen noteras till protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KS § 111

Dnr 2016/361

Förslag om granskningsbeslut av reviderad Översiktsplanen 2018

Kommunfullmäktige beslutade den 2014-11-03 KF § 102 att fastställa nuvarande översiktsplan för mandatperioden 2014-2018. Samtidigt gavs uppdraget att påbörja en översyn.

Under 2015-2016 gjordes en översyn av tjänstemän och en liten samrådsrets. Syftet var att revidera felaktigheter och inaktuellt innehåll i texten. Inget nytt vad gäller kommunens viljeinriktning när det gäller mark- och vattenanvändning tillkom.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-10-04 (KS § 119) för att möta det framtida behov av bostäder, verksamheter m.m. att göra en översyn av de idag utpekade områdena med förändrad markanvändning och komplettera med nya områden. I det inledande arbetet genomfördes workshops i sex orter för medborgardialog och kunskapsintag.

Kommunstyrelsen beslutade den 2017-05-30 (KS § 71) om samråd av förslaget till reviderad översiktsplan.

Remissen var ute på samråd under tiden 27 juni 2017 till 30 sep 2017.

Handlingarna är reviderade efter inkomna synpunkter och kommenterade i en samrådsredogörelse.

Beredning

Planeringsarkitekt Dan Janérus tjänsteskrivelse 2018-10-15. Se separat bilaga.

Yrkande

Alexander Nilsson, S: bifall till arbetsutskottets förslag.

Peter Thyren, SD, och Emilie Pilthammar M: bifall till förslaget med tillägg av ändringsyrkande enligt bilaga.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen bifallit arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs. Följande propositionsordning godkänns.

Ja-röst för bifall till Alexander Nilsson, S, bifallsyrkande.

Nej-röst för bifall till Peter Thyren, SD, m.fl. ändringsyrkande.

Med 7 ja-röster mot 4 nej-röster och 2 som avstår, har kommunstyrelsen beslutat att bifalla arbetsutskottets förslag. Omröstningslista bifogas.



FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner granskning av förslag till reviderad Översiktsplan 2018 enligt planarkitektens tjänsteskrivelse 2018-10-15.

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet i ärendet.

Emilie Pilthammar M och Jeppe Johnsson M reserverar sig mot beslutet i ärendet.



OMRÖSTNING

Ärende: Förslag om granskningsbeslut av reviderad Översiktsplanen 2018

Följande propositionsordning godkänns.

Ja-röst för bifall till Alexander Nilsson, S, bifallsyrkande.

Nej-röst för bifall till Peter Thyrén, SD, m.fl. ändringsyrkande.

Namn		Omröstning		
		Ja	Nej	Avstår
S	Alexander Nilsson	1		
S	Daniel Berg, vice ordf	1		
M	Jeppe Johnsson		1	
S	Viveka Olofsson	1		
(-)	Margareta Forslund			1
S	Annelie Rosenqvist	1		
C	Emilie Pilthammar		1	
S	Nihada Kilim	1		
SD	Peter Thyrén		1	
M	Maria Knutsson			1
V	Willy Söderdahl	1		
MP	Eva-Lena Ulvsfält	1		
SD	André Svensson		1	
		7	4	2



KOMMUNSTYRELSEN
BILAGA 3111/2018

YRKANDE

KSAU 181023

KS 181023

Ärende: Förslag om granskningsbeslut av reviderad Översiktsplanen 2018:

Vi yrkar på att område B20 på sida 96 och 98 stryks

Vi yrkar på följande tre tillägg på punkter på sida 41 under rubrik "Prövning av vindkraftärenden":

-Respektavstånd ska gälla för nyetablering av vindkraftverk på minst 5 ggr totalhöjden av vindkraftverket.

-En fornlämningsinventering ska göras vid varje nytt vindkraftsärende om det inte tidigare är gjort på den aktuella platsen. Detta med anledning av att fornlämningar är skyddade enligt Lag (1988:950) om kulturminnen.

-Avståndet till fornlämningar får inte vara närmre än 300 meter eftersom allmänheten ska kunna vistas riskfritt i området.

Mejl 23/10 18

Louise Erixon



KS § 112

Dnr 2018/269

Förslag till förordnande av begravningsombud

Kommuner, trossamfund och livsåskådningsorganisationer kan lämna förslag på lämpliga personer för rollen som begravningsombud. Sedan 2014 har Lena Wilson-Ericsson varit förordnad som begravningsombud för Sölvesborgs kommun. Förordnande som begravningsombud följer den politiska mandatperioden och från och med 1 januari 2019 ska nytt ombud förordnas av Länsstyrelsen för den kommande 4-års perioden.

Beredning

Kanslichef/kommunjurist Marika Nilssons tjänsteskrivelse 2018-10-16.

BESLUT

Kommunstyrelsen föreslår Lena Wilson-Ericsson som begravningsombud för Sölvesborgs kommun.

Exp.
Länsstyrelsen
Lena Wilson-Ericsson



KS § 113

Dnr 2018/241

Inrättande av trygghetsboende: inriktning och uppdrag

I Sölvesborgs kommun finns i dagsläget ett trygghetsboende inom kvarteret Duvan med f n ca 35 lägenheter. I takt med att resterande lägenheter i det förutvarande särskilda boendet i detta kvarter lediggörs omvandlas även dessa till trygghetsboendelägenheter. När alla lägenheter har omvandlats finns 46 sådana trygghetsboendelägenheter.

Hos Sölvesborgshem AB finns i dagsläget en kö till trygghetsboendelägenheter om ca 130 personer.

I diskussion om behövliga åtgärder inom den kommunala bostadspolitiken har ofta framförts behovet av ett utökat antal lägenheter i trygghetsboenden, för t ex äldre fastighetsägare som vill minska sin boendeyta och få ett mer bekymmersfritt boende. Vissa talar dessutom om att fler villor och övriga småhus skulle lediggöras och komma ut på marknaden för t ex yngre barnfamiljer om äldre ägare till sådana objekt kunde nå ett annat boende.

Genom pågående lagstiftningsarbete om trygghetsboende som biståndsbedömd en insats inom socialtjänsten för de äldre så bör kommunen försäkra sig om att i en nära framtid ha sådana lägenheter att tillgå för de aktuella målgruppen.

Beredning

Kommunchef Lars Ericsson tjänsteskrivelse 2018-10-15.

BESLUT

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa föreslagna riktlinjer för trygghetsboende i Sölvesborgs kommun samt att godkänna föreslaget uppdrag avseende förarbete inför inrättande av trygghetsboende till Sölvesborgshem AB.

Exp.
Sölvesborgs webb "Riktlinjer"
Lars Ericsson, kommunchef
Sölvesborgshem AB

Datum
2018-10-15Dnr
2018/241

Kommunledningsförvaltningen

Lars Ericsson, 0456-81 61 91
lars.ericsson@solvesborg.se

Kommunstyrelsen

KOMMUNSTYRELSEN

BILAGA 3113 / 2018

Inrättande av trygghetsboende: inriktning, riktlinjer och uppdrag.

(2 bilagor)

Bakgrund

I Sölvesborgs kommun finns i dagsläget ett trygghetsboende inom kvarteret Duvan med ca 35 lägenheter. I takt med att resterande lägenheter i det förutvarande särskilda boendet i detta kvarter lediggörs omvandlas även dessa till trygghetsboendelägenheter. När alla lägenheter har omvandlats finns 46 sådana trygghetsboendelägenheter.

Hos Sölvesborgshem AB finns i dagsläget en intresselista till dessa trygghetsboendelägenheter om ca 180 personer.

I diskussion om behövliga åtgärder inom den kommunala bostadspolitiken har ofta framförts behovet av ett utökat antal lägenheter i trygghetsboenden, för t ex äldre fastighetsägare som vill minska sin boendeyta och få ett mer bekymmersfritt boende. Vissa talar dessutom om att fler villor och övriga småhus skulle lediggöras och komma ut på marknaden för t ex yngre barnfamiljer om äldre ägare till sådana objekt kunde få ett boende som är bättre anpassat till deras behov och förutsättningar.

Genom pågående lagstiftningsarbete om trygghetsboende som biståndsbedömd insats inom socialtjänsten för de äldre så bör kommunen försäkra sig om att i en nära framtid ha sådana lägenheter att tillgå för den aktuella målgruppen.

Bedömning

Som framgår av stycket ovan finns flera skäl för kommunen att främja och ta initiativ till att trygghetsboenden byggs i kommunen. Av den anledningen har det under vintern/våren 2018 genomförts en utredning av trygghetsboendekonceptet. Denna sammanfattas i bilaga 1.

För att befrämja en byggnation av lägenheter i trygghetsboende så föreslås därför i detta skede följande två åtgärder:

- * fastställande av kommunala riktlinjer som information och inspiration till privata entreprenörer som vill bygga och förvalta trygghetsboenden, samt
- * ett sonderande uppdrag till Sölvesborgshem AB avseende bl a ekonomi

(kalkyler avseende investeringsutgift, bedömda hyresnivåer, ekonomiska risker m m) och en noggrann marknadsundersökning avseende efterfrågan på trygghetsboendelägenheter vid de aktuella hyresnivåerna och övriga kända förutsättningar.

Kommunala riktlinjer (se bilaga 2)

Riktlinjerna vänder sig till envar som önskar bygga och förvalta trygghetsboenden. Genom riktlinjerna så ges information om de krav som kommunen ställer för att överhuvudtaget i någon form stödja ett boende. Vidare så lämnas information om på vilka sätt kommunen mer konkret kan engagera sig i ett trygghetsboende genom t ex tillhandahållande av personal eller förhyrning av gemensamhetslokaler i boendet.

Med utgångspunkt i riktlinjerna skall det tecknas samarbetsavtal mellan kommunen och varje byggare/förvaltare av ett trygghetsboende och för det specifika boendet. Dessa avtal underställs Kommunstyrelsen för beslut.

Uppdrag till Sölvesborgshem AB avseende sondering inför eventuellt inrättande av trygghetsboende

I syfte att få ett fullgott och heltäckande beslutsunderlag inför slutligt ställningstagande hos kommunstyrelsen angående ett eventuellt uppdrag till Sölvesborgshem AB att bygga och förvalta ett trygghetsboende så föreslås bolaget få ett sonderande uppdrag att göra en allsidig belysning av den ekonomiska aspekten av ett trygghetsboende och att göra en kvalificerad marknadsundersökning av behovet av, och efterfrågan på, trygghetsboendelägenheter med det aktuella läget, beräknade hyresnivåer och övriga kända förutsättningar. Bedömningen ska avse såväl investeringsdelen som driftskostnadsdelen och den hyresnivå som blir följden av denna. I investeringsdelen bör beaktas att alla tillgängliga statsbidrag och stöd utnyttjas.

Vad gäller läget så ska uppdraget utgå från att boendet uppförs på den kommunägda tomten precis norr om "torget" på Ljungaviksområdet (där bron ansluter till fastlandet i öster). Boendet bör omfatta ca 32-38 lägenheter.

Boendet skall planeras i nära samråd med Sölvesborgs kommun vad gäller frågor som t ex lägenhetsantal och storlek, lägenhetsstandard och bestyckning, gemensamhetslokalerna, de boendes tillgång till servicepersonal

Vad gäller frågan om det är Sölvesborgshem AB som ska hyra ut lägenheterna eller det är kommunen som blockhyr alla lägenheter för att sedan i sin tur hyra ut till respektive hyresgäst, så förordas den senare lösningen. Den medför att Sölvesborgshem AB inte exponeras för de risker som den mer osäkra direktförhyrningen till respektive hyresgäst innebär. Med denna risk eliminerad finns större sannolikhet att bolaget kan upprätta en kalkyl för objektet som gör att dess realiserande är även företagsekonomiskt försvarbar.

Uppdraget skall avrapporteras senast under mars månad 2019.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa föreslagna riktlinjer för trygghetsboende i Sölvesborgs kommun samt att godkänna förslaget sonderande uppdrag inför inrättande av trygghetsboende till Sölvesborgshem AB.

Lars Ericsson
Kommunchef

Bilaga:

1. Utredning kring trygghetsboende i Sölvesborgs kommun
2. Kommunala riktlinjer för trygghetsboenden i Sölvesborgs kommun.



Kommunala riktlinjer för trygghetsboenden i Sölvesborgs kommun, slutversion.

Inledning

I denna promemoria anges vilka krav Sölvesborgs kommun har för att vara delaktiga i ett trygghetsboende inom kommunen. Det anges också på vilka sätt kommunen kan vara delaktig i ett trygghetsboende. I varje enskilt fall sluts ett avtal som reglerar delaktigheten och respektive parts ansvar och övriga förhållanden.

Krav från kommunen för delaktighet i ett trygghetsboende

För att kommunen skall vara delaktig i anordnandet och driften av ett trygghetsboende krävs att:

- a boendet vänder sig till personer över 70 år,
- b att boendet byggs med statliga subventioner och enligt Boverkets regler,
- c att upplåtelseformen är hyresrätt, kooperativ ägande eller bostadsrätt, samt
- d att antalet lägenheter är tillräckligt stort för att vara stabilt och bärkraftigt samt ge förutsättningar för en god social situation.

Kommunens delaktighet i trygghetsboende

1. Gemensamhetslokaler

Kommunen förhyr de lokaler i trygghetsboendet som avses vara gemensamma för de boendes samvaro, måltider, arrangemang o dyl. En sådan lokal kan även användas för andra äldres behov av mötesplatser och dylikt.

2. Daglig personal (konsulent, värd/värdinna)

Kommunen tillhandahåller en personalresurs som inventerar, planerar och genomför sociala aktiviteter för de boende inom trygghetsboendet.

Sådana aktiviteter kan även erbjudas och omfatta andra omkringboende äldre.

3. Blockförhyring av kommunen

Kommunen kan, om sådant behov finns på kommunens sida, blockhyra alla eller vissa av trygghetsboendets lägenheter. Hyresadministration samt drift och underhåll av lägenheterna och gemensamhetslokalerna kvarstår dock på fastighetsägaren.

4. Biståndsbedömt trygghetsboende som insats enligt socialtjänstlagen

Förslag ligger hos riksdagen att införa boendeformen "biståndsbedömt trygghetsboende" som en insatsform för äldre enligt regler i socialtjänstlagen. Vid riksdagens godkännande av denna boendeform enom detta har kommunen ett behov av att säkerställa att trygghetsboenden finns i tillräcklig mängd i förhållande till behoven hos de äldre.

5. Lokaler för hemtjänstverksamhet och dylikt

Finns behov på kommunens sida, kan även lokaler i trygghetsboendet för hemtjänstens behov förhyras (rum för personal, material o dyl).

Lars Ericsson
Kommunchef



KS § 114

Dnr 2018/245

Kommunal borgen Sölvesborgs hem AB

Kommunal borgen till Sölvesborgshem AB, då kreditgivare framfört önskan att borgen är tillsvidare och inte tidsbestämd anhålls härmed om en ny generell kommunal proprieborgen intill 500 miljoner kronor.

Borgensåtagandet avses täcka nuvarande lån.

Beredning

Ekonomichef Bo-Inge Nilssons tjänsteskrivelse 2018-09-14.

FÖRSLAG – Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar, att såsom för egen skuld ingå borgen för Sölvesborgshem AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 500 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Kommunfullmäktiges tidigare beslut om kommunal borgen den 7 maj 2012 § 40 upphävs.

På grund av jäv deltog inte Viveka Olofsson, S, Eva-Lena Ulvsfält, MP och Emilie Pilt-hammar M i handläggningen av ärendet.



KS § 115

Dnr 2018/246

Kommunal borgen - Västblekinge Miljö AB

Västblekinge Miljö AB anholder i skrivelse den 28 juni 2018 att Sölvesborgs kommun beviljar bolaget ny generell kommunal proprieborgen intill 33,75 miljoner kronor, varav 13,375 är en utökad borgen och 20,25 miljoner kronor sedan tidigare. Borgen avser Sölvesborgs kommuns ägarandel.

Beredning

Ekonomichef Bo- Inge Nilssons tjänsteskrivelse 2018-08-16.

FÖRSLAG – Kommunfullmäktige

Sölvesborgs kommun beslutar, att såsom för egen skuld ingå borgen för Västblekinge Miljö AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 33,75 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Förutsättning är att samtliga ägare godkänner sin andel.

Kommunfullmäktiges tidigare beslut om kommunal borgen den 2009-10-26 § 121 och 2011-03-28 § 21 upphävs.

På grund av jäv deltog inte Daniel Berg, S, Viveka Olofsson, S, och Hillevi Colliander S i handläggningen av ärendet.



KS § 116

Dnr 2017/297

Godkännande av köpekontrakt om försäljning av Rödbläran 1 till Hem 1 Sydost AB

Förslag till köpekontrakt har upprättats, varigenom kommunen till Hem1 Sydost AB säljer kv Rödbläran 1.

Beredning

Samhällsbyggnadschef Thorwald Hasselbrings tjänsteskrivelse 2018-10-05.

BESLUT

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna köpekontrakt om försäljning av kv Rödbläran 1 till Hem 1 Sydost AB.

Exp.
Samhällsbyggnadschef Thorwald Hasselbring
Kommunkansliet

KÖPEKONTRAKT

1 Parter

Säljare: Sölvesborgs kommun, kallad Kommunen, genom Kommunstyrelsen.
Adress: Stadshuset, 294 80 Sölvesborg.
Org.nr: 212000-0852

Köpare: Hem 1 Sydost AB, kallat Köparen.
Adress: Tyska Bryggaregården, 371 70 Karlskrona
Org.nr: 556787-6841

2 Överlåtelseförklaring

2.1 Kommunen överlåter till Köparen fastigheten Rödblåran 1, nedan kallad Fastigheten, som markerats på karta, bilaga 1. Fastigheten omfattar totalt 2 944 kvm.

Försäljningen sker på följande villkor:

3 Köpeskillning mm

3.1 Köparen ska till Kommunen betala en köpeskillning om 600 (sexhundra) kronor per kvadratmeter. Köpeskillningen är 1 766 400 (enmiljonsjuhundrasextiosextusenfyrhundra) kronor.

3.1.1 Samtliga lagfartskostnader betalas av Köparen.

3.2 Betalning erläggs senast 30 dagar efter det att Kommunen tillställt Köparen ett av båda parter undertecknat köpekontrakt.

3.3 När köpeskillningen är erlagd ska köpebrev upprättas av Kommunen.

4 Avgifter

4.1 Preliminär VA-kostnad på 129 577 kronor exklusive moms tillkommer. Slutlig VA-kostnad faktureras av Sölvesborg Energi och vatten AB. Övriga anslutningsavgifter betalas till respektive huvudman efter gällande taxa.

5 Tillträde m.m.

5.1 Tillträde sker då köpeskillningen är erlagd och när båda parter har undertecknat köpebrevet, nedan Tillträdesdagen.

5.2 Säljaren ansvarar för avgifter och uppbär inkomster för tiden före Tillträdesdagen och Köparen för tiden därefter.

6 Faran för fastigheten

6.1 Kommunen står faran om Fastigheten skadas eller försämras innan Tillträdesdagen. Faran övergår på Köparen på Tillträdesdagen, även om Fastigheten inte tillträtts på grund av Köparens dröjsmål.

7 Inskrivningar m.m.

7.1 Såvitt Kommunen känner till besväras inte Fastigheten av oinskrivna rättigheter.

8 Andra särskilda villkor

8.1 Det är vid detta avtals ingående en förutsättning för Kommunen att Köparen på Fastigheten uppför bostadsbyggnader i överensstämmelse med presenterat bidrag till markanvisningstävling för kvarteret Rödblåran, bilaga 2.

8.2 Köparen ska inom ett år från Tillträdesdagen ha lämnat in bygglovsansökan för bostadsbyggnader enligt 8.1.

8.3 Köparen ska inom tre år från Tillträdesdagen ha uppfört bostadsbyggnader enligt godkänd bygglovsansökan på Fastigheten.

8.4 Är skyldigheterna enligt 8.2 eller 8.3 inte uppfyllda, ska Kommunen skriftligen meddela Köparen detta. I det fall Köparen inte lämnar en för Kommunen godtagbar förklaring till varför villkoren i detta köpekontrakt inte uppfyllts, ska Köparen på begäran av Kommunen inom 30 dagar, till Kommunen utbetala ett vite om 100 procent av köpeskillingen.

8.5 Med att "ha uppfört" enligt 8.3 avses att byggnaderna beviljats slutbesked av byggnadsnämnden.

8.6 Köparen får inte inom fem år från Tillträdesdagen överlåta Fastigheten utan skriftligt godkännande från Kommunen.

8.7 Om Köparen uppfört byggnad enligt 8.3, får Fastigheten, oavsett regleringen i 8.6, överlåtas utan godkännande från Kommunen.

9 Fastighetens skick

9.1 Köparen har beretts tillfälle att besiktiga Fastigheten och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Kommunen på grund av fel eller brister i Fastigheten. Köparen är införstådd med att detta är en friskrivning från Kommunens felansvar enligt 4 kap 19 § jordabalken avseende "dolda fel".

9.2 Slutundersökning på Fastigheten avseende arkeologi är genomförd av Kommunen. Om arkeologiska fynd eventuellt ändå påträffas efter att äganderätten till Fastigheten övergått till Köparen ansvarar Köparen för uppkomna kostnader med anledning av sådana fynd.

10 Särskilda villkor för detta köpekontrakts giltighet

10.1 Kommunens bundenhet av detta köpekontrakt kräver förutom undertecknande, även Kommunstyrelsens arbetsutskotts lagakraftvunna godkännande.

10.2 Om förutsättningarna enligt 10.1 inte uppfylls är avtalet utan verkan; varvid vardera parten ska stå sin kostnad.

11 Hävningsrätt

11.1 Kommunen har rätt att omedelbart häva detta köpekontrakt om Köparen inte fullgör sina åtaganden på Tillträdesdagen. Detsamma gäller om Köparen före Tillträdesdagen försätts i konkurs eller om Kommunen har grundad anledning att förutsätta att Köparen inte kan fullfölja köpekontraktet.

12 Tvist

12.1 Tvist i anledning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol i Blekinge.

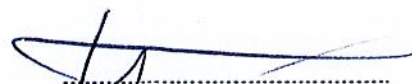
13 Avtalsexemplar

13.1 Detta avtal har upprättats i två likadana exemplar. Parterna har tagit varsitt exemplar.

Kommunen
Sölvesborg den 2018

Köparen
Sölvesborg den 2018

.....
Heléne Björklund
Kommunstyrelsens ordförande

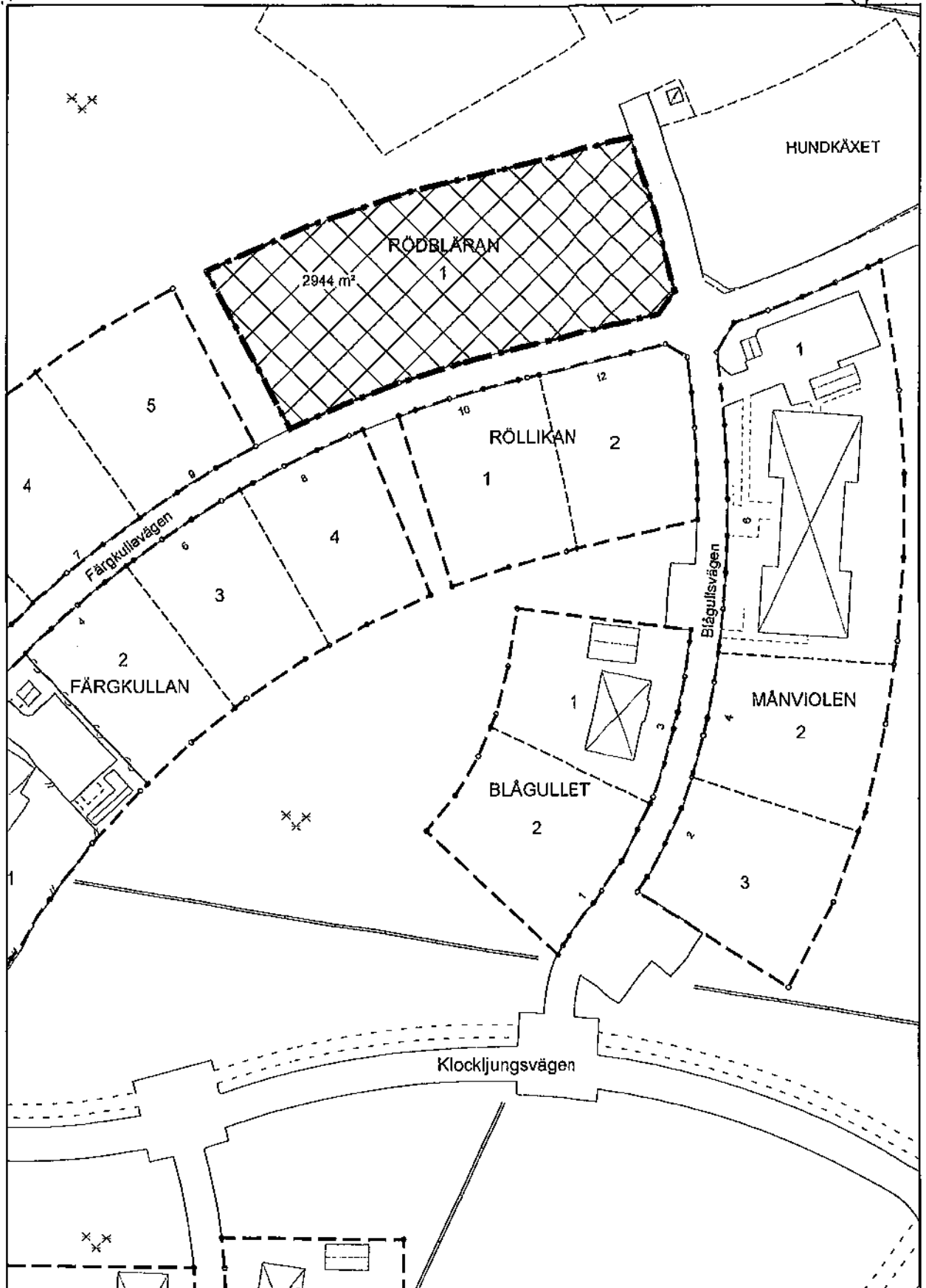

.....
Mikael Löfkvist
Firmateknare Hem 1 Sydost AB

.....
Marika Nilsson
Kanslichef/Kommunjurist

Säljarens egenhändiga namnteckning bevitnas av:

.....
Namnförtydligande:

.....
Namnförtydligande:

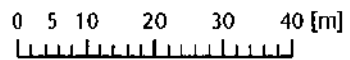


Tillhör köpeavtal för
Rödbläran 1



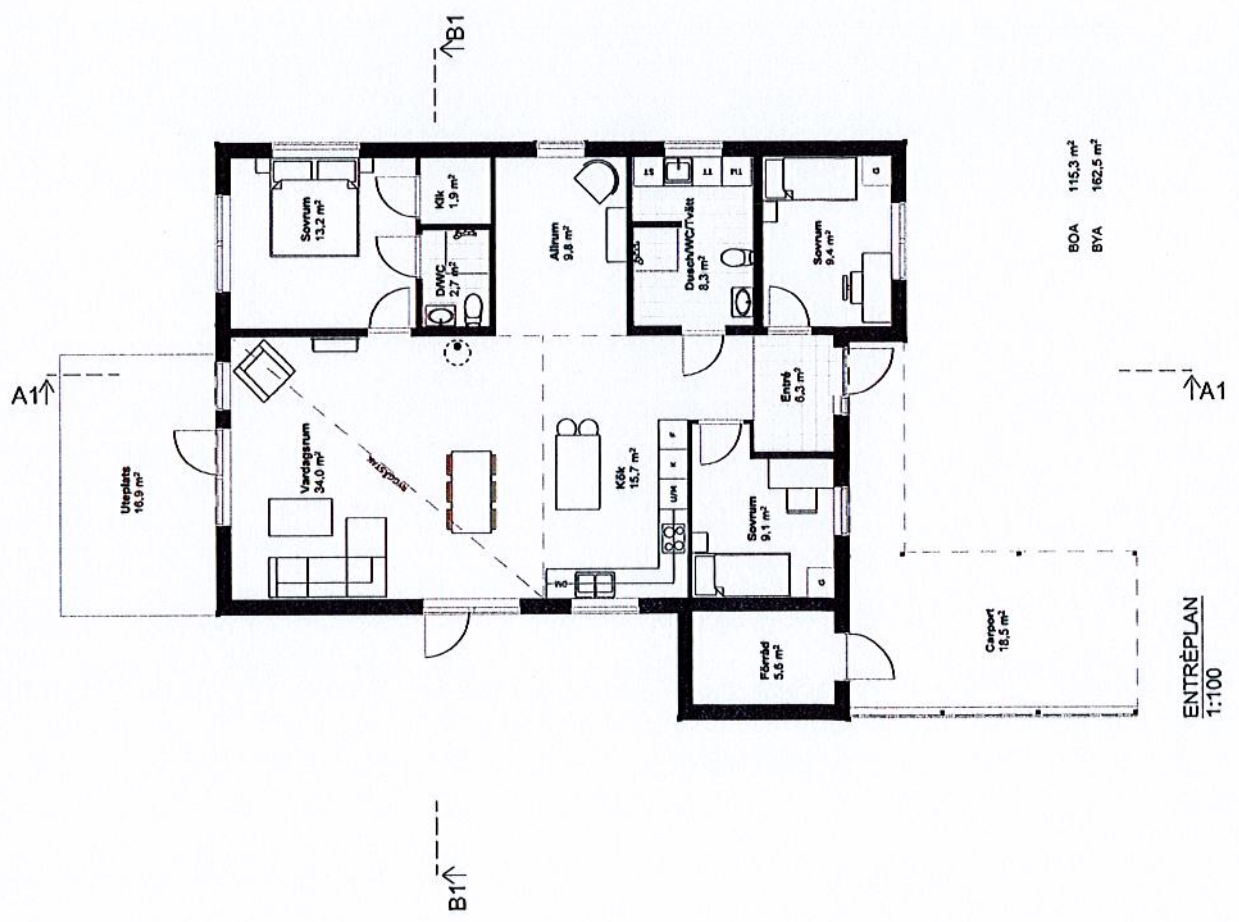
Skala 1:1 000

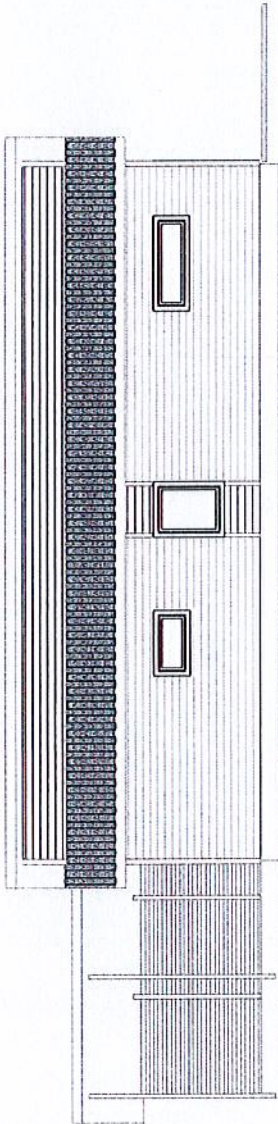
2018



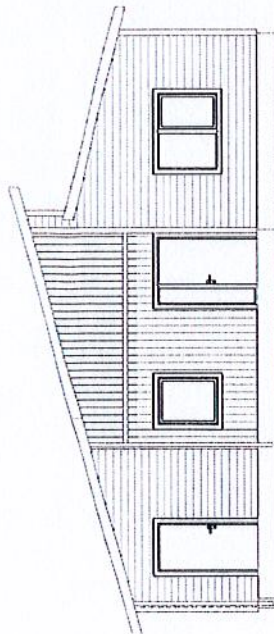
Bilaga 2

VILLA LIVSRUM NYFUNKIS RÖDBLÄRAN LJUNGAVIKEN

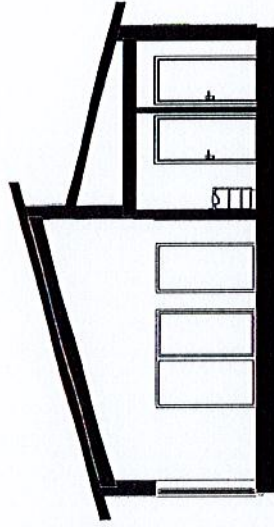




FASAD
1:100



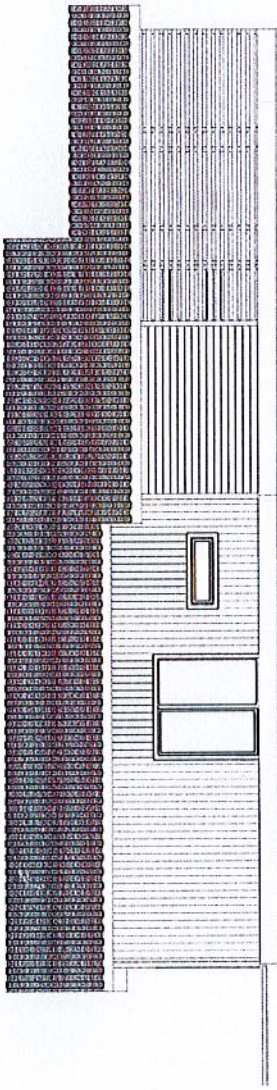
ENTRÉFASAD
1:100



SEKTION B-B
1:100

VILLA LIVSRUM NYFUNKIS RÖDBLÄRAN LJUNGAVIKEN

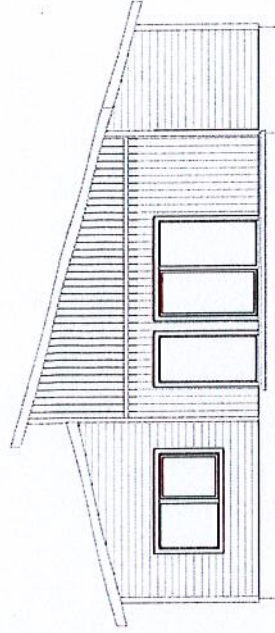
HEM 1



FASAD
1:100

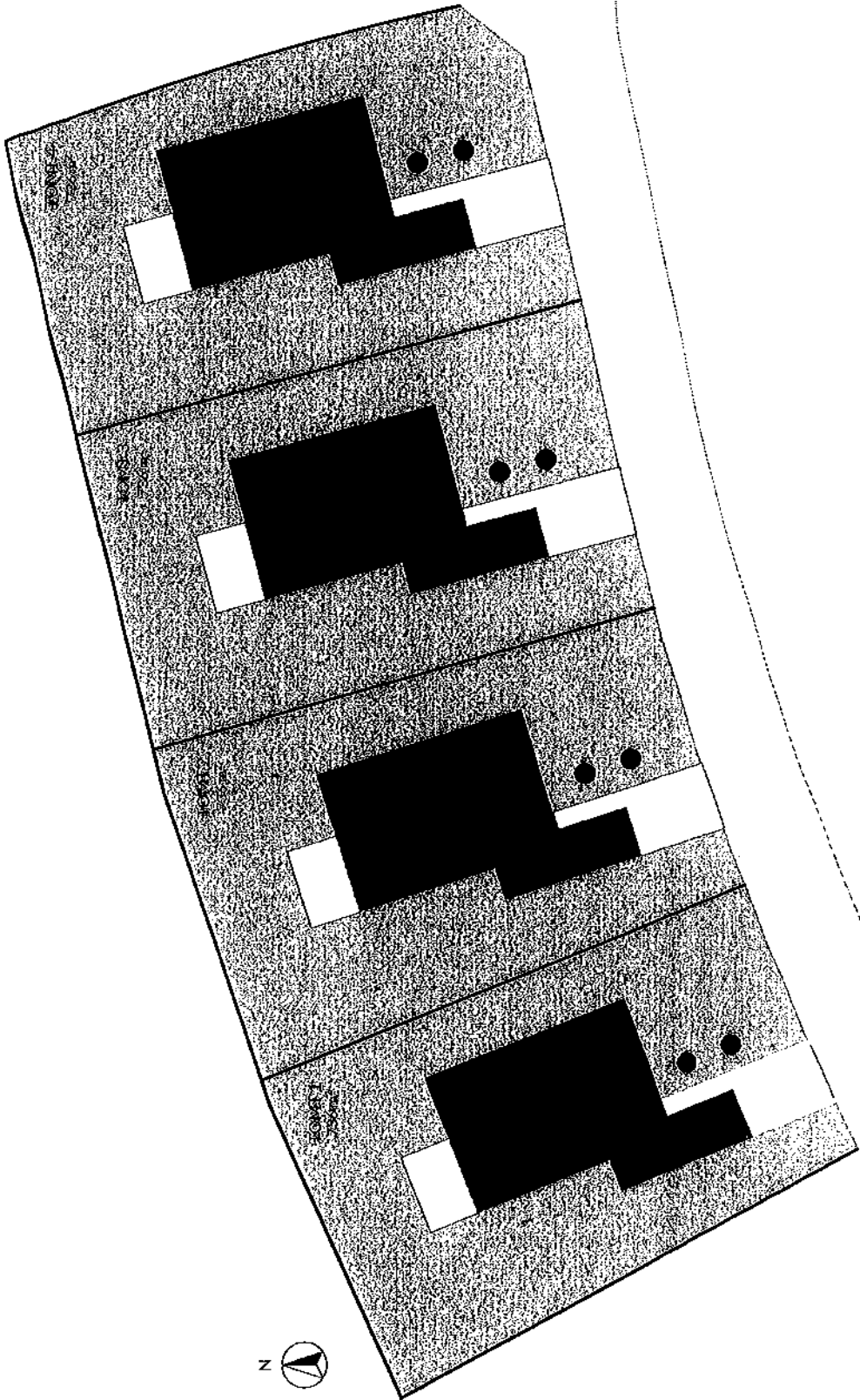


SEKTION A-A
1:100



FASAD
1:100

VILLA LIVSRUM NYFUNKIS RÖDBLÄRAN LJUNGAVIKEN



SITUATIONSPLAN MED LIVSRUM NYFUNKIS
1:400



KS § 117

Dnr 2018/84

Kompletteringsbudget 2, 2018

Ekonomikontoret har sammanställt kompletteringsbudget 2/2018 per den 1 september 2018. Till kompletteringsbudgeten har fogats ny resultat- och kassaflödesbudget. Nytt resultat efter förslag till kompletteringsbudget 2 blir 3 107 tkr.

Beredning

Ekonomichef Bo-Inge Nilsson, kompletteringsbudget 2/2018. Separat bilaga.

FÖRSLAG – Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner förslag till kompletteringsbudget 2/2018.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KS § 118

Dnr 2018/84

Delårsrapport per den 31 augusti 2018 - Sölvesborgs kommun

Ekonomikontoret har sammanställt förslag till delårsrapport för Sölvesborgs kommun för perioden januari till augusti 2018 inklusive bokslutsprognos för helåret 2018, se bilaga

Delårsrapporten visar ett överskott för perioden på 27 mkr och ett prognostiserat årsresultat med 15 mkr.

Beredning

Ekonomichef Bo-Inge Nilssons delårsrapport.

FÖRSLAG – Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna delårsrapport per den 31 augusti 2018 inklusive boksluts prognos 2018 för Sölvesborgs kommun.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KS § 119

Dnr 2018/295

Delårsrapport - Sölvesborgs Kommunkoncernen

Ekonomikontoret har sammanställt delårsrapport 2 för perioden januari – augusti 2018 för Sölvesborgs Kommunkoncern, bilaga.

Delårsrapport 2 för kommunkoncernen visa per den 31 augusti ett resultat på 40 mkr.

Beredning

Ekonomichef Bo-Inge Nilssons, tjänsteskrivelse

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna delårsrapport per den 31 augusti 2018 för Sölvesborgs Kommunkoncern.



KS § 120

Dnr 2018/272

Förslag till revidering av arbetsordning för Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställde § 14/2018 arbetsordning för kommunfullmäktige i samband med ikraftträdande av nya kommunallagen (2017:725).

Beredning

Kanslichef/ kommunjurist Marika Nilssons tjänsteskrivelse 2018-10-12

Yrkande

Viveka Olofsson, S, Annelie Rosenqvist, S och Margareta Forslund (-): bifall till arbetsutskottets förslag.

Peter Thyrén, SD och Emilie Pilthammar, M: bifall till arbetsutskottets förslag med tillägg av ändringar enligt bilaga.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen bifallit arbetsutskottets förslag.

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner revideringen av fullmäktiges arbetsordning.

Sverigedemokraterna och Moderaterna reserverar sig mot beslutet i ärendet.



KOMMUNSTYRELSEN
BILAGA 3 120 / 2018

YRKANDE

KS 181023

Arbetsordningen fullmäktige:

Paragraf 9 på sidan 4:

Att det första textstycket ändras till det andra textstycket

”Övriga ledamöter i fullmäktige placeras i sessionssalen i den ordning de tilldelats plats enligt länsstyrelsens protokoll vid röstsammanräkningen och utan hänsyn till partitillhörighet.

”Övriga ledamöter i fullmäktige placeras i sessionssalen partivis i den ordning de tilldelats plats enligt länsstyrelsens protokoll vid röstsammanräkningen.”

Mejl 23/10 18

Louise Erixon



KS § 121

Dnr 2017/345

Svar på motion om vägvisare vid Sölvesborgsbron

Vid kommunfullmäktige den 27 november 2017, väckte ledamot Eva-Lena Ulvsfält, MP och David Skog, MP, motion om vägvisare vid Sölvesborgsbron.

I motionen föreslås att:

en vägvisare sätts upp vid brofästet, där namnen på Sölvesborgs vänorter finns angivna, pekande åt de håll de är belägna. Även hemlandets flagga och avståndet till orterna bör finnas med.

Yrkande

Eva-Lena Ulvsfält, MP och Alexander Nilsson, S: bifall till arbetsutskottets förslag.
Peter Thyren, SD: avslag till förslaget. Anser motionen besvarad.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen bifallit arbetsutskottets förslag.

Beredning

Kommunstyrelsens ordförande Heléne Björklunds motionssvar 2018-09-23.

FÖRSLAG – Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige bifaller motionen.



KS § 122

Dnr 2017/376

Svar på motion om tillstånd för en arkeologisk utgrävning av brunnen i Järnvägsparken

Vid kommunfullmäktige den 27 november 2018, väckte ledamöter Lars Lamberg, L och Anders Jönsson SoL, motion om tillstånd för en arkeologisk utgrävning av brunnen i Järnvägsparken.

I motionen föreslås att:

Sölvesborgs kommun, gärna efter samråd med Blekinge museum, hos Länsstyrelsen ansöker om tillstånd för en arkeologisk utgrävning av brunnen i Järnvägsparken jämte en georadarundersökning av brunnens närområde.

Beredning

Kommunstyrelsens ordförande Heléne Björklunds motionssvar 2018-09-23.

FÖRSLAG – Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige bifaller motionen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KS § 123

Dnr 2017/371

Svar på motion om rening av avloppsvatten från läkemedelsrester

Vid kommunfullmäktige den 27 november 2018, väckte ledamot Eva-Lena Ulvsfält, MP, och David Skog, MP, motion om rening av avloppsvatten från läkemedelsrester.

I motionen föreslås att:

De kommunala reningsverken i Sölvesborg uppgraderas så att avloppsvattnet renas även från läkemedelsrester.

Beredning

Kommunstyrelsens ordförande Heléne Björklunds tjänsteskrivelse 2018-09-23.

FÖRSLAG – Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad tillsvidare.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KS § 124

Dnr 2018/1

Anmälan av delegationsbeslut

1.

Delegationsbeslut fattade vid arbetsutskottets sammanträde den 21 augusti, 28 augusti, 25 september 2018:

- KSAU § 142 Godkännande av köpekontrakt om försäljning, del av Sölvesborg 3:11, tomt nr 2, Svarta Hej
- KSAU § 143 Godkännande av köpekontrakt om försäljning del av Sölvesborg 3:11, tomt nr 5, Svarta Hejan
- KSAU § 144 Godkännande av köpekontrakt om försäljning, del av Sölvesborg 3:11, tomt nr 7, Svarta Hejan
- KSAU § 147 Antagande av leverantör gällande upphandling av företagshälsovård
- KSAU § 148 Antagande av leverantör gällande elarbeten
- KSAU § 149 Antagande av leverantör gällande VS-arbeten
- KSAU § 150 Antagande av leverantör gällande upphandling av målningsarbeten
- KSAU § 151 Antagande av leverantör gällande byggarbeten
- KSAU § 152 Antagande av leverantör gällande glasmästeritjänster
- KSAU § 153 Antagande av leverantör gällande service, reparation och underhåll av köldmedieanläggningar
- KSAU § 154 Antagande av leverantör gällande ventilationsarbeten service, reparation och underhåll
- KSAU § 155 Godkännande av köpekontrakt om försäljning av företagsmark, del av fastigheten Skönabäck 1:39; Nogensunds Hamnförening
- KSAU § 156 Förslag på sammanträdestider för kommunstyrelsens arbetsutskott 2019

2.

Delegationsbeslut fattade av personalutskottets sammanträde den 14 juni, 13 september och 11 oktober 2018.

- KSPU § 21 Redovisning av pågående projekt och insatser för nyanlända
- KSPU § 22 Information om pågående samverkansarbete med Arbetsförmedlingen
- KSPU § 23 Fördelning av schablonbidrag för mottagna flyktingar till skola och SFI



- KSPU § 24 Hantering av ackumulerade schablonbidrag för nyanlända
- KSPU § 25 Revidering av fast facklig tid för Lärarförbundet
- KSPU § 26 Fast facklig tid 2018 - Ledarna
- KSPU § 27 Fast facklig tid 2018 - Lärarnas Riksförbund
- KSPU § 30 Feriearbeten 2018
- KSPU § 31 Arbetsmiljöenkät 2018
- KSPU § 32 Redovisning av sjukstatistik
- KSPU § 33 Fast facklig tid 2018 - SSR
- KSPU § 34 Riktlinjer för rekrytering
- KSPU § 39 Uppsägning p g a personliga förhållanden

3.

Delegationsbeslut fattade av näringslivsutskottets sammanträde den 21 augusti och 25 september 2018.

- KSNU § 7 Sölvesborgs kommun medfinansiering i utvecklingsprojekt inom landsbygdsprogrammet
- KSNU § 9 Förslag på sammanträdestider och företagsbesök för kommunstyrelsens näringslivsutskott 2019

4.

Delegationsrapport enligt bilaga.

BESLUT

Anmälan läggs till handlingarna.



KS § 125

Dnr 2018/2

Meddelanden

1.

Stadsarkitektavdelningen – Underrättelse Granskning av detaljplan för Sölvesborg 4:5, Polstjärnan 10 m fl. – Markgatans förskola.

2.

Stadsarkitektavdelningen – Planutställning – utställningsförslag tillhörande detaljplan för Finland 19, Sölvesborg.

3.

Dnr 2015/109

2018.2678

Tillstånds- och tillsynsenheten i västra Blekinge – meddelande om upphörd servering av alkoholdrycker Alholmens Bad & Camping – tillstånd återkallats på egen begäran.

4.

Dnr 2014/56

2018.2542

Tillstånds- och tillsynsenheten i västra Blekinge – meddelande om upphörd servering av alkoholdrycker, Mjällby Pensionat & Gästgivargård – verksamheten är överlåten till ny innehavare.

BESLUT

Meddelanden läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande