

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Camping
- Stugby

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på stugor är 4 meter
- h_2 Högsta nockhöjd på stugor är 6 meter
- h_3 Högsta nockhöjd på servicebyggnad är 6 meter

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel är 18 grader.
- o_2 Största takvinkel är 45 grader.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 30 m² per stuga
- e_2 Största byggnadsarea är 35 m²
- e_3 Största sammanlagda byggnadsarea för servicebyggnader är 200 kvm
- e_4 Största byggnadsarea är 70 m² per stuga
- e_5 Största sammanlagda byggnadsarea för stugor är 740 kvm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL

KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Yta för fördjupning av dagvatten ska finnas

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr. o.m. den dagen planen vinnor laga kraft

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsbeteckning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Planarkiv	<input checked="" type="checkbox"/> PM Dagvatten	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning av betydande miljöpåverkan
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning
<input checked="" type="checkbox"/> Illustration	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	

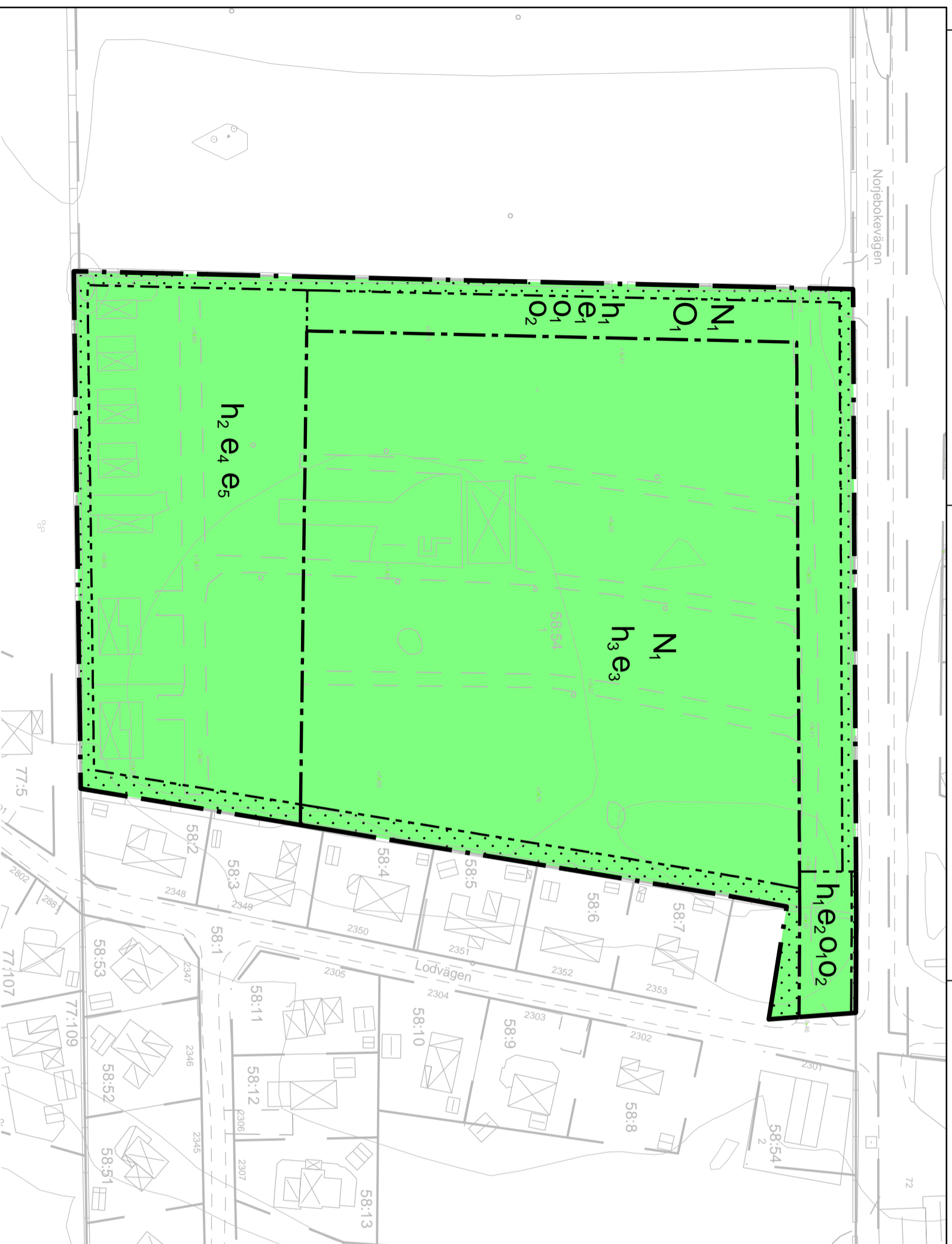
Detailplan för fastigheten Norje 58:54

Norje Boke Camping

Sölvesborgs kommun	Blekinge län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Anläggande	

Upprättad datum: 2024-03-04

Karoline Lindén Bengtsson	Magnus Runesson	Swaco	Plankonstult
Plankontiekt	Teknisk chef	Plankonstult	



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Marin bostad / utbua / skärstak
- Talbot bostad / utbua / skärstak
- Tranförstör
- Grändpunkt
- Trakt-/Avottergräns
- Fastighetgräns
- Service-/redovisningsgräns
- Trakt-/Avottergräns
- Registrationsgräns
- Registerrörelse
- Galvaren
- Körbana utan / med kantsten
- Dängarna / stig
- Staket / heck
- Stodmur / Stenmur
- Högskurna / Högskärre
- Starkt
- Ripstolpegräns
- Barrskog / Lövslog / Åker / Ång
- Barrskog / Lövslog / Åker
- Brunn / Betyngningsstolpe
- Vattenslag / Åker
- Luftledning el
- Staket / heck
- Stodmur / Stenmur
- Högskurna / Högskärre
- Starkt
- Ripstolpegräns
- Barrskog / Lövslog / Åker / Ång
- Barrskog / Lövslog / Åker
- Brunn / Betyngningsstolpe
- Vattenslag / Åker
- Luftledning el

SKALA 1:1000 (A3)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter



GRUNDKARTA
Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sölvesborgs kommun 2024-01-25
Avseende detaljplan för Norje 58:54
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00.
Höjdsystem: RH 2000.
Måtko Kartulento / Mätningingenjör