







Plats och tid	Sölvesborg, Stadshuset, Lageråssalen 2017-04-18, kl. 10:00-10:30.		
Beslutande	Heléne Björklund S, §§ 48-72, §§ 74-86 Daniel Berg S Viveka Olofsson S /i Jeppe Johnsson M frånvaro/ Willy Söderdahl V, §§ 48-49, §§ 51-86 Louise Erixon SD		
Ej tjänstgörande ersättare	Eva-Lena Ulvsfält MP, tjänstgjorde § 50 och § 73		
Övriga närvarande	Lars Ericsson, kommunchef Camilla Carlénkommunjurist Bo-Inge Nilsson, ekonomichef Thorwald Hasselbring, samhällsbyggnadschef Monica Andersson, kommunsekreterare		
Justerare	Louise Erixon		
Justerings plats och tid	Sölvesborg, kommunkansliet 2017-04-24		
Underskrifter	Sekreterare	 Monica Andersson	Paragrafer 48-86
	Ordförande	 Heléne Björklund	
	Justerare	 Louise Erixon	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information om justering har skett genom anslag.

Organ	KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT		
Sammanträdesdatum	2017-04-18		
Datum då anslaget sätts upp	2017-04-24	Datum då anslaget tas ned	2017-05-17
Förvaringsplats för protokollet	Sölvesborg, kommunkansliet		
Underskrift	 Monica Andersson		



ÄRENDELISTA

KSAU § 48	Antagande av leverantör avseende arbetsresor för personer med funktionsnedsättningar	2017/51
KSAU § 49	Hedersgåvomottagare 2016	2017/58
KSAU § 50	Avtal avseende städning av del av Norje by efter Sweden Rock Festivalen 2017; Sölvesborgs KFUK-KFUM Scoutkår	2017/99
KSAU § 51	Markupplåtelseavtal avseende elledning på fastigheten Ysane 15:73; E.ON Elnät Sverige AB	2016/333
KSAU § 52	Nyttjanderättsavtal för del av Siretorp 4:14,	2017/110
KSAU § 53	Nyttjanderättsavtal för del av Knutstorp 1:54	2017/79
KSAU § 54	Köpekontrakt om försäljning av fastigheten Blågullet 2, Blågullsvägen 1	2017/122
KSAU § 55	Yttrande avseende Regional cykelstrategi för Blekinge 2018-2029	2017/100
KSAU § 56	Fyllnadsval av ersättare i Naturvårdsrådet	2015/12
KSAU § 57	Köpeavtal om försäljning av företagsmark, del av Skönabäck 1:411; Sjöräddningssällskapet	2017/45
KSAU § 58	Stämooombudsinstruktion; Sölvesborgshem AB	2016/57
KSAU § 59	Stämooombudsinstruktion; Sölvesborg Energi & Vatten AB	2016/57
KSAU § 60	Stämooombudsinstruktion; Sölvesborg Energi AB	2016/57
KSAU § 61	Stämooombudsinstruktion; Sölvesborgs Fjärrvärme AB	2016/57
KSAU § 62	Stämooombudsinstruktion; Sölvesborgs Stuveri & Hamn AB	2017/94
KSAU § 63	Stämooombudsinstruktion; Sölvesborgs Kommunföretag AB	2016/312
KSAU § 64	Yttrande avseende granskning av räkenskapsmaterial, leverantörsfakturor samt analys av konton; Sölvesborgs kommun	2017/55
KSAU § 65	Yttrande avseende granskning av kommunens vattenförsörjning; Sölvesborgs kommun	2017/53
KSAU § 66	Fastställande av Sölvesborgs kommuns stiftelse- och donationsmedelsförvaltning 2016	2017/96
KSAU § 67	Synpunkter av Havsplan Östersjön diskussionsunderlag i tidigt skede	2016/152
KSAU § 68	Extratjänster (arbetsmarknadspolitisk insats)	2017/116
KSAU § 69	Uppdrag inom det ungdomspolitiska arbetet	2017/117
KSAU § 70	Uppdrag att upprätta en ny heltäckande detaljplan för Tredenborgs Camping	2017/118
KSAU § 71	Avtal gällande El-ledningar och el-anläggningar i Sölvesborgs kommun	2017/112



KSAU § 72	Samverkan med Sölvesborg Energi om upphandlingsfunktion	2017/120
KSAU § 73	Godkännande av förvärv av aktier i INERA AB	2017/103
KSAU § 74	Strandskyddsdispens på del av Sölvesborg Siretorp 5:23	2017/67
KSAU § 75	Svar på motion om nya ägardirektiv till Sölvesborgshem	2016/178
KSAU § 76	Svar på motion om ökad medborgardialog	2016/262
KSAU § 77	Svar på motion om pedagogiska måltider inom omsorgen	2016/317
KSAU § 78	Svar på motion om att cykla inom gångfartsområde	2016/261
KSAU § 79	Svar på motion om kommunal åldersbedömning	2016/337
KSAU § 80	Svar på motion om att återinföra vårdbiträden inom äldreomsorgen	2016/331
KSAU § 81	Svar på motion om att Sölvesborgshem ska utreda möjligheten att bygga 55+/seniorboende	2016/254
KSAU § 82	Svar på motion om informationsinsatser till tiggare	2016/286
KSAU § 83	Svar på motion om pedagogiska måltider på förskolor och skolor	2016/353
KSAU § 84	Anmälan av Delegationsbeslut	2017/5
KSAU § 85	Meddelanden	2017/6
KSAU § 86	Planuppdrag Stortorget	2017/134



KSAU § 48

Dnr 2017/51

Antagande av leverantör avseende arbetsresor för personer med funktionsnedsättningar

Upphandlare Lena Hedvall föredrar ärendet avseende arbetsresor för personer med funktionsnedsättningar.

BESLUT

Arbetsutskottet beslutar att antar anbud nr 1, Sölvesborgs taxi.

Exp.
Upphandlaren



KSAU § 49

Dnr 2017/58

Hedersgåvomottagare 2016

Sölvesborgs kommuns hedersgåva tilldelas förtroendevalda och anställda som uppfyller följande villkor:

Förtroendevalda

20 år som ledamot i kommunfullmäktige, styrelse eller nämnd.

15 år som ordförande i kommunfullmäktige, styrelse eller nämnd.

Anställda

25 år sammanhängande anställning.

Förteckning över anställda och förtroendevald som är berättigade till hedersgåva bifogas.

Beredning

Kommunledningsförvaltningen Malin Dalqvists tjänsteskrivelse 2017-03-27

Kommunkansliet administratör Johanna Liljas tjänsteskrivelse 2017-02-20.

BESLUT

Kommunens hedersgåva utdelas till de anställda och förtroendevald som finns upptagna på bifogade bilagor.

Exp.

Kommunkansliet

Handwritten signatures



Kommunledningsförvaltningen
Malin Dahlqvist, 0456-81 61 97
malin.dahlqvist@solvesborg.se

Mottagare av hedersgåva - anställda

25 års sammanhängande anställning till och med 2016-12-31.

<u>Namn, födelsedatum</u>	<u>Tjänst</u>	<u>Anställd</u>
Kristina Fagerberg, 500213	Lärare 1-7	1990-02-26
Gunilla Larsen, 511018	Enhetschef	1991-11-18
Lars Olsson, 571007	Fritidspedagog	1991-08-05
Kerstin Olofsson, 590520	Musiklärare	1990-08-16
Eva Persson, 590819	Vårdbiträde	1991-12-01
Margareta Rosenlund, 600210	Vårdbiträde	1988-07-01
Ylva Krook, 610410	Dagbarnvårdare	1992-01-01
Susanne Nyborg, 660221	Biståndshandläggare	1991-02-11
Annika Aronsson, 660821	Förskollärare	1991-08-01
Camilla Enarsson, 670425	Arbeterapibiträde	1991-12-20
Cecilia Wernram, 680702	Fritidspedagog	1991-08-05
Anna Rydberg, 680901	Sjuksköterska	1991-01-28
Elize Assarsson, 700712	Undersköterska	1992-01-01



Kommunledningsförvaltningen
Johanna Lilja, 0456-81 61 21
johanna.lilja@solvesborg.se

KOMMUNSTYRELSENS
ARBETSUTSKOTT

BILAGA 249 / 2017

Hedersgåvomottagare 2016 - förtroendevalda

Uppdrag som ordinarie ledamot – 20 år

Peter Jeppsson - ledamot

Byggnadsnämnden	1989-1991
Barn- och Utbildningsnämnden	1999-2006
Kommunfullmäktige	2002- pågående

Johanna Lilja
Administratör



KSAU § 50

Dnr 2017/99

Avtal avseende städning av del av Norje by efter Sweden Rock Festivalen 2017; Sölvesborgs KFUK-KFUM Scoutkår

Kommunen och Sölvesborgs KFUK-KFUM Scoutkår har tidigare år ingått avtal om att sköta städningen av Norje by, på kartbilagan i avtalet markerade områden, under och efter Sweden Rock Festivalen. Som ersättning för detta åtagande får Scoutkåren rätt att under festivalen ensam upplåta parkeringsplatser och ta in avgifter för detta på det avtalade området. Sådant förslag kan upprättas även 2017.

Beredning

Administratör Monia Jönssons tjänsteskrivelse 2017-03-29.

BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna avtal avseende städning av Norje by med Sölvesborgs KFUK-KFUM Scoutkår, bilaga.

På grund av jäv deltog Willy Söderdahl, V, inte i handläggningen.

Exp.
Kommunkansliet

A le

AVTAL om städning av Norje by

Mellan Sölvesborgs kommun, nedan kallad Kommunen, å ena sidan, och Sölvesborgs KFUK-KFUM Scoutkår, orgnr 836201-0921, nedan kallat Nyttjanderättshavaren, å andra sidan, är följande avtal ingånget om städning av på kartbilaga 1 markerade områden samt om nyttjande av på kartbilaga 2 markerade områden. Avtalet gäller dock inte privatägda tomter.

1.

Området utgör de delar av Norje by som parterna enats om ska omfattas av städning under och efter Sweden Rock Festivalen.

2.

Vid städning utmed E 22, Byvägen och Norjevägen ska Trafikverkets anvisningar följas. Innan städning påbörjas ska kontakt ske med Trafikverket. Samordning sker med av Trafikverket utsedd entreprenör för vägunderhåll.

3.

Avtalet gäller städning efter festivalen 2017. Som ersättning för Nyttjanderättshavarens åtaganden enligt detta avtal får Nyttjanderättshavaren rätt att under festivalen ensam upplåta parkeringsplatser och ta in avgifter för detta på de områden som markerats på kartbilaga 2. I övrigt har parterna inte några anspråk mot varandra.

4.

Efter festivalens avslutande ska området omedelbart städas. I fråga om kanalen ska synlig nedskräpning åtgärdas. I fråga om icke direkt synlig nedskräpning i kanalen ska den i största möjliga mån åtgärdas. Slutavsyning ska verkställas senast den onsdag som följer sedan en vecka förflutit efter festivalen. Området ska då vara helt avstädat. Nyttjanderättshavaren ska vara representerad av befullmäktigat ombud. Nyttjanderättshavaren ska efter slutavsyningen beredas möjlighet att under två dagar åtgärda konstaterade brister.

Nyttjanderättshavaren ombesörjer under festivalen tillsyn av privat grillning med mera på del av Norje 40:1 som markerats med skraffering på kartbilaga 3.

Avtalet är giltigt under förutsättning av godkännande i Kommunstyrelsens arbetsutskott.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Sölvesborg den / 2017

Sölvesborgs kommun

.....
Heléne Björklund
Kommunstyrelsens ordförande.....
Camilla Carlén
Kanslichef/Kommunjurist

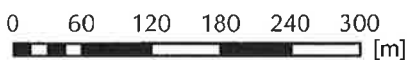
Sölvesborg den 14 2017

Sölvesborgs KFUK-KFUM Scoutkår

.....
Anders Nilsson



Tillhör avtal mellan Sölvesborgs kommun och Sölvesborgs KFUK-KFUM Scoutkår



1:6 000

2017

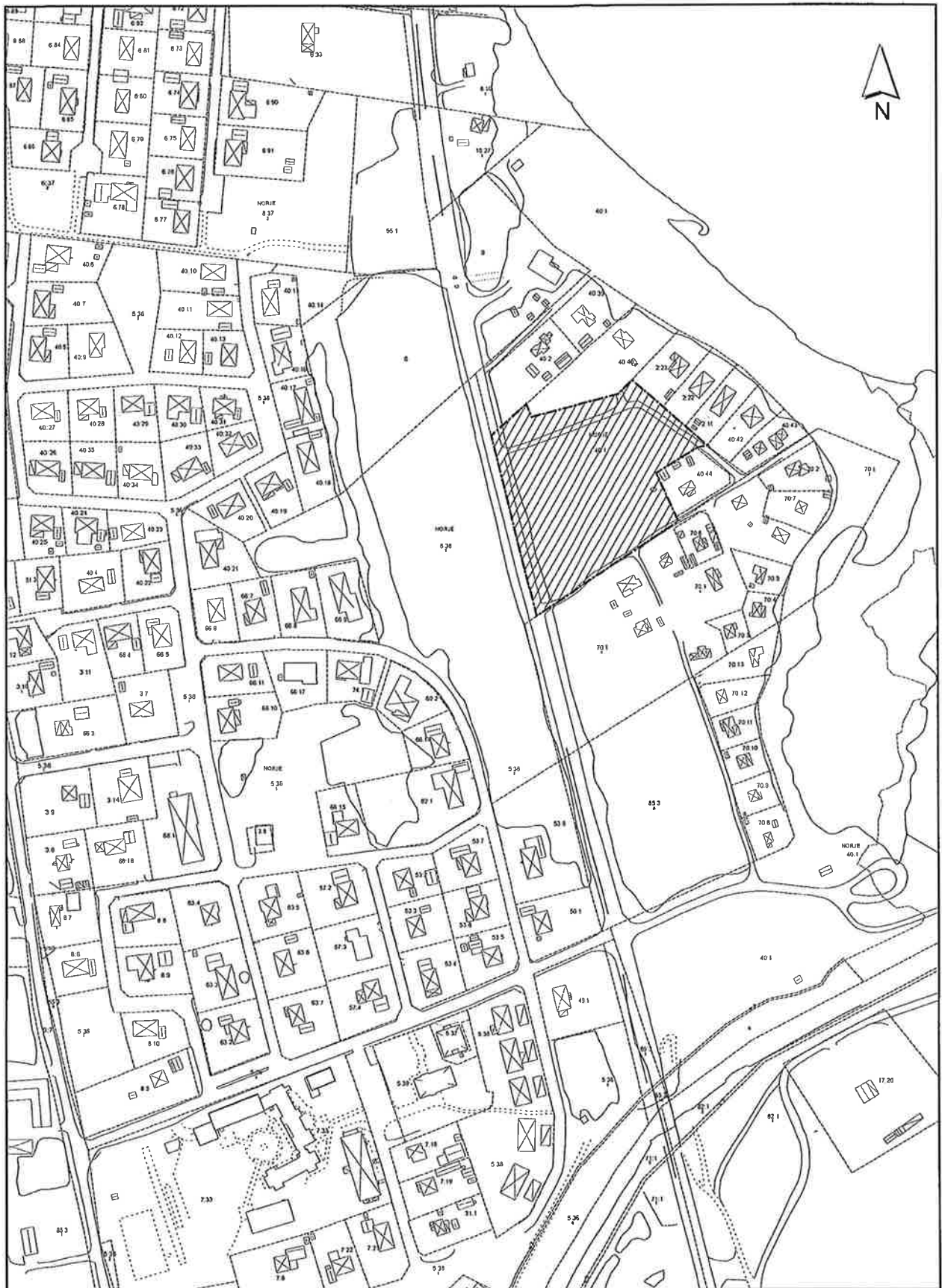


Tillhör avtal mellan Sölvesborgs
kommun och Sölvesborgs
KFUK-KFUM Scoutkår

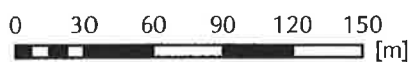
0 30 60 90 120 150
m

1:3 000

2017



Tillhör avtal mellan Sölvesborgs
kommun och Sölvesborgs
KFUK-KFUM Scoutkår



1:3 000

2017



KSAU § 51

Dnr 2016/333

Markupplåtelseavtal avseende elledning på fastigheten Ysane 15:73; E.ON Elnät Sverige AB

Förslag av markupplåtelseavtal har upprättats avseende elledning på fastigheten Ysane 15:73.

E.ON Elnät Sverige AB har för avsikt att lägga ner och i all framtid bibehålla elledning enligt avtalsförslag, bilaga.

Beredning

Administratör Monia Jönssons tjänsteskrivelse 2017-03-27.

BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna markupplåtelseavtal för elledning på fastigheten Ysane 15:73 med E.ON Elnät Sverige AB, bilaga.

Exp.
Kommunkansliet

Ledning MJY 20 kV Fack 14 E2 LÖNNEBORG - LÖRBYSKOG	Konc. nr. 6372	Löpnr. 027	Ägar nr. 7
IB-nr. 319274	Ersättning 3952	KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	
		BILAGA 351 / 2017	

MARKUPPLÅTELSEAVTAL AVSEENDE

ELLEDNING: MARKKABEL TRANSFORMATOR: NÄTSTATION

Mellan undertecknad/e:
SÖLVESBORG KOMMUN

såsom ägare av fastigheten/erna:
YSANE 15:73

i:
SÖLVESBORG

nedan benämnd/a fastighetsägaren, nedan benämnd/a egendomen kommun,
samt E.ON Elnät Sverige AB, nedan benämnd ledningsägaren, såsom ägare av fastigheten Härnäs 1:94 och Hallandsboda 1:82 i Olofströms kommun, Blekinge län, är följande överenskommelse träffad till förmån för sistnämnda fastigheter.

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt

- Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att anlägga och för all framtid bibehålla samt att vid behov förnya elektrisk starkströmsledning (markkabel) med en systemspänning av högst 24 kV jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, i det antal och i den sträckning som ledningen redovisas på bifogad kartskiss och/eller blivit utstakad på marken, allt nedan benämnt ledningen.
- Fastighetsägaren upplåter för ledningen ett utrymme om 4 m horisontell bredd i skogsmark (skogsgata), 1 m bredd i övrig mark samt 6x6 m för transformatorstation. För lednings anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.
- Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Åtgärderna får utföras med intervall som är anpassade till ett rationellt underhåll. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.
- Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har rätt i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iakttä av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- Markkabel ska i åker- och betesmark förläggas på sådant sätt att brukningsmetoder av åkermark som är normala vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas ovanför markkabeln.
Markkabel ska i skogsmark förläggas på sådant sätt att normala skogsbruksmetoder vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas invid markkabeln och normala transporter ska kunna ske över markkabeln. Då besvärliga markförhållanden i kombination med skogsbruksåtgärder såsom tunga transporter innebär att markkabeln uppenbart riskerar att skadas ska dock åtgärderna omedelbart avbrytas och ledningsägaren kontaktas.
Markkabel ska inom vägområde för enskild väg förläggas på sådant sätt att normalt nyttjande och underhåll av vägen efter anläggandet inte försvåras.
- Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter får inte brännbar byggnadsdel eller upplag finnas närmare än 5 m från transformatorstation.
Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 m från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras.
- Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.
Om fastighetsägarens åtgärd rymms inom oförändrad markanvändning och inte avser tomtmark ska skyddsåtgärder anvisas eller vidtas av ledningsägaren utan kostnad för fastighetsägaren. Ledningsägaren svarar då även för de merkostnader som uppkommer till följd av de anvisade skyddsåtgärderna.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna. Tillträde anses ha skett då anläggande av eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning ska dock inte förstås borttagande av enskilda träd och vegetation i samband med staknings- och mättningsarbeten.

§ 4 Ersättning

- Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.
Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderlig koncession och övriga tillstånd erhållits.
Har tillträde ägt rum innan ersättningen erlaggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.
Ersättning för förtidig avverkning ska betalas för träd som faller utanför engångsersatt skogsgata om ledningsägaren inte kan visa att sådan ersättning erlagts tidigare.
När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.
- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Virkeshantering m.m.

Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående avverkning i samband med nyanläggning och underhåll. Ledningsägaren ska även, om så kan ske enligt dennes bedömning, erbjuda fastighetsägaren att inom skälig tid svara för avverkningen.

Om ledningsägaren inte lämnar erbjudande om avverkning eller om fastighetsägaren inte åtar sig att svara för avverkningen svarar ledningsägaren för avverkningen. Ledningsägaren får även svara för tillvaratagandet av virket. Ledningsägaren ska därvid, innan avverkningen utförs, lämna erbjudande om köp av virket. Vid underhållsrojning ska dock sådant erbjudande lämnas endast för träd som faller utanför engångsersatt skogsgata.

När ledningsägaren utför avverkningen åligger det denne att tillse att virke och avverkningsrester inte kvarlämnas inom fastigheten så att fara för insektsangrepp, hinder för virkestransporter eller mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.

§ 6 Ledningsförrättning m.m.

Detta avtal får laggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd. Om ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/rättighetshavaren ansökan.

§ 7 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 8 Borttagning av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

§ 9 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen, eller delar därav, som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja Nej

Såsom arrendator/nyttjanderättshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

X 21-03-17 Per-Inger Persson
Datum Arrendator/nyttjanderättsinnehavares underskrift.

Per-Inger Persson
Namnförtydligande

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlat mellan parterna.

Ort och datum
E.ON Elnät Sverige AB

Ort och datum

enligt fullmakt

Fastighetsägares underskrift

Namnförtydligande

SÖLVESBORG KOMMUN
Namnförtydligande

Fastighetsägares underskrift

Namnförtydligande

Flera fastighetsägare på bilaga

Kontaktperson hos fastighetsägaren:

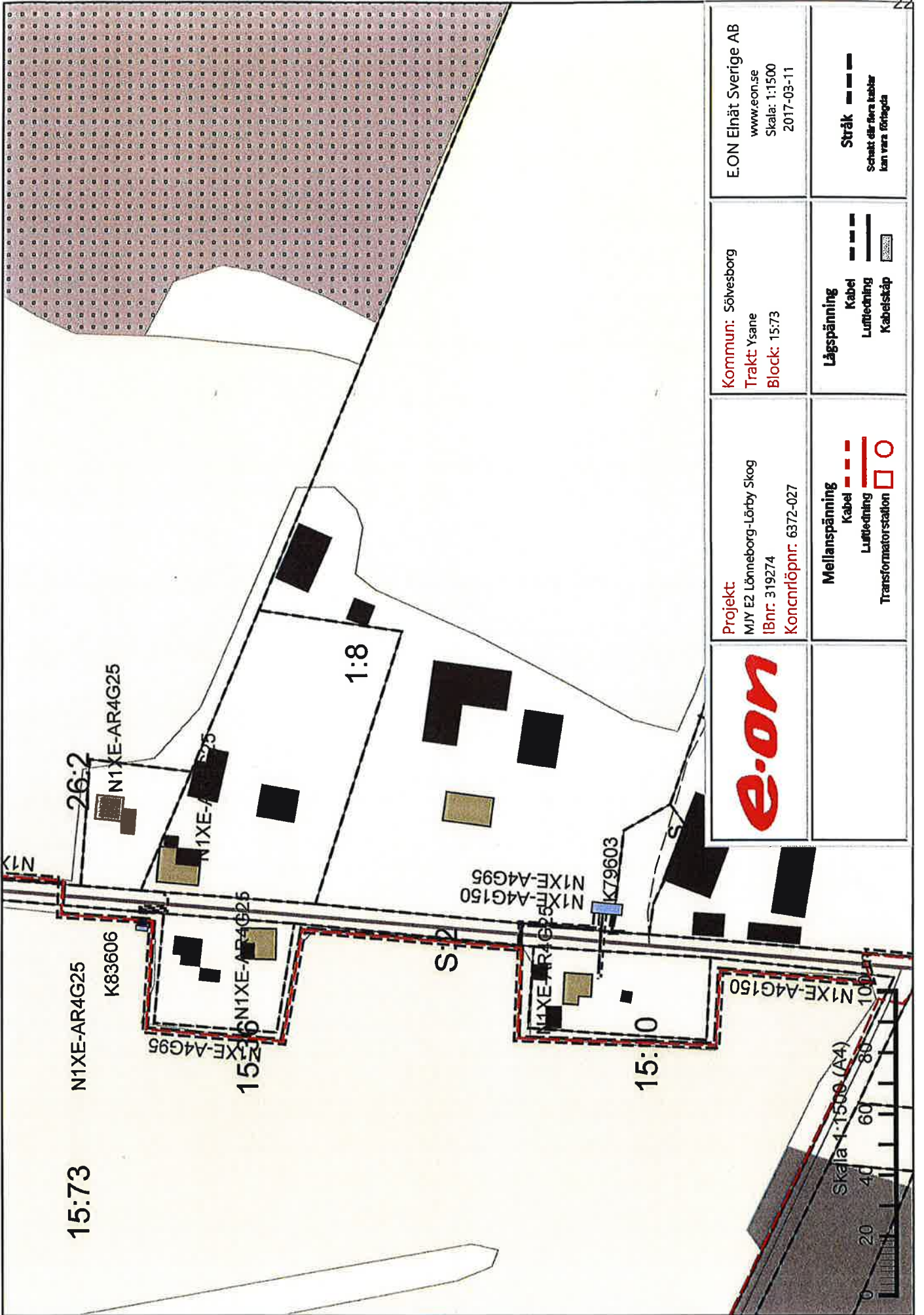
Ytterligare bilagor:




Namn

Karta

Adress

Värderingsprotokoll



<p>E.ON Elnät Sverige AB www.eon.se Skala: 1:1500 2017-03-11</p>	<p>Kommun: Sölvesborg Trakt: Ysane Block: 15:73</p>	<p>Projekt: M1Y E2 Lönnberg-Lörby Skog IBnr: 319274 Koncnröpnr: 6372-027</p>	
<p>Stråk - - - - - Schakt där bara kablar kan vara förlagda</p>	<p>Lågspänning Kabel - - - - - Luftledning ——— Kabelskåp </p>	<p>Mellanspänning Kabel - - - - - Luftledning ——— Transformatorstation </p>	



KSAU § 52

Dnr 2017/110

Nyttjanderättsavtal för del av Siretorp 4:14,

Förslag till nyttjanderättsavtal har upprättats för del av Siretorp 4:14.

Kommunen och André Persson har tidigare år ingått avtal om nyttjanderätt till del av Siretorp 4:14 för fårbeta. Sådant avtal kan upprättas även 2017.

Beredning

Administratör Monia Jönssons tjänsteskrivelse 2017-04-03.

BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna nyttjanderättsavtal för del av Siretorp 4:14 med André Persson, bilaga.

Exp.
Kommunkansliet

AVTAL OM NYTTJANDERÄTT AV DEL AV FASTIGHET (s.k. partiell nyttjanderätt)

Parter

Fastighetsägare: Sölvesborgs kommun, kallad Kommunen.
Adress: Stadshuset, 294 80 Sölvesborg.
Org.nr: 212000-0852

Nyttjanderättshavare: André Persson, kallad Nyttjanderättshavaren.
Adress: Mörbyvägen 50-3, 294 94 Sölvesborg
Personnr:

1 Nyttjanderättsobjekt, definitioner mm

- 1.1 Markområde på del av fastigheten Siretorp 4:14 som ägs av Kommunen.
- 1.2 Nyttjanderättsobjektet i dess helhet benämns nedan Objektet.
- 1.3 Objektet har markerats på karta, bilaga 1.
- 1.4 Nyttjanderättshavaren har hos Kommunen begärt att få använda Objektet som färbete.

2 Syfte och användning

- 2.1 Objektet upplåts med partiell nyttjanderätt enligt 7 kap jordabalken (JB). Nyttjanderättshavaren får inte genom detta avtal besittning till Objektet, utan får endast i visst bestämt hänseende använda Objektet. Kommunen behåller besittning över Objektet och får använda det i andra hänseenden.
- 2.2 Objektet upplåts av Kommunen till Nyttjanderättshavaren med partiell nyttjanderätt som färbete. För annat nyttjande får bara Kommunen använda Objektet.
- 2.3 Objektets användningssätt får inte ändras utan Kommunens skriftliga samtycke.
- 2.4 När Kommunen så begär, ska Nyttjanderättshavaren omgående flytta all eller viss del av Nyttjanderättshavarens egendom.

3 Upplåtelse tid

- 3.1 Avtalstiden är 2017-04-01 – 2017-11-30.
- 3.2 Avtalet upphör vid avtalstidens slut utan uppsägning.
- 3.3 Kommunen får säga upp avtalet till omedelbart upphörande. Nyttjanderättshavaren ska dock få tid att flytta sin egendom och vidta övriga åtgärder som han är skyldig att göra enligt detta avtal. Tiden för detta ska vara högst en månad från det att Kommunen meddelat Nyttjanderättshavaren att Kommunen säger upp avtalet till omedelbart upphörande. För den avtalstid som återstår efter att Nyttjanderättshavaren flyttat sin egendom och vidtagit övriga åtgärder, ska Kommunen återbetala motsvarande del av nyttjanderättsavgiften. I övrigt får Nyttjanderättshavaren inte ha några anspråk mot Kommunen med anledning av Kommunens uppsägning.

4 Nyttjanderättsavgift samt kostnader

- 4.1 Nyttjanderättshavaren ska till Kommunen betala en nyttjanderättsavgift om 729 kr plus mervärdesskatt.
- 4.2 Nyttjanderättsavgiften faktureras med förfalldag 2017-03-31.
- 4.3 Vid försenad avgiftsinbetalning ska Nyttjanderättshavaren betala dels ränta enligt 3 § 1 st räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse, kravbrev enligt 5 § inkassolagen och upprättande av amorteringsplan.

4.3 Nyttjanderättshavaren ska svara för samtliga avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom Objektets nyttjande enligt detta avtal.

5 Oförutsedda kostnader

5.1 Om myndighet ålägger Kommunen att vidta åtgärder inom Objektet och åtgärderna föranleds av Nyttjanderättshavarens nyttjande, får Kommunen, genom höjning av nyttjanderättsavgiften, ta ut kostnaden.

5.2 Skulle efter avtalets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för Objektet, på grund av införande eller höjning av särskild för fastigheten gällande skatt, avgift eller pålaga, varom riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta, ska Nyttjanderättshavaren med verkan från inträdd kostnadsökning betala ersättning till Kommunen för på Objektet belöpande andel av kostnadsökningen genom höjning av nyttjanderättsavgiften.

6 Objektets skick och skötsel

6.1 Objektet upplåts i befintligt skick.

6.2 Nyttjanderättshavaren ska hålla god ordning i sin verksamhet inom Objektet. Nyttjanderättshavaren ska tillse att den verksamhet Nyttjanderättshavaren bedriver inom Objektet inte på något vis medför olägenhet för grannar eller någon annan.

6.3 Nyttjanderättshavaren får inte använda Objektet så att risk för miljöskada uppkommer.

6.4 Nyttjanderättshavaren ska vad gäller Objektet följa för miljön gällande författningar samt domstolars och myndigheters beslut.

6.5 Nyttjanderättshavaren svarar för att Objektet hålls på betryggande sätt stängslat.

6.6 Om Nyttjanderättshavaren försummar sitt ansvar enligt p 6.2-6.5, har Kommunen rätt att omedelbart, och utan några anspråk från Nyttjanderättshavaren, säga upp avtalet för omedelbart upphörande.

7 Överlåtelse/upplåtelse

7.1 Nyttjanderättshavaren får inte utan Kommunens skriftliga godkännande överlåta eller på annat sätt överföra rättigheter enligt detta avtal på ny Nyttjanderättshavare.

7.2 Nyttjanderättshavaren äger inte heller rätt att utan Kommunens skriftliga tillstånd i sin tur upplåta nyttjanderätten eller del av denna i andra hand.

8 Myndighetstillstånd

8.1 Nyttjanderättshavaren är skyldig att skaffa de tillstånd som behövs för verksamheten på Objektet. Nyttjanderättshavaren ska följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

9 Inskrivning

9.1 Detta avtal får inte inskrivas.

10 Skador

10.1 Nyttjanderättshavaren ska i alla sammanhang svara för skada som härrör från Nyttjanderättshavarens verksamhet inom Objektet. Detta gäller även efter avtalets upphörande.

11 Underrättelseskyldighet

11.1 Nyttjanderättshavaren ska omgående underrätta Kommunen om sådant som kan vara av betydelse för Kommunen i dess egenskap av fastighetsägare.

12 Återställning

12.1 Vid avtalets upphörande ska Nyttjanderättshavaren bortföra sin egendom, städa efter sig samt åtgärda eventuell påverkan på Objektet. Skador utöver normalt slitage ska alltså repareras. Är åtgärderna inte utförda omgående får Kommunen avhjälpa bristen på Nyttjanderättshavarens bekostnad. Nyttjanderättshavaren ska dessutom ersätta Kommunen för förluster och andra skador som orsakas av Nyttjanderättshavarens underlåtenhet.

12.2 Kommunen ersätter inte värdet av stängsel och andra av Nyttjanderättshavaren tillförda nyttigheter vid upplåtelsens upphörande.

13 Tillträde mm

13.1 Kommunen har full rätt till tillträde till Objektet.

14 Delgivning

14.1 Genom att sända handling i rekommenderat brev till motparts adress som är angiven i detta avtal har part fullgjort sin delgivningsskyldighet.

15 Tvist

15.1 Tvist rörande detta nyttjanderättsförhållande ska avgöras av Arrendenämnden/svensk allmän domstol.

16 Förutsättning för avtalets giltighet

16.1 Detta avtals giltighet förutsätter Kommunstyrelsens arbetsutskotts godkännande.

17 Ändringar och tillägg

17.1 Ändringar och tillägg till detta avtal förutsätter för sin giltighet skriftlighet samt båda parter undertecknande.

18 Avtalsexemplar

18.1 Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna har tagit varsitt.

Sölvesborg den / 2017

SÖLVESBORGS KOMMUN

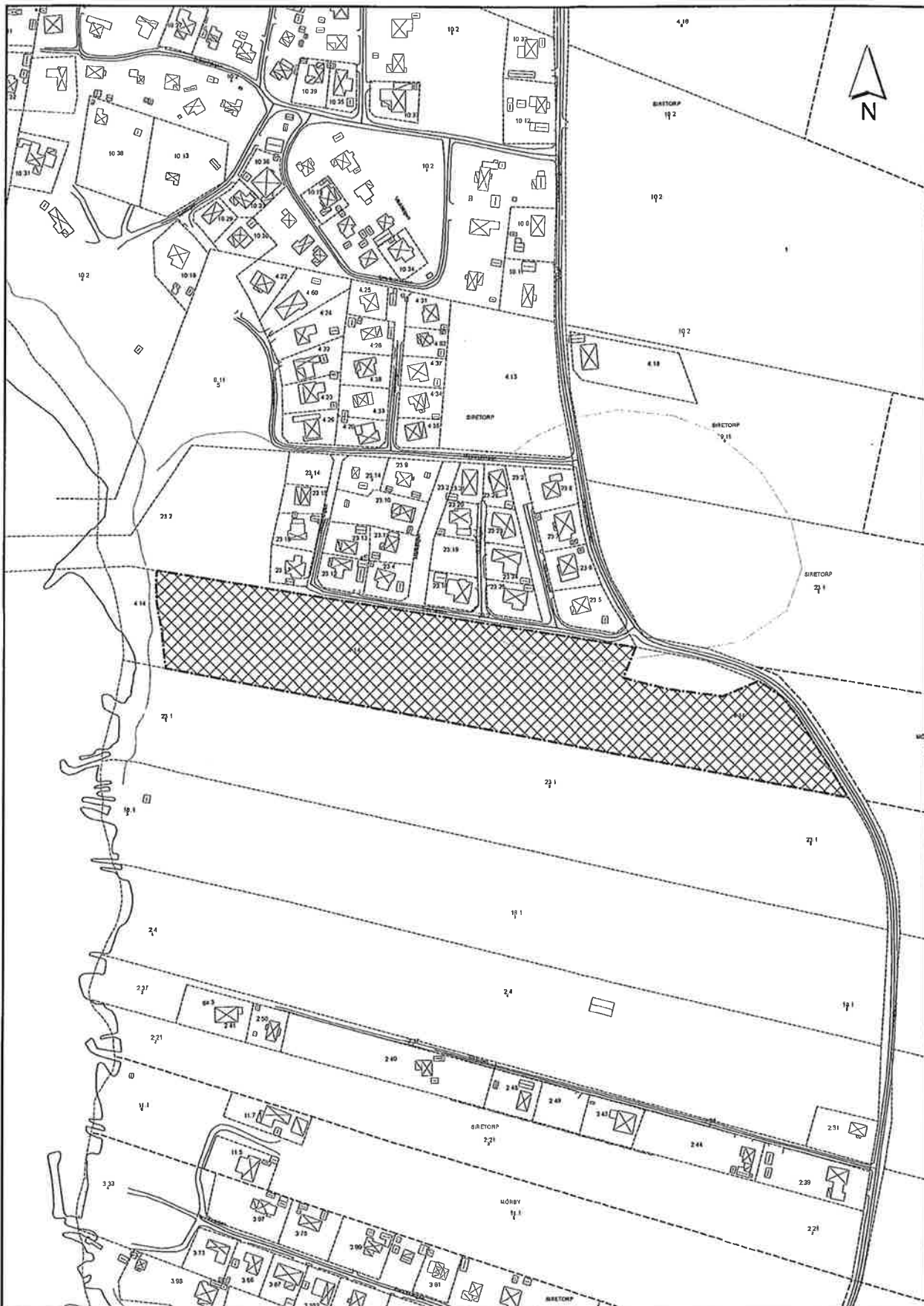
.....
Heléne Björklund
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Lars Ericsson
Kommunchef

Sölvesborg den 6/4/2017

.....

André Persson



Tillhör betesavtal för
del av Siretorp 4:14

0 30 60 90 120 150
Meter 1:3 000

2017



KSAU § 53

Dnr 2017/79

Nyttjanderättsavtal för del av Knutstorp 1:54

Förslag till nyttjanderättsavtal har upprättats för del av Knutstorp 1:54.

Kommunen och Martin Holmstedt har tidigare år ingått avtal om nyttjanderätt till del av Knutstorp 1:54 för hästbete. Sådant avtal kan upprättas även 2017.

Beredning

Administratör Monia Jönssons tjänsteskrivelse 2017-03-23.

BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna nyttjanderättsavtal för del av Knutstorp 1:54 med Martin Holmstedt, bilaga.

Exp.
Kommunkansliet

B e

AVTAL OM NYTTJANDERÄTT AV DEL AV FASTIGHET (s.k. partiell nyttjanderätt)

Parter

Fastighetsägare: Sölvesborgs kommun, kallad Kommunen.

Adress: Stadshuset, 294 80 Sölvesborg.

Org.nr: 212000-0852

Nyttjanderättshavare: Martin Holmstedt, kallad Nyttjanderättshavaren.

Adress: Vildapelvägen 5, 294 72 Sölvesborg

Personnr:

1 Nyttjanderättsobjekt, definitioner mm

1.1 Markområde på del av fastigheten Knutstorp 1:54 som ägs av Kommunen.

1.2 Nyttjanderättsobjektet i dess helhet benämns nedan Objektet.

1.3 Objektet har markerats på karta, bilaga 1.

1.4 Nyttjanderättshavaren har hos Kommunen begärt att få använda Objektet som hästbete.

2 Syfte och användning

2.1 Objektet upplåts med partiell nyttjanderätt jml 7 kap jordabalken (JB). Nyttjanderättshavaren får alltså inte besittning till Objektet, utan denne får bara i visst genom detta avtal bestämt hänseende använda Objektet. Kommunen behåller besittning över Objektet och får använda det i andra hänseenden.

2.2 Objektet upplåts av Kommunen till Nyttjanderättshavaren med partiell nyttjanderätt som hästbete. För annat nyttjande får bara Kommunen använda Objektet.

2.3 Objektets användningssätt får inte ändras utan Kommunens skriftliga samtycke.

2.4 När Kommunen så begär, ska Nyttjanderättshavaren omgående flytta all eller viss del av Nyttjanderättshavarens egendom.

3 Upplåtelseid

3.1 Avtalstiden är 2017-04-15 – 2017-10-15.

3.2 Avtalet upphör vid avtalstidens slut utan uppsägning.

3.3 Kommunen får säga upp avtalet till omedelbart upphörande. Nyttjanderättshavaren ska dock få tid att flytta sin egendom och vidta övriga åtgärder som han är skyldig att göra enligt detta avtal. Tiden för detta ska vara högst en månad från det att Kommunen meddelat Nyttjanderättshavaren att Kommunen säger upp avtalet till omedelbart upphörande. För den avtalstid som återstår efter att Nyttjanderättshavaren flyttat sin egendom och vidtagit övriga åtgärder, ska Kommunen återbetala motsvarande del av nyttjanderättsavgiften. I övrigt får Nyttjanderättshavaren inte ha några anspråk mot Kommunen med anledning av Kommunens uppsägning.

4 Nyttjanderättsavgift samt kostnader

4.1 Nyttjanderättshavaren ska till Kommunen betala en nyttjanderättsavgift om 563 kr plus mervärdesskatt.

4.2 Nyttjanderättsavgiften faktureras med förfallodag den 2017-04-14.

4.3 Vid försenad avgiftsinbetalning ska Nyttjanderättshavaren betala ränta i enlighet med vad som anges i 3 § 1 st räntelagen samt utge ersättning till Kommunen för skriftlig betalningspåminnelse, kravbrev jämlikt 5 § inkassolagen och upprättande av amorteringsplan.

4.3 Nyttjanderättshavaren ska svara för samtliga avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom Objektets nyttjande enligt detta avtal.

5 Oförutsedda kostnader

5.1 Om myndighet ålägger Kommunen att vidta åtgärder inom Objektet och åtgärderna föranses av Nyttjanderättshavarens nyttjande, får Kommunen, genom höjning av nyttjanderättsavgiften, ta ut kostnaden.

5.2 Skulle efter avtalets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för Objektet, på grund av införande eller höjning av särskild för fastigheten gällande skatt, avgift eller pålaga, varom riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta, ska Nyttjanderättshavaren med verkan från inträdd kostnadsökning betala ersättning till Kommunen för på Objektet belöpande andel av kostnadsökningen genom höjning av nyttjanderättsavgiften.

6 Objektets skick och skötsel

6.1 Objektet upplåts i befintligt skick.

6.2 Nyttjanderättshavaren ska hålla god ordning i sin verksamhet inom Objektet. Nyttjanderättshavaren ska tillse att den verksamhet Nyttjanderättshavaren bedriver inom Objektet inte på något vis medför olägenhet för grannar eller någon annan.

6.3 Nyttjanderättshavaren får inte använda Objektet så att risk för miljöskada uppkommer.

6.4 Nyttjanderättshavaren ska vad gäller Objektet följa för miljön gällande författningar samt domstolars och myndigheters beslut.

6.5 Nyttjanderättshavaren svarar för att Objektet hålls på betryggande sätt stängslat.

6.6 Om Nyttjanderättshavaren försummar sitt ansvar enligt p 6.2-6.5, har Kommunen rätt att omedelbart, och utan några anspråk från Nyttjanderättshavaren, säga upp avtalet för omedelbart upphörande.

7 Överlåtelse/upplåtelse

7.1 Nyttjanderättshavaren får inte utan Kommunens skriftliga godkännande överlåta eller på annat sätt överföra rättigheter enligt detta avtal på ny Nyttjanderättshavare.

7.2 Nyttjanderättshavaren äger inte heller rätt att utan Kommunens skriftliga tillstånd i sin tur upplåta nyttjanderätten eller del av denna i andra hand.

8 Myndighetstillstånd

8.1 Nyttjanderättshavaren är skyldig att skaffa de tillstånd som behövs för verksamheten på Objektet. Nyttjanderättshavaren ska följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

9 Inskrivning

9.1 Detta avtal får inte inskrivas.

10 Skador

10.1 Nyttjanderättshavaren ska i alla sammanhang svara för skada som härrör från Nyttjanderättshavarens verksamhet inom Objektet. Detta gäller även efter avtalets upphörande.

11 Underrättelseskyldighet

11.1 Nyttjanderättshavaren ska omgående underrätta Kommunen om sådant som kan vara av betydelse för Kommunen i dess egenskap av fastighetsägare.

12 Återställning

12.1 Vid avtalets upphörande ska Nyttjanderättshavaren bortföra sin egendom, städa efter sig samt åtgärda eventuell påverkan på Objektet. Skador utöver normalt slitage ska alltså repareras. Är åtgärderna inte utförda omgående får Kommunen avhjälpa bristen på Nyttjanderättshavarens bekostnad. Nyttjanderättshavaren ska dessutom ersätta Kommunen för förluster och andra skador som orsakas av Nyttjanderättshavarens underlåtenhet.

12.2 Kommunen ersätter inte värdet av stängsel och andra av Nyttjanderättshavaren tillförda nyttigheter vid upplåtelsens upphörande.

13 Tillträde mm

13.1 Kommunen har full rätt till tillträde till Objektet.

14 Delgivning

14.1 Genom att sända handling i rekommenderat brev till motparts adress som är angiven i detta avtal har part fullgjort sin delgivningsskyldighet.

15 Tvist

15.1 Tvist rörande detta nyttjanderättsförhållande ska avgöras av Arrendenämnden/svensk allmän domstol.

16 Förutsättning för avtalets giltighet

16.1 Detta avtals giltighet förutsätter Kommunstyrelsens arbetsutskotts godkännande.

17 Ändringar och tillägg

17.1 Ändringar och tillägg till detta avtal förutsätter för sin giltighet skriftlighet samt båda parter undertecknande.

18 Avtalsexemplar

18.1 Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna har tagit varsitt.

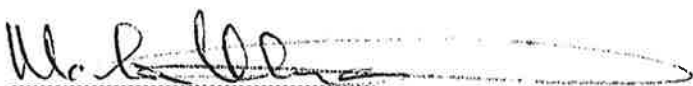
Sölvesborg den / 2017

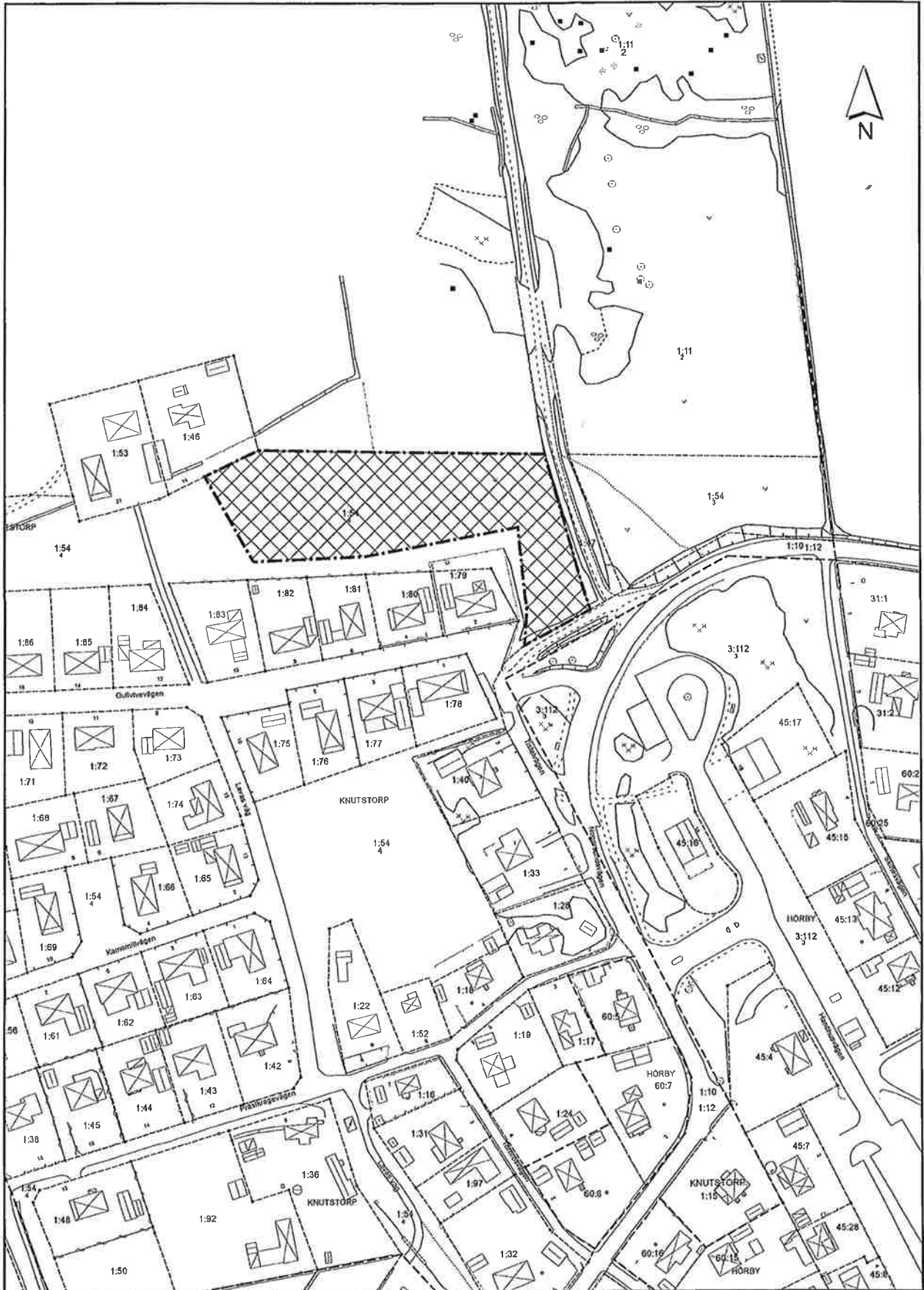
SÖLVESBORGS KOMMUN

.....
Heléne Björklund
Kommunstyrelsens ordförande

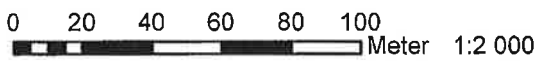
.....
Lars Ericsson
Kommunchef

Sölvesborg den 9/3 2017


.....
Martin Holmstedt



Tillhör betesavtal för
del av Knutstorp 1:54



2017



KSAU § 54

Dnr 2017/122

Köpekontrakt om försäljning av fastigheten Blågullet 2, Blågullsvägen 1

Förslag på köpekontrakt har upprättats, varigenom kommunen till Ulrika och Kent Hansson säljer fastigheten Blågullet 2 i Sölvesborgs kommun.

Av 14 villatomter i Ljungaviken etapp 2a, är Blågullet 2 den första som säljs.

Beredning

Administratör Monia Jönssons tjänsteskrivelse 2017-04-06.

BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna upprättat köpekontrakt varigenom kommunen till Ulrika och Kent Hansson säljer fastigheten Blågullet 2 i Sölvesborgs kommun, bilaga.

Exp.

Kommunkansliet

36

KÖPEKONTRAKT

Sölvesborgs kommun överlåter till Ulrika Hansson , och Kent Hansson , Fädriften 26A, 296 33 Åhus, nedan kallade köparna, fastigheten Blågullet 2 i Sölvesborgs kommun enligt karta, bilaga.

Överlåtelsen sker på följande villkor i övrigt.

1.
Köparna har undersökt fastigheten och godkänt den i befintligt skick.
2.
I köpeskillning betalar köparna till kommunen femhundraåttio och femtio kronor (503 200) kronor. I köpeskillningen ingår va-anläggningsavgift för en enbostadsfastighet. I köpeskillningen ingår anslutning för en enbostadsfastighet till stadsnätet via fiber. Inkoppling och leverans av DRG (konverter/switch för anslutning av TV, internet och telefoni) ingår ej i köpeskillningen.
3.
Betaling sker enligt faktura som skickas ut efter kommunens beslut om försäljning av fastigheten.
4.
Tillträde sker när köparna erhållit köpebrev. Köpebrev upprättas av kommunen efter att köparna betalt köpeskillningen.
5.
Fastigheten belastas inte av penninginteckningar och överlåts fri från servitut och andra nyttjanderätter.
6.
Lagfartskostnaden betalas av köparna.
7.
Byggnationsskyldighet samt vite.
Det är vid detta avtals ingående en absolut förutsättning för kommunen att köparna uppför bostadshus på fastigheten.

Köparna ska inom fem år från köpebrevets upprättande ha uppfört bostadshus på fastigheten. Är denna skyldighet inte uppfylld ska köparna på begäran av kommunen till kommunen omgående utbetala ett vite om 50 procent av köpeskillningen.

Med att "ha uppfört" enligt 2 st avses att byggnaden beviljats slutbesked av byggnadsnämnden.

Vad som regleras i 1-3 st är en avtalsrättslig reglering mellan kommunen som säljare av tomten och köparna. Regleringen påverkar alltså inte på något sätt sådan myndighetsutövning som kommunens byggnadsnämnd ansvarar för.

8.

Överlåtelseförbud samt vite.

Fastigheten får inom fem år från köpebrevets upprättande inte överlåtas utan särskilt skriftligt medgivande från kommunen. Bryter köparna mot detta, ska köparna på begäran av kommunen till kommunen omgående utbetala ett vite om 50 procent av köpeskillingen.

Om kommunen ger sådant medgivande som regleras i 1 st, ska köparna vid överlåtelsen tillse att de skyldigheter som regleras i köpekontraktet mellan kommunen och köparna alljämt ska gälla mot den nye ägaren. Bryter köparna mot detta, ska köparna på begäran av kommunen till kommunen omgående utbetala ett vite om 50 procent av köpeskillingen.

Överlåtelseförbud som regleras i denna punkt gäller inte om bostadshus har uppförts på fastigheten och att byggnaden beviljats slutbesked av byggnadsnämnden.

9.

Avtalet är giltigt under förutsättning av godkännande i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Sölvesborg den / 2017

SÖLVESBORGS KOMMUN

.....
Heléne Björklund
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Lars Ericsson
Kommunchef

Ovanstående namnteckningar bevitnas:

.....

.....

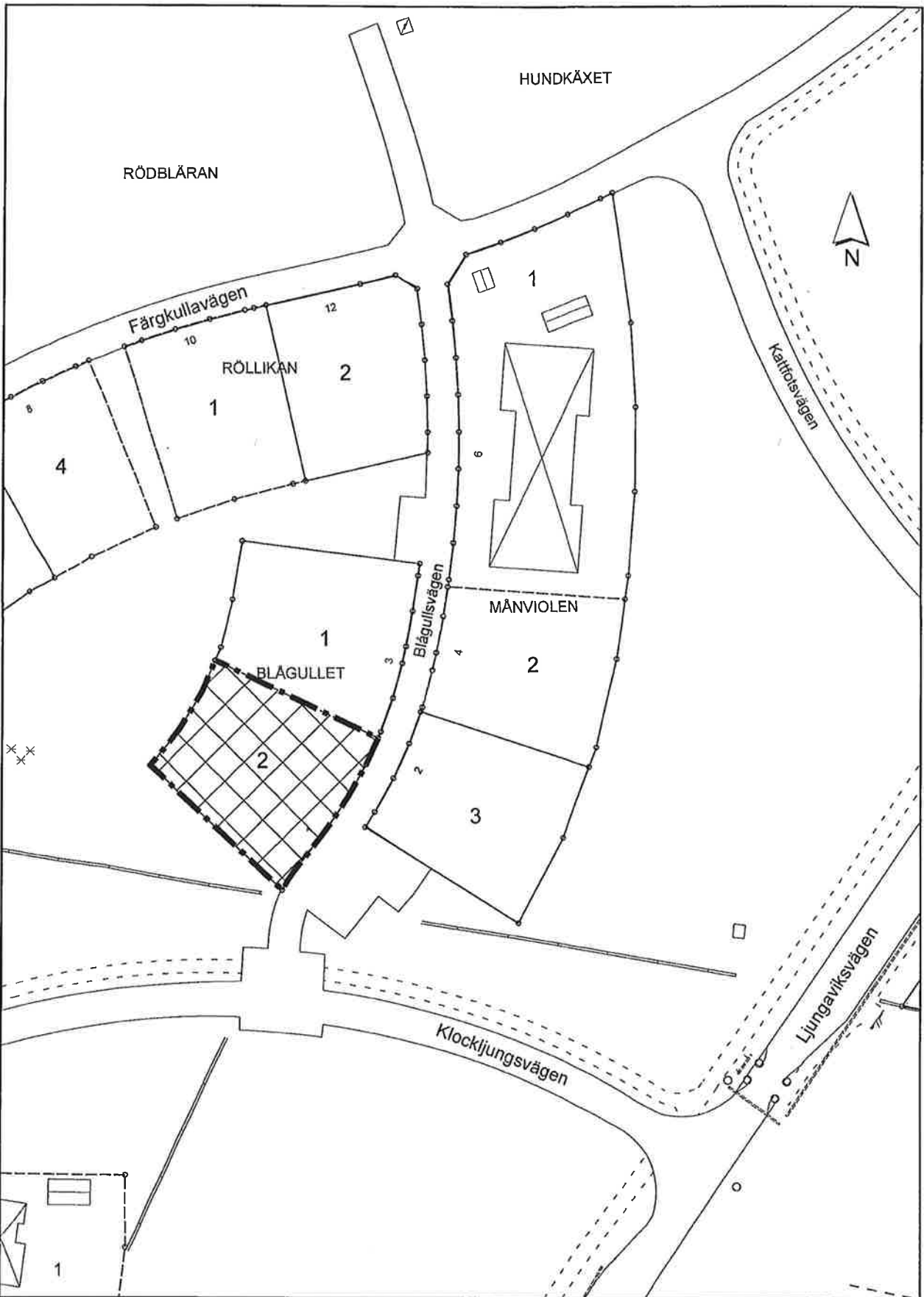
Sölvesborg den 4/4 2017

.....
Ulrika Hansson

Ulrika Hansson

.....
Kent Hansson

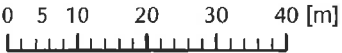
Kent Hansson



Tillhör köpeavtal för
Blågullet 2

Skala 1:1 000

2017





KSAU § 55

Dnr 2017/100

Yttrande avseende Regional cykelstrategi för Blekinge 2018-2029

Sölvesborgs kommun har fått möjlighet att lämna yttrande avseende Regional cykelstrategi för Blekinge 2018-2029.

Region Blekinge har på uppdrag av Regionstyrelsen upprättat förslag till länsövergripande cykelstrategi för perioden 2018-2029. Strategin tar sin utgångspunkt i länstransportplanen, som tas fram av Region Blekinge på uppdrag av Regeringen. En remissversion av länstransportplanen planeras att skickas ut efter beslut i Regionstyrelsen i juni 2017.

Remissyttrande ska vara Region Blekinge tillhanda senast den 12 maj 2017.

Under remisstiden finns strategin tillgänglig på Region Blekinges hemsida, <http://www.regionblekinge.se/infrastruktur-trafik>.

Beredning

Trafikingenjör Milos Jovanovics yttrande 2017-04-05.

BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att yttra till Region Blekinge enligt trafikingenjörens yttrande 2017-04-05.

Exp.
Region Blekinge
Trafikingenjör



Kommunstyrelsen

Yttrande över förslag till "Regional cykelstrategi för Blekinge 2018 – 2029"

Bakgrund

Region Blekinge har på uppdrag av Regionstyrelsen upprättat förslag till länsövergripande cykelstrategi för period 2018 - 2029.

Bedömning

Sölvesborgs kommun synpunkter:

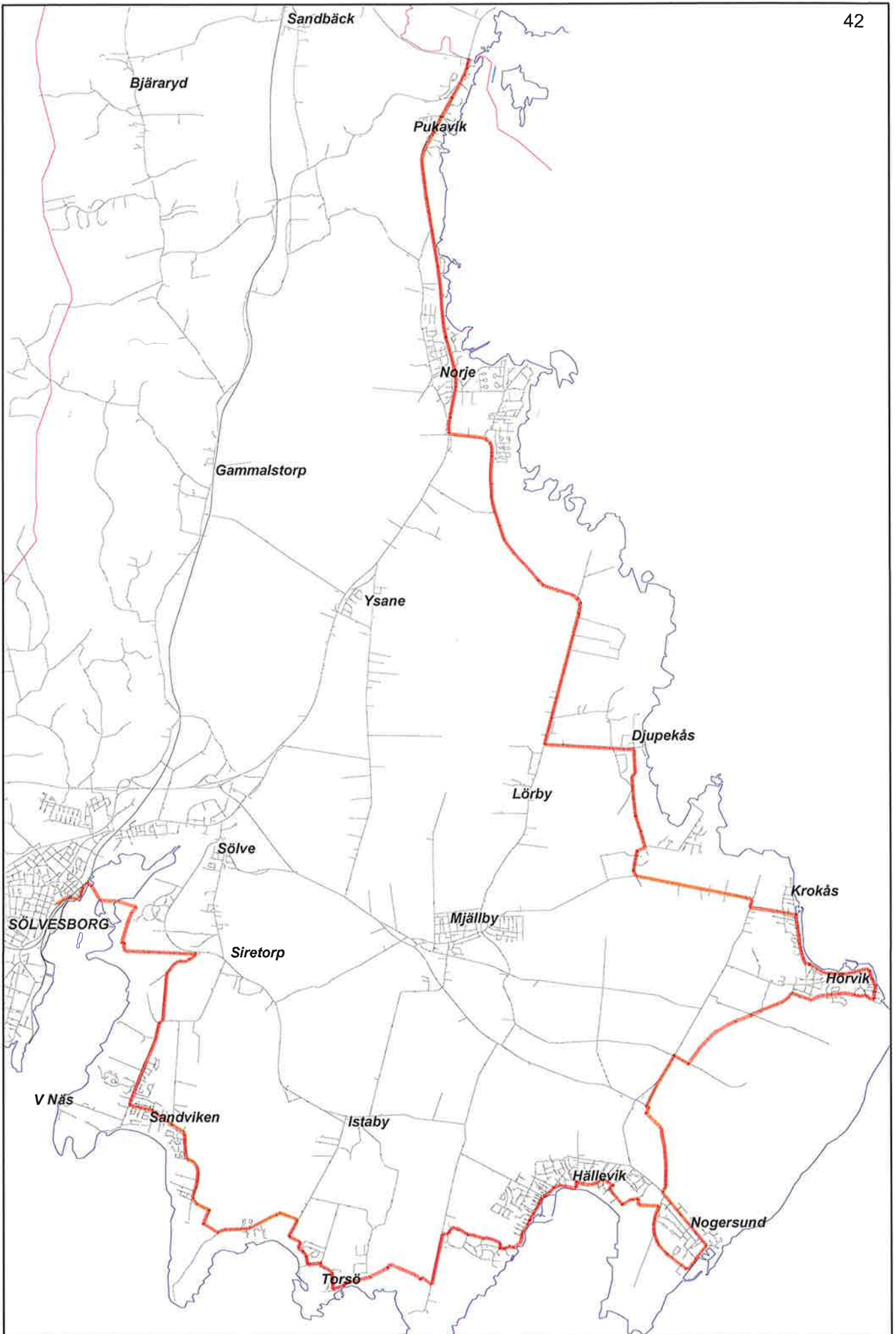
1. I tabellen "Riktvärden för indelning av cykel i väg- och gaturummet utifrån trafiksäkerhet, trygghet och komfort" (sidan 13) för 40 km/tim i tätort ska cykelfält ändras till gulmarkerad och blandtrafik till rödmarkerad.
2. Text på sidan 14 "Med cykelfält avses ett avgränsat fält på gatan/vägen utmärkt med cykelfältslinje eller heldragen linje inkl. vägmärke för cykelbana (se sidan 13)" bör ändras till "Med cykelfält avses ett avgränsat fält på gatan/vägen utmärkt med cykelfältslinje".
Bild "Exempel cykelfält från GCM-handboken" visar en cykelbana avskild med heldragen linje. Lägg in en bild med markerat cykelfält istället (heldragen linje används vid cykelbana och ger cyklisterna ett ökat skydd från bilar).
3. Föreslagen sträckning för "Kustnära turismcykelled genom Blekinge" slutar i Mörrum. Cykelleden ska förlängas till resecentrum/järnvägsstationen i Sölvesborg enligt bifogad kartsnitt "Utsträckning av Kustnära turismcykelled genom Sölvesborgs kommun" (bilaga).

I övrigt har Sölvesborgs kommun inte något att erinra mot förslaget.

Förslag till beslut

Tekniska avdelningen föreslår Kommunstyrelsen att yttra enligt bedömning ovan.

Milos Jovanovic
Trafikingenjör





KSAU § 56

Dnr 2015/12

Fyllnadsval av ersättare i Naturvårdsrådet

Från kommunstyrelsen ska det utses ny ersättare i Naturvårdsrådet.

Nominering har inkommit från moderaterna.

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen utser Paul Andersson, M, som ny ersättare i Naturvårdsrådet till och med 2018 års utgång.



KSAU § 57

Dnr 2017/45

Köpeavtal om försäljning av företagsmark, del av Skönabäck 1:411; Sjörräddningssällskapet

Förslag av köpekontrakt har upprättats varigenom kommunen till Sjörräddningssällskapet säljer företagsmark, del av Skönabäck 1:411.

Sjörräddningssällskapet (SSRS) har via ansökan den 3 februari 2017 önskat att få köpa del av kommunens mark inom Nogersunds företagsområde, Skönabäck 1:411.

Beredning

Näringslivschef Håkan Anderssons tjänsteskrivelse 2017-03-31.

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att direktanvisa och godkänna försäljning av företagsmark, del av Skönabäck 1:411 till Sjörräddningssällskapet för 50 kronor/kvm. Bilaga.



KSAU § 58

Dnr 2016/57

Stämooombudsinstruktion; Sölvesborgshem AB

Kommunfullmäktige beslutade 2006-10-30 § 121 att anta en företagspolicy för kommunen och dess företag. En av punkterna i policyn är att kommunstyrelsen beslutar om skriftlig instruktion till ombudet till bolagsstämman. Instruktionen kan innehålla direktiv till bolagets styrelse med mera.

Nihada Kilim har utsetts till kommunens stämooombud med Arne Bogren som ersättare.

Bolagsstämman hålls den 20 april 2017.

Beredning

Ekonomichef Bo-Inge Nilssons tjänsteskrivelse 2017-03-28.

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till instruktion för stämooombudet i Sölvesborgshem AB.



KSAU § 59

Dnr 2016/57

Stämмоobudsinstruktion; Sölvesborg Energi & Vatten AB

Kommunfullmäktige beslutade 2006-10-30 § 121 att anta en företagspolicy för kommunen och dess företag. En av punkterna i policyn är att kommunstyrelsen beslutar om skriftlig instruktion till ombudet till bolagsstämman. Instruktionen kan innehålla direktiv till bolagets styrelse med mera.

Viveka Olofsson har utsetts till kommunens stämмоobud med Arne Bogren som ersättare.

Bolagsstämman hålls den 20 april 2017.

Beredning

Ekonomichef Bo-Inge Nilssons tjänsteskrivelse 2017-03-28.

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till instruktion för stämмоobudet i Sölvesborg Energi & Vatten AB.



KSAU § 60

Dnr 2016/57

Stämмоobudsinstruktion; Sölvesborg Energi AB

Kommunfullmäktige beslutade 2006-10-30 § 121 att anta en företagspolicy för kommunen och dess företag. En av punkterna i policyn är att kommunstyrelsen beslutar om skriftlig instruktion till ombudet till bolagsstämman. Instruktionen kan innehålla direktiv till bolagets styrelse med mera.

Viveka Olofsson har utsetts till kommunens stämмоobud med Arne Bogren som ersättare.

Bolagsstämman hålls den 20 april 2017.

Beredning

Ekonomichef Bo-Inge Nilssons tjänsteskrivelse 2017-03-28.

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till instruktion för stämмоobudet i Sölvesborg Energi AB.



KSAU § 61

Dnr 2016/57

Stämмоobudsinstruktion; Sölvesborgs Fjärrvärme AB

Kommunfullmäktige beslutade 2006-10-30 § 121 att anta en företagspolicy för kommunen och dess företag. En av punkterna i policyn är att kommunstyrelsen beslutar om skriftlig instruktion till ombudet till bolagsstämman. Instruktionen kan innehålla direktiv till bolagets styrelse med mera.

Viveka Olofsson har utsetts till kommunens stämмоobud med Maria Knutsson som ersättare.

Bolagsstämman hålls den 20 april 2017.

Beredning

Ekonomichef Bo-Inge Nilssons tjänsteskrivelse 2017-03-28.

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till instruktion för stämмоobudet i Sölvesborgs Fjärrvärme AB.



KSAU § 62

Dnr 2017/94

Stämмоombudsinstruktion; Sölvesborgs Stuveri & Hamn AB

Kommunfullmäktige beslutade 2006-10-30 § 121 att anta en företagspolicy för kommunen och dess företag. En av punkterna i policyn är att kommunstyrelsen beslutar om skriftlig instruktion till ombudet till bolagsstämman. Instruktionen kan innehålla direktiv till bolagets styrelse med mera.

Mats Svensson har utsetts till kommunens stämмоombud med Arne Bogren som ersättare.

Beredning

Ekonomichef Bo-Inge Nilssons tjänsteskrivelse 2017-03-29.

FÖRSLAG- Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till instruktion för stämмоombudet i Sölvesborgs Stuveri och Hamn AB.



KSAU § 63

Dnr 2016/312

Stämooombudsinstruktion; Sölvesborgs Kommunföretag AB

Kommunfullmäktige beslutade 2006-10-30 § 121 att anta en företagspolicy för kommunen och dess företag. En av punkterna i policyn är att kommunstyrelsen beslutar om skriftlig instruktion till ombudet till bolagsstämman. Instruktionen kan innehålla direktiv till bolagets styrelse med mera.

Viveka Olofsson har utsetts till kommunens stämooombud med Arne Bogren som ersättare.

Bolagsstämman hålls den 30 maj 2017.

Beredning

Ekonomichef Bo-Inge Nilssons tjänsteskrivelse 2017-03-29.

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till instruktion för stämooombudet i Sölvesborgs Kommunföretag AB.



KSAU § 64

Dnr 2017/55

Yttrande avseende granskning av räkenskapsmaterial, leverantörsfakturor samt analys av konton; Sölvesborgs kommun

Revisorerna i Sölvesborgs kommun har gett PwC i uppdrag att granska räkenskapsmaterial, leverantörsfakturor samt en analys av konton. Granskningen har sammanställts i en revisionsrapport.

Kommunstyrelsen och ekonomikontoret har tagit del av revisorernas granskningsrapport.

Kommunens revisorer emotser kommunstyrelsens svar senast 10 maj 2017.

Beredning

Ekonomichef Bo-Inge Nilssons yttrande 2017-03-28.

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att som svar till kommunens revisorer lämna ekonomichefens yttrande 2017-03-28.



KSAU § 65

Dnr 2017/53

Yttrande avseende granskning av kommunens vattenförsörjning; Sölvesborgs kommun

Revisorerna i Sölvesborgs kommun har gett PwC i uppdrag att granskat kommunens vattenförsörjning och resultatet. Granskningen har sammanställts i en revisionsrapport.

Kommunens revisorer emotser kommunstyrelsens svar senast 10 maj 2017.

Beredning

Teknisk chef Anette Perssons yttrande 2017-03-29.

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att som svar till kommunens revisorer lämna tekniska chefens yttrande 2017-03-29.



KSAU § 66

Dnr 2017/96

Fastställande av Sölvesborgs kommuns stiftelse- och donationsmedelsförvaltning 2016

Kommunstyrelsen förvaltade 28 stiftelser under 2016. Stiftelsernas totala kapitalbehållning (eget kapital) per 2016-12-31 var 118 526 tkr (per 2015-12-31 var 117 441 tkr).

Styrelse för nedan angivna stiftelser utgörs av kommunstyrelsen.

Stiftelsen Swanlundska fonden
Stiftelsen Syskonen Balkenhausens samfond
Stiftelsen Maj Magnussons donationsfond
Stiftelsen Ingrid Mathsons donationsfond
Stiftelsen Samförvaltningen

Beredning

Ekonomichef Bo-Inge Nilssons tjänsteskrivelse 2017-04-05

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen fastställer årsredovisning för Sölvesborgs kommun förvaltade stiftelser för år 2016.



KSAU § 67

Dnr 2016/152

Synpunkter av Havsplan Östersjön diskussionsunderlag i tidigt skede

Under december 2016 kom Havs- och vattenmyndigheten med en första skiss, eller utkast, på vad som ska bli en statlig havsplan för Östersjön. De vill stämma av extra tidigt, långt före det formella samrådet.

De vill att vi ger förbättringsförslag och berättar om sådant de bör veta, enligt den organisation vi arbetar för.

Dialogen är en del i vårt genomförande av Färdplan havsplanering.

De statliga havsplanerna omfattar Sveriges ekonomiska zon och territorialhav från en nautisk mil (1 852 meter) utanför den s.k. baslinjen.

Länk till havsplan Östersjön: <https://www.havochvatten.se/download/18.53aacfc115874884dc98ad5e/1480588591054/havsplan-ostersjon-diskussionsunderlag-tidigt-skede.pdf>

Beredning

Planeringsarkitekt Dan Janéus tjänsteskrivelse 2017-04-05.

Yrkande

Daniel Berg, S: bifall till förslaget.

Louise Erixon, SD: avslag till förslaget.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att arbetsutskottet bifallit Daniel Bergs yrkande.

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Sölvesborgs kommun avstyrker formuleringar avseende vindkraft på sidan 54 och anser att trots ett regeringsavslag så ska det i havsplanen finnas möjlighet för andra vindkraftsetableringar inom det aktuella området.



KSAU § 68

Dnr 2017/116

Extratjänster (arbetsmarknadspolitisk insats)

Efter beslut av riksdag och regering har Arbetsförmedlingen som ett arbetsmarknadspolitiskt instrument infört s.k. extratjänster.

Åtgärden vänder sig till målgruppen långtidsarbetslösa (inskrivna i Jobb- och utvecklingsgarantin i minst 450 ersättningsdagar) och för vissa nyanlända.

Beredning

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2017-04-03.

Yrkande

Daniel Berg, S: bifall till förslaget.

Louise Erixon, SD: avslag till förslaget till förmån för eget förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anordna extratjänster som en arbetsmarknadspolitisk åtgärd inom kommunen enligt förslaget under 2017 och 2018.

Finansieringen av åtgärden om 1 miljon kronor görs genom dels ianspråktagande av del av anslaget för integrationssatsningar (500 tkr), dels ianspråktagande av del av rörelseresultatet. Dessa förändringar beaktas i kompletteringsbudget 1 2017.



KSAU § 69

Dnr 2017/117

Uppdrag inom det ungdomspolitiska arbetet

Kommunfullmäktige beslutade § 17/2016 att fastställa om ett Ungdomspolitiskt handlingsprogram för Sölvesborgs kommun för åren 2016 till 2020.

Handlingsprogrammet består av en inledande text, nationella- och regionala perspektiv, övergripande mål, fokusområden, uppföljning och implementeringen. Handlingsprogrammet avslutas med 25 punkter med tydliga ansvarsområden som är skapade utifrån ovanstående arbetsgrupper, undersökningar och riktade insatser.

Ett politiskt handlingsprogram för unga ger en samlad bild över hur Sölvesborg kommun i nära samverkan med andra aktörer vill ge goda förutsättningar för ungdomar. Syftet är att skapa ett program som möjliggör delaktighet, överblickbarhet, effektivitet, öppen kommunikation samt att konkretisera olika ansvarsområden.

Beredning

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2017-04-03.

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunchefen i uppdrag att utreda och lägga förslag avseende de föreslagna aktiviteterna.



KSAU § 70

Dnr 2017/118

Uppdrag att upprätta en ny heltäckande detaljplan för Tredenborgs Camping

Gällande byggnadsplan (äldre motsvarighet till detaljplan) för del av området som inrymmer Tredenborgs Camping är från 1960-talet och är i behov av revidering för att bättre svara mot nutida behov och önskemål vad gäller markutnyttjande (bilaga 1).

Beredning

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2017-04-03.

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att ge Stadsarkitektavdelning i uppdrag att upprätta en ny heltäckande detaljplan för området Tredenborgs Camping inklusive närliggande friluftsområden med beaktande av att säkerställa allmänhetens tillgång till friluftsområden.



KSAU § 71

Dnr 2017/112

Avtal gällande El-ledningar och el-anläggningar i Sölvesborgs kommun

För att förtydliga ansvarsfördelning mellan Sölvesborgs kommun och Sölvesborg Energi och Vatten AB gällande EL-ledningar och EL-anläggningar i/på kommunal mark bör ett avtal tecknas mellan parterna.

Förslag till avtal har upprättats mellan Sölvesborgs kommun och Sölvesborgs Energi och Vatten AB gällande El-ledningar och el-anläggningar.

Beredning

Kanslichef/kommunjurist Camilla Carléns tjänsteskrivelse 2017-04-06.

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner avtal mellan kommunen och Sölvesborg Energi och Vatten AB gällande El-ledningar och El- anläggningar, bilaga.



KSAU § 72

Dnr 2017/120

Samverkan med Sölvesborg Energi om upphandlingsfunktion

I kommunens organisation finns en tjänst som upphandlingssamordnare inrättad på heltid inom Kommunledningsförvaltningen.

Inom koncernen Sölvesborg Energi AB (helägt dotterbolag inom kommunens aktiebolagsrättsliga koncern) finns också en tjänst som till viss del har upphandlingsuppgifter.

Upphandlingar sker också inom övriga delar av kommunkoncernen men görs antingen via egna medarbetare, i samverkan med kommunen eller med nyttjande av kommunens kompetens eller i samverkan med andra upphandlande enheter (t ex andra grann- eller ägar-kommuner).

Upphandlingsfunktion blir allt viktigare i koncernen av flera skäl. Den nationella lagstiftningen blir hela tiden allt mer detaljerad och ambitiös. I kommunen finns numera mål för upphandlingarna som syftar till ambitiösa strävanden inom områdena hållbarhet och klimat, etik, sociala förhållanden, arbetsförhållanden och anställningsvillkor. Omfattningen av den upphandlade verksamheten (varor och tjänster) ökar hela tiden och det finns idag otillfredsställda behov av ökad uppföljning av ingångna avta, avtalstrohet etc.

Allt sammantaget medför detta behov av en förstärkt upphandlingsfunktion i kommunen och koncernen.

Beredning

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2017-04-03.

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner för sin del den föreslagna samverkan.

FÖRSLAG – Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att inrätta behövlig tjänst som upphandlare inom Kommunledningsförvaltningen fr.o.m. 2017-06-01. Nettokostnaden under 2017 (150 tkr) som följer av tjänsten finansieras via ianspråktagande av resultatet och beaktas i Kompletteringsbudget 1 2017.



KSAU § 73

Dnr 2017/103

Godkännande av förvärv av aktier i INERA AB

Sveriges Landsting och regioner har sedan många år samverkat kring gemensamma lösningar, gemensam mjuk infrastruktur och stöd för digitalisering, genom det gemensamma aktiebolaget Inera. Bolaget bildades 1999, då under namnet infomedia, med syfte att utveckla e-hälsotjänster för invånarna.

Sedan starten 1999 har Inera utvecklats, genom företagsförvärv och utökade uppdrag, till att idag ansvara för ett 40-tal landstingsgemensamma tjänster och projekt. Inera AB ägs idag av SKL Företag AB och landets samtliga landsting och regioner. Bolaget har en omsättning på drygt 600 miljoner kronor (2016). Verksamheten riktar sig till invånare och medarbetare i vård och omsorg.

Styrelsen för SKL beslutade den 7 oktober 2016 att godkänna att SKL företag AB förvärvar merparten av aktierna i Inera AB. Samtliga landsting och regioner har fattat beslut om att sälja 145 av sina 150 aktier i Inera AB. Efter den formella tillträdesdagen 16 mars 2017 kan nu landets kommuner erbjudas att köpa fem aktier vardera och bli delägare på samma villkor som landsting och regioner.

Den ändrade inriktningen i bolaget är formulerat i aktieägaravtal, bolagsordning och ägardirektiv. Styrningen av bolaget sker genom ägarråd och bolagsstämma. I bolagsstyrelsen finns 15 ledamöter, med politiska företrädare sex från kommunsidan, sex från landsting/regioner samt tre tjänstemän.

Beredning

Ekonomichef Bo-Inge Nilssons tjänsteskrivelse 2017-03-30.

FÖRSLAG – Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att av SKL Företag AB förvärva 5 (fem) aktier i Inera AB för en köpeskilling om 42 500 kronor, i enlighet med aktieöverlåtelseavtalet. Bilaga.

Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat aktieägaravtal och att inträda som part i aktieägaravtalet genom redovisat anslutningsavtal. Bilaga.

Finansieringen anvisas i KB 1.

På grund av jäv deltog Heléne Björklund, S, inte i handläggningen.



KSAU § 74

Dnr 2017/67

Strandskyddsdispens på del av Sölvesborg Siretorp 5:23

Sölvesborgs kommun har mottagit ansökan från ägare för del av fastigheten Sölvesborg Siretorp 5:23, om strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken för tillbyggnad av bostadshus, nybyggnad av carport, redskapsbod, altandäck, staket och plank.

Beredning

Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2017-04-03.

FÖRSLAG – Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja dispens med de villkor och förutsättningar som framgår av miljösamordnarens förslag till beslut 2017-04-03.



KSAU § 75

Dnr 2016/178

Svar på motion om nya ägardirektiv till Sölvesborgshem

Vid kommunfullmäktige den 20 juni 2016, väckte ledamot Louise Erixon, SD, motion om nya ägardirektiv till Sölvesborgshem AB.

I motionen föreslås:

-att genom ägardirektiv begära av Sölvesborgshem att avsättning av lägenheter i fortsättningen inte få ske baserat på att de sökande är nyanländ eller invandrare till Sverige.

Beredning

Kommunstyrelsens ordförande Heléne Björklunds motions svar 2017-04-05.

Kommunchef Lars Ericssons yttrande 2017-01-08.

Yrkande

Daniel Berg: bifall till motionsvaret.

Louise Erixon, SD: avslag till motionsvaret, bifall till motionen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition yrkandena och finner att arbetsutskottet bifallit Daniel Bergs yrkande.

FÖRSLAG – Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen.



KSAU § 76

Dnr 2016/262

Svar på motion om ökad medborgardialog

Vid kommunfullmäktige den 17 oktober 2016 väckte, ledamot Hanna Vidaic Waltersson, SoL, motion om ökad medborgardialog.

I motionen föreslås: -att uppdra åt kommunledningskontoret att med inspiration från Karlstads kommun ge förslag till hur medborgardialog i kommunen kan fördjupas och beredas, exempelvis genom e-förslag.

Beredning

Kommunstyrelsens ordförande Heléne Björklunds motionssvar 2017-04-05.

Kommunchef Lars Ericssons yttrande 2017-04-05.

FÖRSLAG – Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige bifaller motionen.



KSAU § 77

Dnr 2016/317

Svar på motion om pedagogiska måltider inom omsorgen

Vid kommunfullmäktige den 21 november 2016, väckte ledamot Inger Pilthammar, M, motion om pedagogiska måltider i omsorgen samt middagssällskap för ensamma äldre.

I motionen föreslås:

-att kommunen inför pedagogiska måltider på våra boenden. Alltså personalen äter tillsammans med de boende. De sitter ner vid bordet och äter samtidigt som de stöttar de som är i behov av hjälp.

-att kommunen samtalar med frivilligorganisationer om middagssällskap för de som är ensamma och önskar sällskap och att kommunen levererar mat till båda.

Beredning

Kommunstyrelsens ordförande Heléne Björklunds motionssvar 2017-04-05.

ON § 22/2017.

FÖRSLAG – Kommunfullmäktige

Omsorgsförvaltningen får i uppdrag att utreda arbetsrättsliga- och ekonomiska frågor för att fler ska kunna äta tillsammans. Förslaget redovisas vid budgetberedningen i oktober 2017.

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad.



KSAU § 78

Dnr 2016/261

Svar på motion om att cykla inom gångfartsområde

Vid kommunfullmäktige den 17 oktober 2016, väckte ledamot Hanna Vidaic Waltersson motion om att cykla inom gångfartsområde.

I motionen föreslås:

- att uppdra åt tekniska avdelningen utreda förutsättningarna för att överallt inom gångfartsområde/gågata i kommunen, generellt tillåta cykling på de gåendes villkor
- att kommunen på hemsida och i adekvat informationsmaterial påminner allmänheten om att i gångfartsområde ska fordon framföras på de gåendes villkor och att de alltid gäller väjningsplikt gentemot de gående, gärna i sammanhang då att-satsen ovan bifalles och genomföres.

Beredning

Kommunstyrelsens ordförande Heléne Björklunds motionssvar 2017-04-05.

Trafikingjör Milos Jovanovics yttrande 2017-02-27.

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att besvara första att-satsen och bifalla den andra att-satsen.



KSAU § 79

Dnr 2016/337

Svar på motion om kommunal åldersbedömning

Vid kommunfullmäktige den 19 december 2016, väckte ledamot Louise Erixon, SD, motion om kommunal åldersbedömning.

I motionen föreslås:

-att kommunchefen får i uppdrag att utreda möjligheten till ett samarbete med övriga kommuner som ingår i kommunsamverkan Cura individutveckling i syfte att anställa eller anlita medicinsk expertis som kan åldersbedöma de ensakommande unga som anvisas hit av Migrationsverket.

Beredning

Kommunstyrelsens ordförande Heléne Björklunds motionssvar 2017-04-05.
BUN § 13/2017.

Yrkande

Daniel Berg, S: bifall till motionssvaret.

Louise Erixon, SD: avslag till motionssvaret, bifall till motionen.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att arbetsutskottet bifallit Daniel Bergs yrkande.

FÖRSLAG – Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen.



KSAU § 80 . Dnr 2016/331

Svar på motion om att återinföra vårdbiträden inom äldreomsorgen

Vid kommunfullmäktige den 21 november 2016, väckte ledamot Inger Pilthammar, M, motionen om att återinföra vårdbiträden inom äldreomsorgen.

I motionen föreslås:

-att Sölvesborgs kommun återinför vårdbiträden i äldreomsorgen.

Beredning

Kommunstyrelsens ordförande Heléne Björklunds motionssvar 2017-04-05

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen.



KSAU § 81

Dnr 2016/254

Svar på motion om att Sölvesborgshem ska utreda möjligheten att bygga 55+/seniorboende

Vid kommunfullmäktige den 21 november, väckte ledamot Jeppe Johnsson, M, motion om att bygga 55+/seniorboende.

I motionen föreslås:

-att kommunfullmäktige ge Sölvesborgshem AB i uppdrag att utreda möjligheten att planera och bygga ett eller flera 55+/seniorboende i vår kommun i enlighet med vad som beskrivs i motionstexten.

Beredning

Kommunstyrelsens ordförande Heléne Björklunds motionssvar 2017-04-05.

Kommunchef Lars Ericssons yttrande 2017-01-04.

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen.



KSAU § 82

Dnr 2016/286

Svar på motion om informationsinsatser till tiggare

Vid kommunfullmäktige den 17 oktober 2016 väckte, ledamot Louise Erixon, SD, motion om informationsinsatser till tiggare.

I motionen föreslås:

-att kommunchefen får i uppdrag att skyndsamt ta fram ett förslag till utformning av relevant informationsmaterial med tillhörande informationsstrategi som kan hjälpa brottsutsatta och utnyttjade tiggare att hantera sin situation.

Beredning

Kommunstyrelsens ordförande Heléne Björklunds motions svar 2017-04-05.

Kommunchef Lars Ericssons yttrande 2017-03-02.

Yrkande

Daniel Berg, S: bifall till motionsvaret.

Louise Erixon, SD: avslag till motionsvaret och bifall till motionen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition yrkandena och finner att arbetsutskottet bifallit Daniel Bergs yrkande.

FÖRSLAG – Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen.



KSAU § 83

Dnr 2016/353

Svar på motion om pedagogiska måltider på förskolor och skolor

Vid kommunfullmäktige den 19 december 2016, väckte ledamot Emilie Pilthammar, M, motion om pedagogiska måltider på förskolor och skolor.

I motionen föreslås:

- att Sölvesborgs kommun utreder vilket pris en pedagogisk lunch bör ha.
- att Sölvesborgs kommun inför pedagogiska luncher för alla anställda på våra skolor och förskolor.

Beredning

Kommunstyrelsens ordförande Heléne Björklunds motionssvar 2017-04-05.
BUN § 14/2017.

Yrkande

Daniel Berg, S: bifall till motionssvaret.

Louise Erixon, SD: avslag till motionssvaret och bifall till motionen samt med tilläggförslag att om motionen vinner bifall i kommunfullmäktige, föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att tillskjuta Barn- och utbildningsnämnden medel i ramen till pedagogiska måltider

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition yrkandena och finner att arbetsutskottet bifallit Daniel Bergs yrkande.

FÖRSLAG – Kommunfullmäktige

Barn- och utbildningsförvaltningen får i uppdrag att utreda arbetsrättsliga- och ekonomiska frågor för att fler ska kunna äta tillsammans. Förslaget redovisas vid budgetberedningen i oktober 2017.

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad.



KSAU § 84

Dnr 2017/5

Anmälan av Delegationsbeslut

1. Ref 2017/006 2017.528
Av kommunstyrelsens ordförande meddelade delegationsbeslut avseende användande av allmän platsmark – uteservering, Davidsgrillen och Kiosken HB.
2. Ref 2017/008 2017.683
Av kommunstyrelsens ordförande meddelade delegationsbeslut avseende användande av allmän platsmark – uteservering, AIT-Sweden AB, Restaurang Altona.
3. Ref 2017/010 2017.682
Av kommunstyrelsens ordförande meddelade delegationsbeslut avseende användande av allmän platsmark – offentlig tillställning, NIJO Sweden AB.
4. Ref 2017/007 2017.824
Av kommunstyrelsens ordförande meddelade delegationsbeslut avseende användande av allmän platsmark – uteservering, Micke Frida Conditori AB.
5. Ref 2017/009 2017.009
Av kommunstyrelsens ordförande meddelade delegationsbeslut avseende användande av allmän platsmark – Begagnade av allmän plats, Sölvesborgs Riksteaterförening.
6. Ref 2017/011 2017.822
Av kommunstyrelsens ordförande meddelade delegationsbeslut avseende användande av allmän platsmark – uteservering, Ulrika Johnsson, Kopparsträdets Hembageri och Café.
7. Ref 2017/012 2017.821
Av kommunstyrelsens ordförande meddelade delegationsbeslut avseende användande av allmän platsmark – uteservering, Magnus Svets o Mink AB.
8. Ref 2017/013 2017.820
Av kommunstyrelsens ordförande meddelade delegationsbeslut avseende användande av allmän platsmark – uteservering, Kidsen på 4G AB.
9. Ref 2017/015 2017.825
Av kommunstyrelsens ordförande meddelade delegationsbeslut avseende användande av allmän platsmark – Offentlig tillställning, BroSö Orienteringsklubb.
10. Dnr 2017/78 2017.678
Av kommunstyrelsens ordförande meddelade delegationsbeslut om att godkänna nyttjanderättsavtal för del av Sölve 3:10 med Ola Håkansson.



11. Dnr 2017/77 2017.680
Av kommunstyrelsens ordförande meddelade delegationsbeslut om att godkänna nyttjanderättsavtal för del av Sölvesborg 3:1, Sölve 3:10, Borgen 2 och Borgen 4 med Elisabeth Jeppsson.
12. Dnr 2017/23 2017.672
Av Gis-samordnare meddelade delegationsbeslut – Belägenhetsadress Tusenskönan 1, flerfamiljshuset får adress Klocklångsvägen 3.
13. Dnr 2017/88 2017.537
Av upphandlare meddelande delegationsbeslut om upphandling av Ledarutbildning ”Blekinges framtida chefer” – förfrågningsunderlag godkänns.
14. Dnr 2016/269 2017.536
Av upphandlare meddelade delegationsbeslut om avbrytande av upphandling avseende köks- och serveringsutrustning.
15. Dnr 2016/269 2017.535
Av upphandlare meddelade delegationsbeslut om upphandling av Köks- och serveringsutrustning – förfrågningsunderlag godkänns.

BESLUT

Anmälan läggs till handlingarna.



KSAU § 85

Dnr 2017/6

Meddelanden

1.

Sveriges Kommuner och Landstings cirkulär: Cirkulären finns också att läsa och ladda ner från cirkulärdatabasen på SKL's hemsida:

17:10 - Förändrad miljöprövningsförfordning och konsekvenser för taxan inom miljöbalkens område. 17:12 - En ny hälso- och sjukvårdslag

2.

Landstinget Blekinge, samverkansnämndens protokoll 17 mars 2017.

3.

Kommunsamverkan Cura Individutveckling, direktionens protokoll 2017-03-04.

4.

Arbetsmiljöverkets rapport 2017:1 – Projektrapport för Arbetsmiljöverkets nationella tillsyn av skolan 2013-2016.

5.

Dnr 2014/263

2017.660

Länsstyrelsen Blekinge län – Beslut om kontrollprogram för försiktighetsåtgärder som vidtas vid avhjälpande vi Havsudden, daterat 17 januari 2017.

6.

Dnr 2017/48

2017.645

Länsstyrelsen Stockholm – beslut om ansökan om tillstånd till kameraövervakning med drönare; Missing People Sweden

7.

Dnr 2017/76

Länsstyrelsen i Stockholms län – remiss dnr 2112-47569-2016 gällande ansökan om tillstånd för kameraövervakning, yttrande från kanslichef/kommunjurist 2017-03-24.

8.

Dnr 2017/69

Länsstyrelsen i Jönköpings län – remiss dnr 211-1421-2017 gällande ansökan om tillstånd för kameraövervakning, yttrande från kanslichef/kommunjurist 2017-03-17.

9.

Dnr 2017/70

Länsstyrelsen i Örebro län – remiss dnr 6482-2016 gällande ansökan om tillstånd för kamera övervakning, yttrande från kanslichef/kommunjurist 2017-03-10.

10.

Dnr 2016/355

2017.507

Länsstyrelsen i Kronobergs län – beslut om tillstånd till kameraövervakning för Positionsbolaget AB.



11. Dnr 2017/31 2017.510
Länsstyrelsen i Kronobergs län – beslut om tillstånd till kameraövervakning för Södra Skogsägarna ekonomisk förening.
12.
Länsstyrelsen Skåne – beslut om tillstånd till kameraövervakning för Lunds Universitet.
13. Dnr 2017/115 2017.802
Länsstyrelsen Blekinge län – beslut om statligt bidrag till det lokala naturvårdsprojektet ”Friluftspan för Sölvesborgs kommun”
14.
Länsstyrelsen Skåne – beslut om tillstånd till kameraövervakning Fiskevårdsteknik i Sverige AB.
15.
Länsstyrelsen Skåne – beslut om tillstånd enligt kameraövervakningslagen, Skanska Sverige AB.
16.
Länsstyrelsen Stockholm – beslut om tillstånd till kameraövervakning, Svensk Markentre-prenad AB.
17.
Kommunsamverkan Cura Individutveckling, Revisionen – Minnesanteckningar från över-läggningar med representanter för medlemskommunernas kommunfullmäktige.

BESLUT

Meddelanden läggs till handlingarna



KSAU § 86

Dnr 2017/134

Planuppdrag Stortorget

Bestämmelser för allmän platsmark inom nuvarande detaljplan medger endast tidsbegränsade lov för byggnader inrymmande näringsverksamhet, samt att all näringsverksamhet kräver polistillstånd.

Även om tidsbegränsade lov i förening med polistillstånd för att upplåta allmän platsmark ofta är att föredra vid säsongsmässig verksamhet, finns fall då permanent bygglov kan vara att föredra. Detta kan exempelvis vara då man vill förvissa sig om att inglasade uteserveringar och kiosker bättre harmonierar med omgivande byggnader såväl som den kulturhistoriska miljön som helhet. Att verka för detta inom ramen för nuvarande plan och regelverk är svårt, då sådana tillfälliga byggnationer i regel blir alltför kostsamma för näringsidkarna.

Var och om sådana permanenta etableringar kan tillåtas på torget är emellertid en öppen fråga inom ramen för planuppdraget.

Beredning

Näringslivschef Håkan Andersson tjänsteskrivelse 2017-04-04

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar ge Stadsarkitektkontoret i uppdrag att genomföra detaljplan för Stortorget. Geografisk avgränsning för uppdraget beslutas av Stadsarkitektkontoret.
