


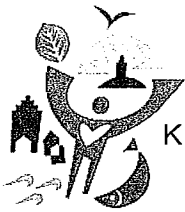


Plats och tid	Sölvesborg, Stadshuset, Lageråssalen 2017-09-19, kl. 10:00-10:45	
Beslutande	Heléne Björklund S Daniel Berg S Jeppe Johnsson M Viveka Olofsson S Eva-Lena Ulvsfält MP	/i Willy Söderdahl V, frånvaro/ /i Louise Erixon SD, frånvaro/
Ej närvarande	Emilie Pilthammar M	
Övriga närvarande	Lars Ericsson, kommunchef Marika Nilsson kanslichef/kommunjurist Bo-Inge Nilsson, ekonomichef Thorwald Hasselbring, sambällsbyggnadschef Monica Andersson, kommunsekreterare Samer Masri, extratjänst anställd Linda Nilsson, ekonom § 156 Helena Lindblom, ekonom § 156	
Justerare	Jeppe Johnsson	
Justeringens plats och tid	Sölvesborg, kommunkansliet 2017-09-19	
Underskrifter	Sekreterare  Monica Andersson	Paragrafer 156-159
	Ordförande  Heléne Björklund	
	Justerare  Jeppe Johnsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information om justering har skett genom anslag.

Organ	KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	
Sammanträdesdatum	2017-09-19	
Datum då anslaget sätts upp	2017-09-20	Datum då anslaget tas ned 2017-10-12
Förvaringsplats för protokollet	Sölvesborg, kommunkansliet	
Underskrift	 Monica Andersson	



ÄRENDELISTA

KSAU § 156	Budgetberedning - KS egen budget 2018	2017/7
KSAU § 157	Godkännande av köpekontrakt av försäljning om fastigheten Roslingen 3	2017/260
KSAU § 158	Anmälan av Delegationsbeslut	2017/5
KSAU § 159	Meddelanden	2017/6



KSAU § 156

Dnr 2017/7

Budgetberedning - KS egen budget 2018

Kommunchef Lars Ericsson redovisar kommunledningsförvaltningens ekonomiska läge och budgetförslag för 2018. Bilaga.

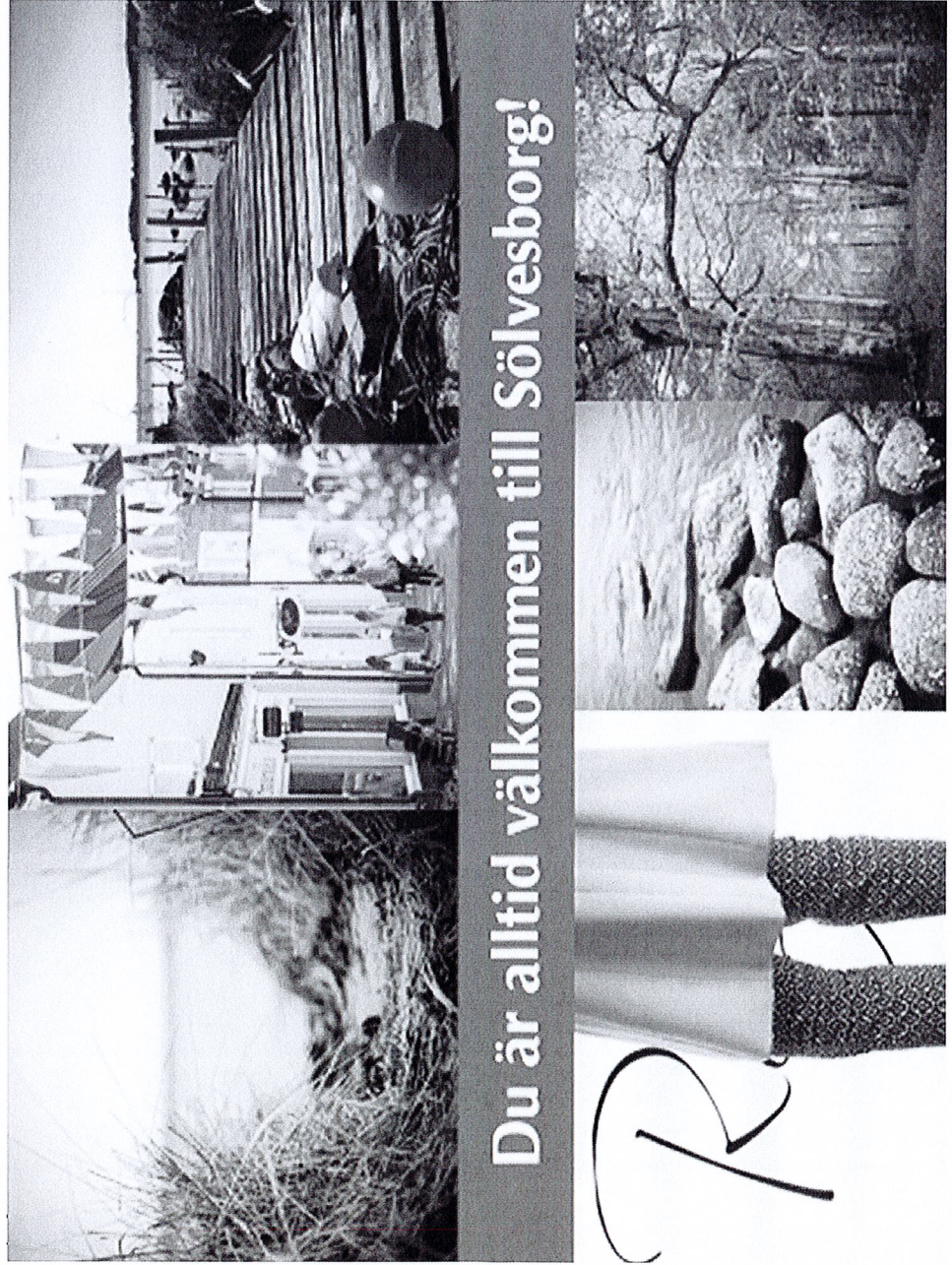
Samhällsbyggnadsförvaltningschef Thorwald Hasselbring redovisar byggnadsnämnden och samhällsbyggnadsförvaltningens budgetförslag för 2018. Bilaga.

BESLUT

Informationen noteras till protokollet.

Kommunchefen

KS rambredning 2018.



Du är alltid välkommen till Sölvesborg!

R



KOMMUNSTYRELSENS
ARBETSUTSKOTT

BILAGA 156/2017

[Handwritten signature]

Kommunchefen

KS ramberedning 2018.

Förutsättningar (enl Kf i juni):

- * ramökning för Ks om + 2 000 tkr
- * anslag om 1 300 tkr för utökad kollektivtrafik (varav 300 tkr utrymme för nysatsningar)
- * anslag om 500 tkr för fortsatt satsning Minskade sjuktal 2018
- * möjlighet till projektfinansiering inom näringsliv/landsbygd (egeninsatser) om upp till 500 tkr (inom anslag till Kf's förfogande)
- * tillfällig omdisposition om 2 000 tkr för fortsatt satsning på vägunderhåll (asfalt)
- * centralt anslag för löneökningar (upp till 2,9 %), fördelas ut



SÖLVESBORG
- av naturliga skäl -

Kommunchefen

KS ramberedning 2018.

Enhet: Kommunchefen (inl stab och krissamordning)

Budgetförändring:

Ingen.

Aktuellt:

- * utökad uppdrag och aktivitet avs kris- och beredskapsplanering (bl a civil beredskap)
- * samverkan inom Blekinge Väst
- * regionbildningen och samverkan på regionnivå
- * organisationsutveckling
- * mål- och resultatstyrningen, värdegrundsarbetet
- * samordnad varudistribution (Bma, Sbg och Khm)



Kommunchefen

KS ramberedning 2018.

Enhet: Kansliet

Budgetförändring:

- * utökning för kommunjurist 1,0 (633 tkr)
- * utökning för upphandlare 0,5 (netto 260 tkr)

Aktuellt:

- * upphandlingsarbetet (samverkan, ambition)
- * datalagringsdirektiv
- * säkerhet, trygghet
- * ärendehantering



Kommunchefen

KS ramberedning 2018.

Enhet: Näringslivskontoret

Budgetförändring:

* anslag för egenfinansiering i projekt (näringsliv/landsbygd) om upp till 500 tkr (del av Kf´ s föfogandekonto)

Aktuellt:

- * näringslivsklimatet
- * företagsområden och -lokaler
- * besöksnäringen
- * etableringar
- * platsattraktivitet och varumärke



Kommunchefen

KS ramberedning 2018.

Enhet: Kommunikationsavdelningen

Budgetförändring:

Anslagsökning för kapitaltjänstkostnader (143 tkr).

Investeringsbudget:

- * e-tjänster: 300 tkr
- * hemsidan 200 tkr

Aktuellt:

- * hemsidan och e-tjänster
- * grafiska profilen
- * platsattraktivitet och varumärke
- * "kommunikationsarbete i vardagen"



Kommunchefen

KS ramberedning 2018.

Enhet: Medborgarkontoret

Budgetförändring:
ingen

Aktuellt:

- * Utveckla servicen.
- * Samarbetet med Visit Blekinge
- * Utreda en breddning till Kundtjänst (fler och mer lättillgängliga tjänster)



Kommunchefen

KS ramberedning 2018.



Enhet: Personalkontoret inkl Arbetsmarknadsenhet

Budgetförändring:

Tillfälligt anslag om 500 tkr för Minskade sjuktal/ökad hälsa

Aktuellt:

- * minskade sjuktal och ökad hälsa
- * kompetensförsörjningen
- * rekryteringsarbetet och attraktiv arbetsgivare
- * chefsstöd
- * nystart för arbetsmarknadsverksamheten (förnya AME, inkludera Navigatorcentrum, samverkan med Försörjningsstöd och Integration, samverkan med Arbetsförmedlingen)
- * arbetsmarknadsåtgärder (extratjänster, jobsatsning m m)

Kommunchefen

KS ramberedning 2018.

Enhet: Ekonomikontoret

Budgetförändring:

Anslagsökning för medlemsavgifter i SKL och Region Blekinge
75 tkr

Aktuellt:

- *ekonomistyrningen (nytt IT-stöd)
- *elektronisk handel
- *internkontroll



SÖLVESBORG
– av naturliga skäl –

Kommunchefen

KS ramberedning 2018.

N



SÖLVESBORG
– av naturliga skäl –

Byggnadsnämnden

Budgetförslag 2018



	2017 budget	2018 ram	2018 budget
Nettokostnader	589 tkr	589 tkr	589 tkr
Antal tjänster	0	0	0
Investeringsvolym	0 tkr	0 tkr	0 tkr

KOMMUNSTYRELSENS
ARBETSUTSKOTT

BILAGA 3156/2017

[Handwritten signature] *[Handwritten symbol]*

Kommunstyrelsen, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Stadsarkitektavdelningen

Budgetförslag 2018



SÖLVESBORG
– av naturliga skäl –

	2017	2018	2018
	budget	ram	budget

Nettokostnader	3 187 tkr	2 356 tkr	2 356 tkr
----------------	-----------	-----------	-----------

Antal tjänster	8,0	8,0	8,0
----------------	-----	-----	-----

Investeringsvolym	350 tkr	450 tkr	450 tkr
-------------------	---------	---------	---------

Kommunstyrelsen, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Stadsarkitektavdelningen

Budgetförslag 2018

Investeringar

Detaljplan förskola Bossabo

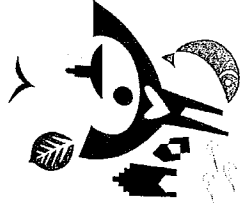
150 tkr

Detaljplan förskola Markgatan

300 tkr

Summa

450 tkr



SÖLVESBORG
– av naturliga skäl –

Kommunstyrelsen, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Teknikavdelningen

Budgetförslag 2018



SÖLVESBORG
- av naturliga skäl -

	2017	2018	2018
	budget	ram	budget

Nettokostnader	42 940 tkr*	42 370 tkr	42 370 tkr**
Antal tjänster	8	8	8
Investeringsvolym			
Teknik	12 074 tkr	15 250 tkr	15 250 tkr
Exploatering	24 284 tkr	12 000 tkr	12 000 tkr

* Inkl 4 000 tkr för utökat asfaltsunderhåll.

** Utökning av ram för Blekingetrafiken + 1 300 tkr, + 2 000 tkr till asfaltsunderhåll.

Kommunstyrelsen, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Teknikavdelningen



SÖLVESBORG
– av naturliga skäl –

Budgetförslag 2018

Investeringar

Tillgänglighetsåtgärder på hållplatser	200 tkr
Tillgänglighetsåtgärder i gatumiljö	200 tkr
Tillgänglighetsåtgärder centrum	500 tkr
Mätinstrument	400 tkr
Utveckling Mjällby centrum pendelparkering	400 tkr
Utveckling Mjällby centrum hållplatser	400 tkr
Utveckling Mjällby centrum GC-väg V Mjällbyvägen	150 tkr
Gång- och cykelbanor, cykelställ, skyltar mm	1 300 tkr
Säkra skolvägar	500 tkr
Laddstolpar elbilar	100 tkr
Byte av tändcentraler till gatubelysning	100 tkr
Byte av belysningsstolpar	500 tkr
Belysning GC-väg	500 tkr
Kajstabilisering Innerhamns projekt	9 000 tkr
Bro över järnväg Innerhamns projekt	1 000 tkr
Summa	15 250 tkr

Kommunstyrelsen, Samhällsbyggnadsförvaltningen

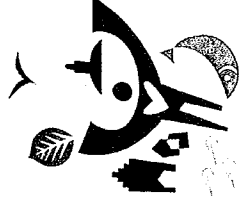
Teknikavdelningen

Budgetförslag 2018

Investeringar

Exploatering

Gatuutbyggnad Sölve	500 tkr
Gatuutbyggnad Svarta Hejan	7 000 tkr
Plan Tredenborgs området	200 tkr
Plan Vitahallslätten	300 tkr
Gatuutbyggnad Vitahallslätten	1 000 tkr
Gatuutbyggnad Hällevik, Stiby 3:2 (invid skolan)	1 000 tkr
Gatuutbyggnad/arkeologi Ljungaviken etapp 2 B	2 000 tkr
Summa	12 000 tkr



SÖLVESBORG
- av naturliga skäl -

Kommunstyrelsen, Samhällsbyggnadsförvaltningen Teknikavdelningen/Park

Budgetförslag 2018



SÖLVESBORG
– av naturliga skäl –

	2017 budget	2018 ram	2018 budget
Nettokostnader	7 054 tkr	7 696 tkr	7 696 tkr*
Antal tjänster	11	11	11
Investeringsvolym	2 470 tkr	3 450 tkr	3 450 tkr

* Lekplatsunderhåll, utveckling Mjällby centrum, avfallshantering och utökade kapitalkostnader.

Kommunstyrelsen, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Teknikavdelningen/Park



SÖLVESBORG
– av naturliga skäl –

Budgetförslag 2018

Investeringar

Mindre lastbil utbyte	450 tkr
Lekplatsutveckling	1 500 tkr
Sopaggregat	350 tkr
Klippbäck utbyte	150 tkr
Utveckling Mjällby centrum park/lekplats	1 000 tkr
Summa	3 450 tkr

Kommunstyrelsen, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Fastighetsavdelningen

Budgetförslag 2018



SÖLVESBORG
- av naturliga skäl -

	2017	2018	2018
	budget	ram	budget
Drift	15 878 tkr	16 228 tkr	16 228 tkr
Uppvärmning	7 885 tkr	7 885 tkr	7 885 tkr
Löpande underhåll	4 487 tkr	4 137 tkr	4 137 tkr
Periodiskt underhåll	7 591 tkr	5 591 tkr	5 591 tkr*

*-2 000 tkr minskning av periodiskt underhåll, byte fönster Möllebacks skolan

+1 500 tkr till administrativa lokaler (externhyra, hushållsel)

Kommunstyrelsen, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Fastighetsavdelningen

Budgetförslag 2018



SÖLVESBORG
- av naturliga skäl -

	2017 budget	2018 ram	2018 budget
--	----------------	-------------	----------------

Antal tjänster

20,5

20,0

20,0

Investeringsvolym

21 275 tkr

21 260 tkr

21 260 tkr

Överflyttat från 2017

20 000 tkr

Kommunstyrelsen, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Fastighetsavdelningen



Budgetförslag 2017	
Investeringar	
Festivalområde Norje	3 000 tkr
Traktor till badstränderna	750 tkr
Trädgårdstraktor Furulundskolan	350 tkr
Bilar till vaktmästare	710 tkr
Trädgårdstraktor Norje skola	250 tkr
Markgatans förskola projektering	500 tkr
Diskmaskiner 4 skolor	1 000 tkr
Fönsterbyte Möllebacken	2 000 tkr
Renovering av aulan Bokelund	1 500 tkr
Duschavskiljare skolor	1 500 tkr
Om/tillbyggnad Falkvik	9 000 tkr
Utemiljö Mjällby skola	200 tkr
Svarta Led tillgänglighet/utegym	300 tkr
Friluftsliv tillgänglighet/skyltar	100 tkr
Badplatser	100 tkr
Summa	21 260 tkr

Kommunstyrelsen, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Totalt Samhällsbyggnadsförvaltningen

Budgetförslag 2018



SÖLVESBORG
- av naturliga skäl -

	2017 budget	2018 ram	2018 budget
Nettokostnader	57 670 tkr	57 326 tkr	57 326 tkr
Antal tjänster	47	47	47
Investeringsvolym	60 451 tkr	62 960 tkr	62 960 tkr



KSAU § 157

Dnr 2017/260

Godkännande av köpekontrakt av försäljning om fastigheten Roslingen 3

Förslag på köpekontrakt har upprättats, varigenom kommunen till Nils-Gunnar och Irene Danielsson säljer fastigheten Roslingen 3 i Sölvesborgs kommun.

Av 14 villatomter i Ljungaviken etapp 2a, är Roslingen 3 den åttonde som säljs.

Beredning

Administratör Monia Jönssons tjänsteskrivelse 2017-09-04.

BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna upprättat köpekontrakt varigenom kommunen till Nils-Gunnar och Irene Danielsson säljer fastigheten Roslingen 3 i Sölvesborgs kommun, bilaga.

Exp.
Kommunkansliet

KÖPEKONTRAKT

Sölvesborgs kommun överlåter till Nils-Gunnar Danielsson och Irene Danielsson i Anton Johanssons väg 4, 176 69 Järfälla, nedan kallade köparna, fastigheten Roslingen 3 i Sölvesborgs kommun enligt karta, bilaga.

Överlåtelsen sker på följande villkor i övrigt.

1.
Köparna har undersökt fastigheten och godkänt den i befintligt skick.
2.
I köpeskillning betalar köparna till kommunen fyrahundranittiofyrtusen (494 000) kronor. I köpeskillningen ingår va-anläggningsavgift för en enbostadsfastighet. I köpeskillningen ingår anslutning för en enbostadsfastighet till stadsnätet via fiber. Inkoppling och leverans av DRG (konverter/switch för anslutning av TV, internet och telefoni) ingår ej i köpeskillningen.
3.
Betaling sker enligt faktura som skickas ut efter kommunens beslut om försäljning av fastigheten.
4.
Tillträde sker när köparna erhållit köpebrev. Köpebrev upprättas av kommunen efter att köparna betalt köpeskillningen.
5.
Fastigheten belastas inte av penninginteckningar och överläts fri från servitut och andra nyttjanderätter.
6.
Lagfartskostnaden betalas av köparna.
7.
Byggnationsskyldighet samt vite.
Det är vid detta avtals ingående en absolut förutsättning för kommunen att köparna uppför bostadshus på fastigheten.

Köparna ska inom fem år från köpebrevets upprättande ha uppfört bostadshus på fastigheten. Är denna skyldighet inte uppfylld ska köparna på begäran av kommunen till kommunen omgående utbetala ett vite om 50 procent av köpeskillningen.

Med att "ha uppfört" enligt 2 st avses att byggnaden beviljats slutbesked av byggnadsnämnden.

Vad som regleras i 1-3 st är en avtalsrättslig reglering mellan kommunen som säljare av tomten och köparna. Regleringen påverkar alltså inte på något sätt sådan myndighetsutövning som kommunens byggnadsnämnd ansvarar för.

8.

Överlåtelseförbud samt vite.

Fastigheten får inom fem år från köpebrevets upprättande inte överlåtas utan särskilt skriftligt medgivande från kommunen. Bryter köparna mot detta, ska köparna på begäran av kommunen till kommunen omgående utbetala ett vite om 50 procent av köpeskillingen.

Om kommunen ger sådant medgivande som regleras i 1 st, ska köparna vid överlåtelsen tillse att de skyldigheter som regleras köpekontraktet mellan kommunen och köparna alljämt ska gälla mot den nye ägaren. Bryter köparna mot detta, ska köparna på begäran av kommunen till kommunen omgående utbetala ett vite om 50 procent av köpeskillingen.

Överlåtelseförbud som regleras i denna punkt gäller inte om bostadshus har uppförts på fastigheten och att byggnaden beviljats slutbesked av byggnadsnämnden.

9.

Avtalet är giltigt under förutsättning av godkännande i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Sölvesborg den / 2017

SÖLVESBORGS KOMMUN

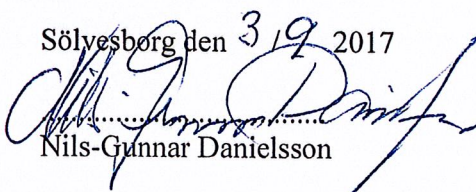
.....
Heléne Björklund
Kommunstyrelsens ordförande

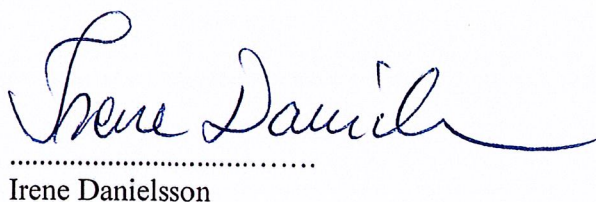
.....
Lars Ericsson
Kommunchef

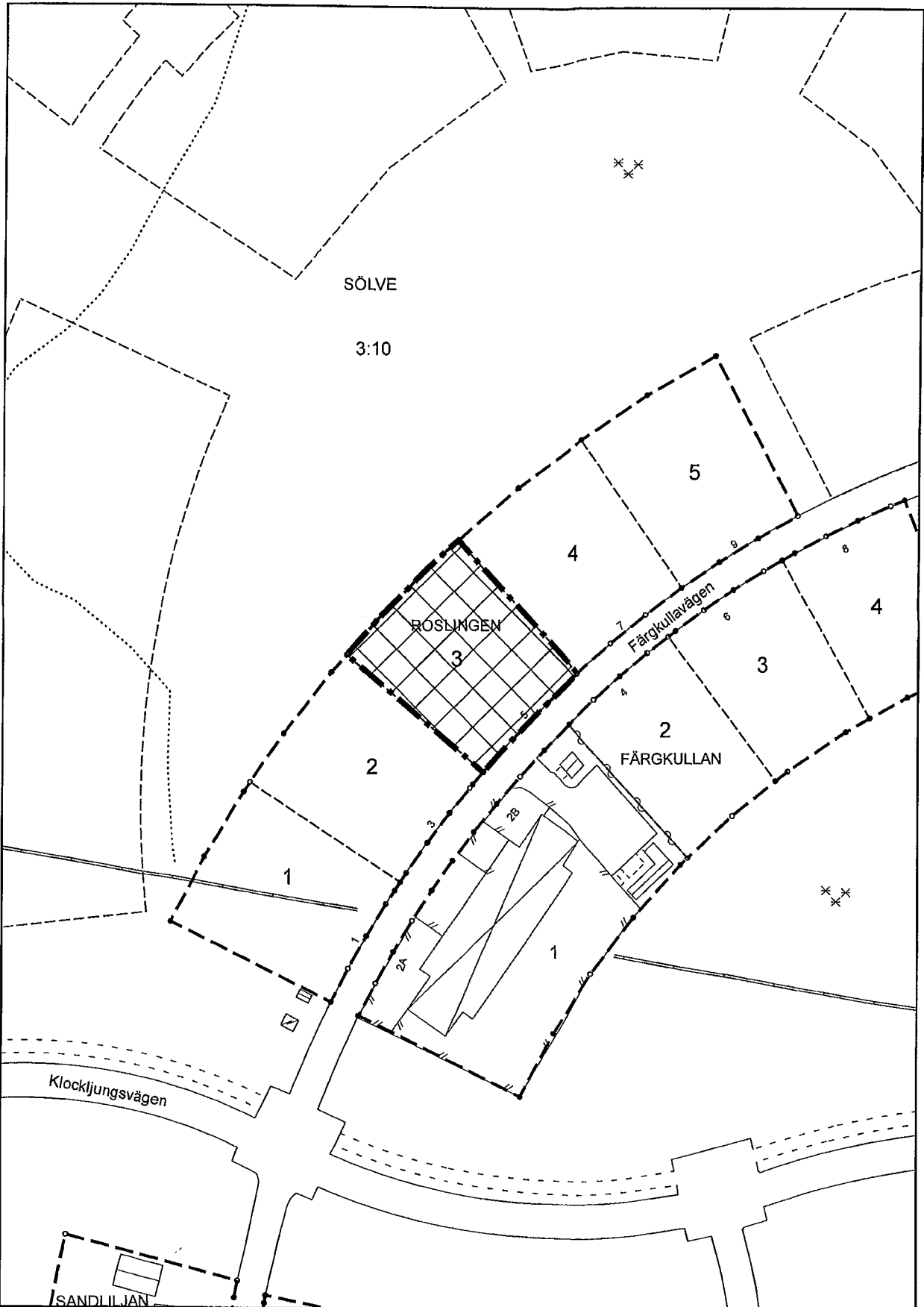
Ovanstående namnteckningar bevittnas:

.....

.....

Sölvesborg den 3/9 2017

Nils-Gunnar Danielsson


.....
Irene Danielsson

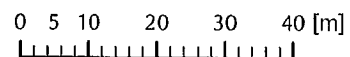


Tillhör köpeavtal för
Roslingen 3



Skala 1:1 000

2017





KSAU § 158

Dnr 2017/5

Anmälan av Delegationsbeslut

1. Ref 2017/052 2017.2013
Av kommunstyrelsens vice ordförande meddelade delegationsbeslut avseende användande av allmän platsmark – Offentlig tillställning, Sölvesborgs kommun, Kultur.
2. Ref 2017/21 2017.1997
Av kommunstyrelsens ordförande meddelade delegationsbeslut avseende ansökan om antagning till hemvärnet, Staffan Persson.
3. Dnr 2017/185
Av kommunstyrelsens ordförande meddelade delegationsbeslut avseende anställande av näringslivschef i Sölvesborgs kommun fr.o.m. 2017-10-01, Stefan Olofsson.
4. Adr 12/2017 2017.2145
Av GIS-samordnare meddelade delegationsbeslut om belägenhetsadress Hörby 3:43 – Lägenheterna får adress Skogshagevägen 67-0A, 67-0B och 67-0C.
5. Adr 13/2017 2017.2180
Av GIS-samordnare meddelade delegationsbeslut om belägenhetsadress Hörby 5:17 – Fastigheten får adress Skogshagevägen 54-4.
6. Adr 14/2017 2017.2181
Av GIS-samordnare meddelade delegationsbeslut om belägenhetsadress Hörby 3:34 – Fastigheten får adress Lokvägen 30.
7. Ref 2017/051 2017.2155
Av kommunstyrelsens vice ordförande meddelade delegationsbeslut avseende användande av allmän platsmark – byggställning – NCC Sverige AB.
8. Dnr 2017/102 2017.2256
Av kommunstyrelsens ordförande meddelade delegationsbeslut avseende användande av kommunal mark, del av Sölvesborg 5:53, Sölvesborg 5:54, Sölvesborg 5:56, Slottet 2:33 och Kanehall1.

BESLUT

Anmälan läggs till handlingarna.



KSAU § 159

Dnr 2017/6

Meddelanden

1.

Sveriges Kommuner och Landstings cirkulär: Cirkulären finns också att läsa och ladda ner från cirkulär databasen på SKL's hemsida:

17:42 - Budgetförutsättningar för åren 2017.

17:43 - Museilag (2017:563) – ny lagstiftning på kulturområdet

17:45 - Frågor med anledning av principöverenskommelsen om en försäkringslösning i AGS-KL som ersätter AB § 28 mom. 9.

2.

Dnr 2017/111

2017.1929

Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen – underrättelse – ansökan om tillstånd för vattenverksamhet avseende stenpir och brygga på fastigheten Norje 4:8 i Sölvesborg, samt yttrande från miljösamordnaren 2017-08-15.

3.

2017.2171

Länsstyrelsen Skåne – Beslut – till Lunds universitet avseende tillstånd enligt kameraövervakningslagen 2013:460.

4.

Dnr 2017/271 2017.2248,249,2250,2251,2252,2253,2254,2255

Västblekinge miljö AB – Protokoll 2017-08-01 – Rapporter från kundundersökning, samt halvårsbokslut.

5.

Dnr 2017/217

2017.2192

Olofströms kommun, kommunstyrelsens beslut § 132/2017 – Remissyttrande regionalt utvecklingsansvar.

6.

Dnr 2017/207

2017.2190

Länsstyrelsen Blekinge Län – Beslut – Bildande av Naturreseptatet Hanö i Sölvesborgs kommun.

BESLUT

Meddelanden läggs till handlingarna
