



Plats och tid Sölvesborg, Loftet 2017-05-30, kl. 15:10-17:15, ajournering 16:10-16:20.

Beslutande
Heléne Björklund S, ordförande
Daniel Berg S
Jeppe Johnsson M
Viveka Olofsson S, §§ 69-74, §§ 76-78,
§§ 80-94
Margareta Forslund SD
Alexander Nilsson S /i Albin Ottosson S, frånvaro/
Emilie Pilthammar M, §§ 69-74, §§ 76-
78, §§ 80-94
Hillevi Colliander S /i Nihada Kilim S, frånvaro/
Louise Erixon SD
Maria Knutsson M
Willy Söderdahl V, §§ 69-84, §§ 86-94
Eva-Lena Ulvsfält MP, §§ 69-74, §§ 76-
78, §§ 80-94
Bengt Johnsson SD /i André Svensson SD,
frånvaro/

Ej tjänstgörande ersättare
Paul Andersson M
Alve Ohlsson S, tjänstgjorde §§ 75,79
Benny Karlsson SD
Ulf Svensson C, tjänstgjorde §§ 75,79
Rebecca Wald V, tjänstgjorde § 85
David Skog MP, tjänstgjorde §§ 75,79

Övriga närvarande
Lars Ericsson, kommunchef
Camilla Carlénkommunjurist
Bo-Inge Nilsson, ekonomichef
Thorwald Hasselbring,
sambandsbyggnadschef
Monica Andersson, kommunsekreterare

Justerare Jeppe Johnsson

Justeringens plats och tid Sölvesborg, kommunkansliet 2017-06-31

Underskrifter Sekreterare  Paragrafer 69-94
Monica Andersson
Ordförande 
Heléne Björklund
Justerare 
Jeppe Johnsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information om justering har skett genom anslag.

Organ KOMMUNSTYRELSEN

Sammanträdesdatum 2017-05-30

Datum då anslaget sätts upp 2017-06-01 Datum då anslaget tas ned 2017-06-22

Förvaringsplats för protokollet Sölvesborg, kommunkansliet

Underskrift



Monica Andersson



ÄRENDELISTA

KS § 69	Sanktionsärendet; AIT Sweden AB	2016/212
KS § 70	LOV inom särskilt boende	2015/31
KS § 71	Beslut om samråd av reviderad översiktsplan	2016/361
KS § 72	Avtal om upplåtelse av mark mm - parkeringsplatser till Trafikverket	2017/123
KS § 73	Anställande av kanslichef - Sölvesborgs kommun	2017/184
KS § 74	Anställande av Näringslivschef - Sölvesborgs kommun	2017/185
KS § 75	Godkännande av köpekontrakt om försäljning av del av fastigheten Tusenskönan1; Sölvesborgshem AB	2017/137
KS § 76	Avtal om överlåtelse av mark inom detaljplan Sölvesborg 3:11, Svarta Hejan	2016/264
KS § 77	Samordna varudistribution tillsammans med Bromölla och Karlshamns kommuner	2013/208
KS § 78	Stämmoombudsinstruktion; Kommunassurans Syd Försäkrings AB	2017/95
KS § 79	Hantering av lägenheterna på kvarteret Duvan	2017/121
KS § 80	Försäljning av företagsmark inom fastigheten Sölvesborg 5:1 och 5:4; Rasta Sverige AB	2017/135
KS § 81	Riktlinjer för arbetet med tillgänglighet till publika lokaler	2016/304
KS § 82	Revidering av delegationsordning för Kommunstyrelsen - del B, Personalärenden	2017/150
KS § 83	Revidering av rutin mot kränkande särbehandling	2017/152
KS § 84	Revidering av Policy mot kränkande särbehandling	2017/151
KS § 85	Ansökan om strandskyddsdispens Siretorp 4:14	2017/18
KS § 86	Extra kommunbidrag till Sölvesborg Bromölla Kommunalförbund (SBKF) 2017	2017/165
KS § 87	Delårsrapport 1, 2017 - Sölvesborgs Kommun	2017/178
KS § 88	Kompletteringsbudget 1/2017	2017/178
KS § 89	Budget 2017 - Ramar, Sölvesborgs kommun	2017/153
KS § 90	Svar på motion om att Sölvesborgshem ska utreda möjligheten att bygga 55+/seniorboenden i Sölvesborgs kommun	2016/254
KS § 91	Anmälan av Delegationsbeslut	2017/5
KS § 92	Meddelanden	2017/6
KS § 93	Arbete med detaljplan för nybyggnad av förskola respektive om- och tillbyggd förskola (Markgatans förskola och Bossabo förskola)	2017/193
KS § 94	Val till ombud i Visit Blekinge ideella förening	2014/343



KS § 69

Dnr 2016/212

Sanktionsärendet; AIT Sweden AB

Alkoholhandläggare Nadine Millbourn Lindhe föredrar sanktionsärendet.

Företaget AIT Sweden AB:s ägare föredrar ärendet.

Yrkande

Daniel Berg, S, och Alexander Nilsson, S: bifall till arbetsutskottets förslag.

Louise Erixon, SD, och Margareta Forslund, SD: avslag till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen bifallit Daniel Berg, S, m.fl. yrkande.

Omröstning begärs. Följande propositionsordning godkänns.

Ja-röst bifall till Daniel Berg, S, bifallsyrkande.

Nej-röst bifall till Louise Erixon, SD, avslagsyrkande.

Med 10 ja-röster mot 3 nej röster, har kommunstyrelsen beslutat att bifalla Daniel Berg, S, m.fl. yrkande. Omröstningslista bifogas.

BESLUT

Kommunstyrelsen beslutar att serveringstillståndet för AIT Sweden AB Sölvesborg, med stöd av alkohollagens 9 kap 18 §, återkallas.

Exp.

Alkoholhandläggare Nadine Millbourn Lindhe

Företaget AIT Sweden AB



OMRÖSTNING

Ärende: Sanktionsärendet; AIT Sweden AB

Följande propositionsordning godkänns.

Ja-röst bifall till Daniel Berg, S, m.fl. bifallsyrkande

Nej-röst för bifall till Louise Erixon, SD, m.fl. avslagsyrkande.

Namn		Omröstning		
		Ja	Nej	Avstår
S	Heléne Björklund, ordf	1		
S	Daniel Berg	1		
M	Jeppe Johnsson	1		
S	Viveka Olofsson	1		
SD	Margareta Forslund		1	
S	Alexander Nilsson	1		
M	Emilie Pilthammar	1		
S	Hillevi Colliander	1		
SD	Louise Erixon		1	
M	Maria Knutsson	1		
V	Willy Söderdahl	1		
MP	Eva-Lena Ulvsfält	1		
SD	Bengt Johnsson		1	
		10	3	



KS § 70

Dnr 2015/31

LOV inom särskilt boende

Omsorgsnämnden beslutade § 32/2017 om LOV inom särskilt boende enligt bifogat förfrågningsunderlag.

Beredning

ON § 32/20§2017.

Yrkande

Jeppe Johnsson, M och Louise Erixon, SD: bifall till arbetsutskottets förslag.
Willy Söderdahl, V: avslag till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen bifallit Jeppe Johnsson, M, m.fl. yrkande.

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att införa LOV inom särskilt boende enligt bifogat förfrågningsunderlag senast 2017-11-01.

Omsorgsnämnden får komplettera och göra mindre ändringar i förfrågningsunderlaget.

Omsorgsnämnden återkommer med ersättningsbeloppet

Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet i ärendet.



KS § 71

Dnr 2016/361

Beslut om samråd av reviderad översiktsplan

Planarkitekt Dan Janéus föredrar ärendet om samråd av reviderad översiktsplan, enligt bilaga.

BESLUT

Kommunstyrelsen beslutar om samråd av förslaget till reviderad översiktsplan.

Exp.
Planarkitekt Dan Janéus



Hällevik

2017-05-17



[Handwritten signature]

Teckenförklaring

- Möjliga bostäder
- Idrotts- och friluftsliv
- Område för camping
- Område för verksamheter
- Trafik och kommunikationer
- Friluftsliv
- Kulturmiljövård
- Naturvård
- Strategiskt område
- Befintlig bebyggelse
- Hamnar
- Område för fritidsfiske, friluftsliv
- Palsdjursgårdar
- Recip. intr. för kom. avlopp

KOMMUNSTYRELSEN

BILAGA *271* /2017



Teckenförklaring

- Möjliga bostäder
- Område för verksamheter
- Friluftsliv
- Kulturmiljövård
- Naturvård
- Strategiskt område
- Befintlig bebyggelse
- Hamnar
- Område för fritidsfiske, friluftsliv

Hörvik

2017-05-17



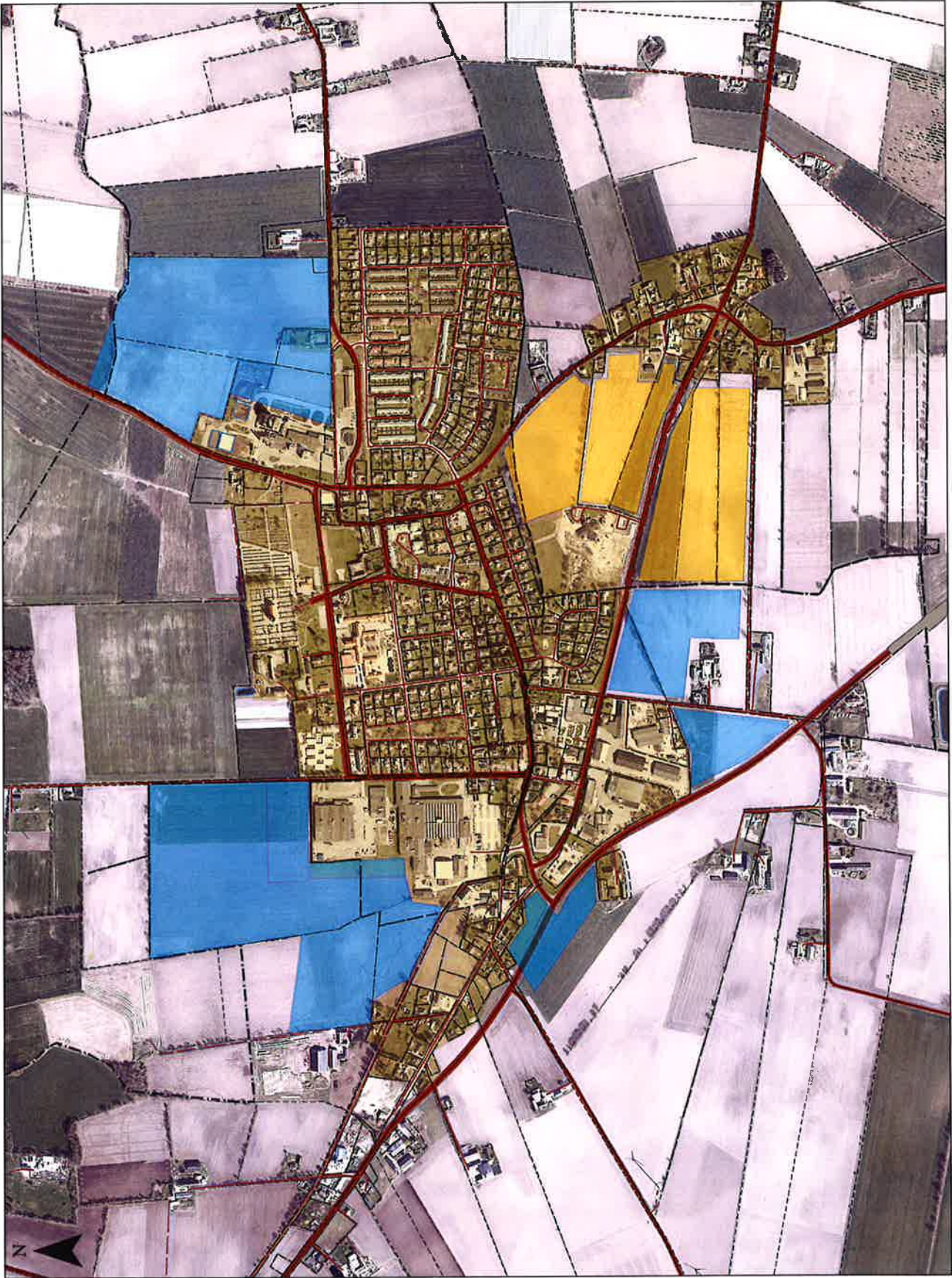
0 130 260 390 520 650 780 910 1040
Meter

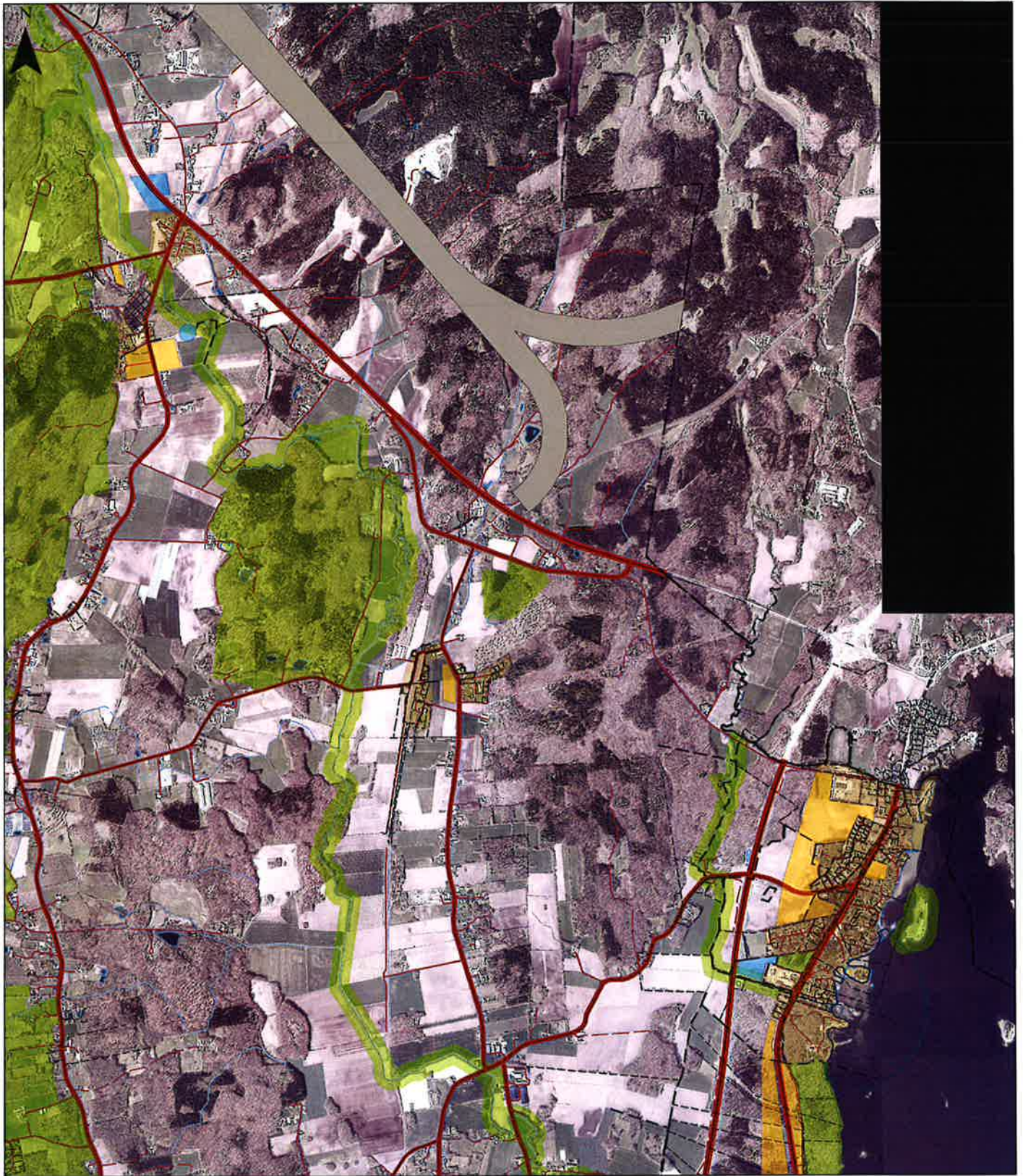
1:10 500

KOMMUNSTYRELSEN
BILAGA *371* /2017

Teckenförklaring

- Möjliga bostäder
- Område för verksamheter
- Trafik och kommunikationer
- Befintlig bebyggelse





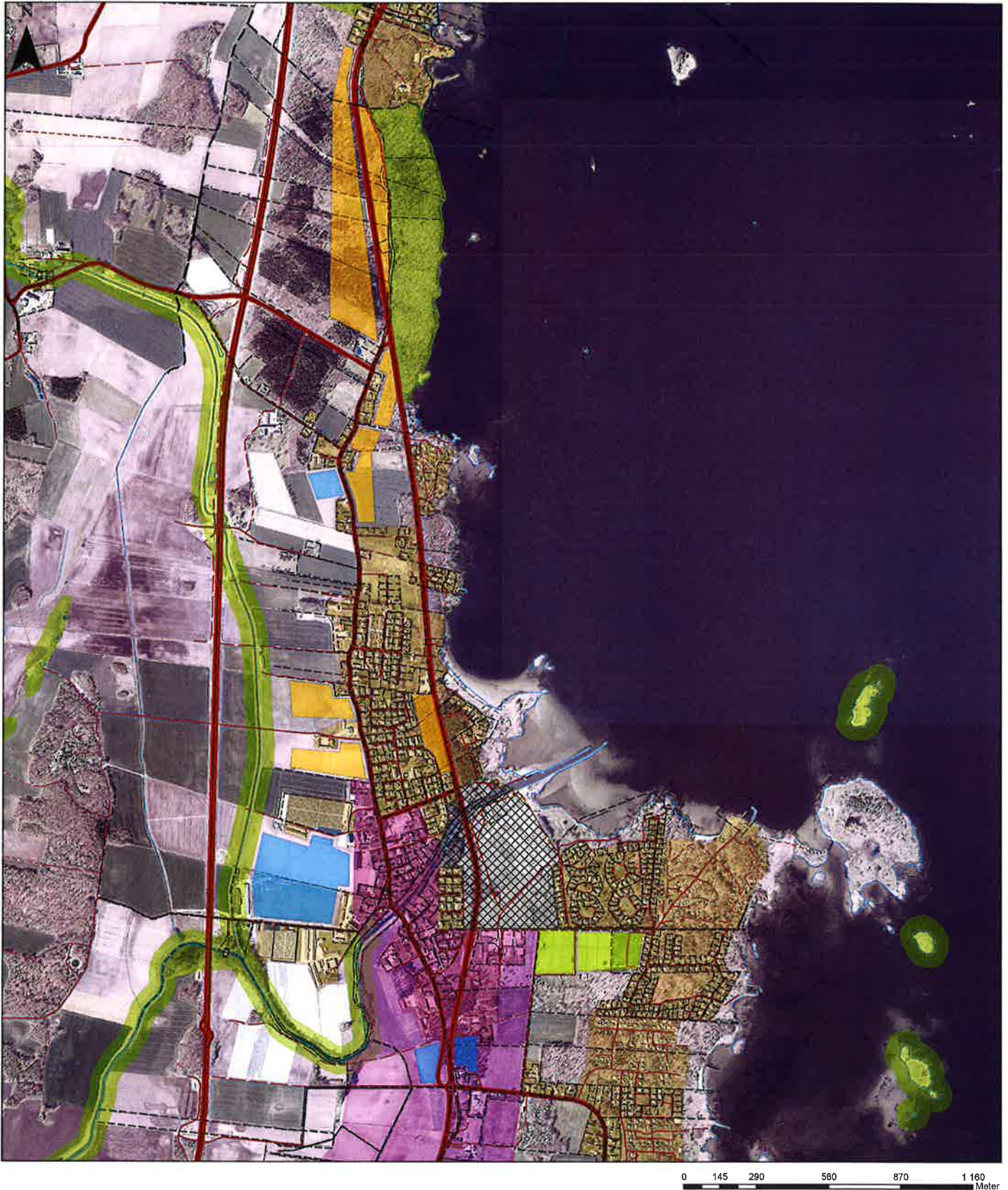
0 212,5 425 850 1275 1700 Meter

1:21 000

Teckenförklaring

	Möjliga bostäder		Naturvård
	Energiförsörjning prioriteras		Reproduktionsom... för fisk
	Område för verksamheter		Strategiskt område
	Trafik och kommunikationer		Befintlig bebyggelse
	Friluftsliv		

KOMMUNSTYRELSEN
BILAGA 271/2017



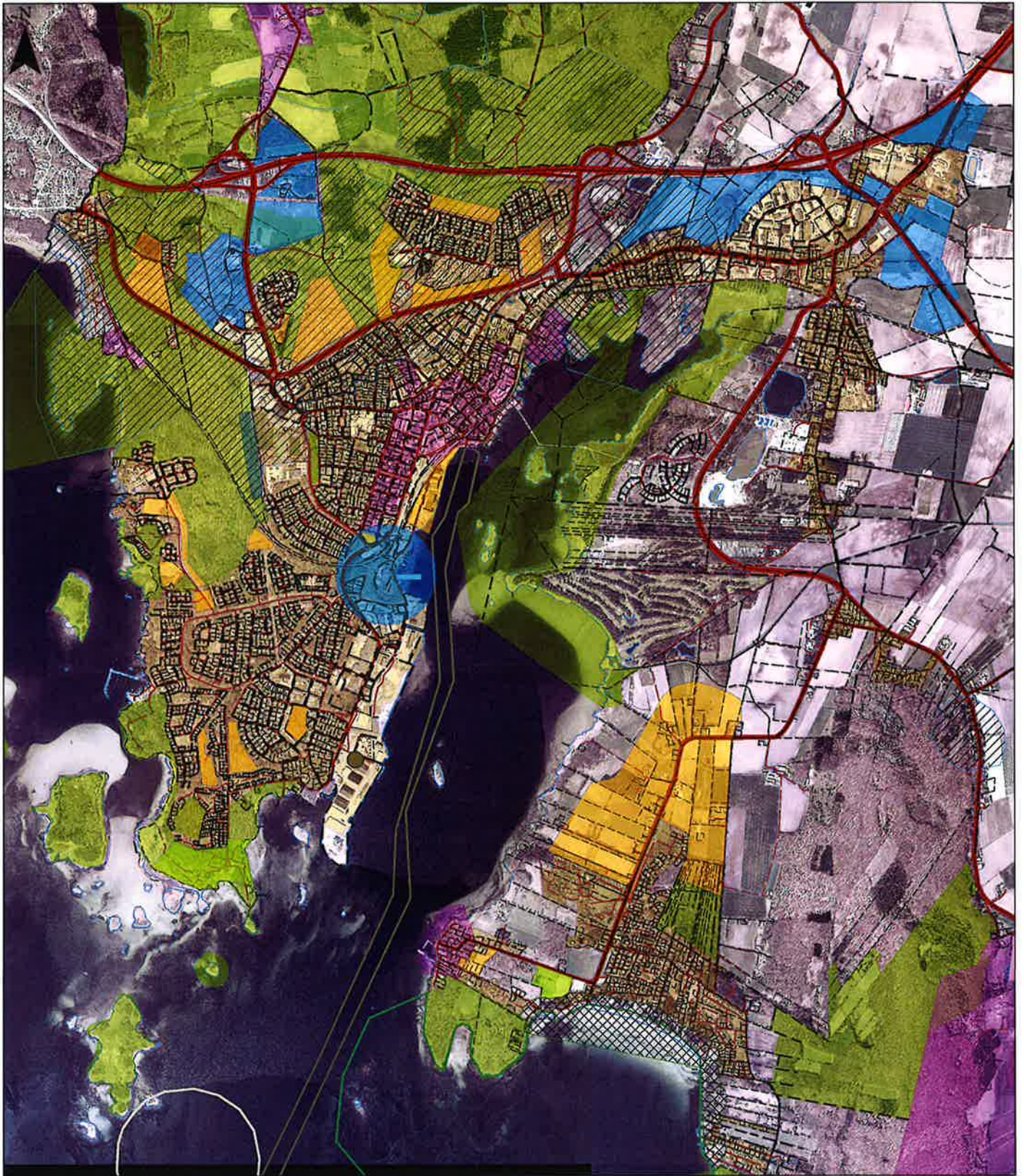
0 145 290 580 870 1160 Meter

1:14 700

Teckenförklaring

	Möjliga bostäder		Naturvård
	Energiförsörjning prioriteras		Reproduktionsområde för fisk
	Område för camping		Befintlig bebyggelse
	Område för verksamheter		
	Friluftsliv		
	Kulturmiljövård		

KOMMUNSTYRELSEN
BILAGA 271 / 2017



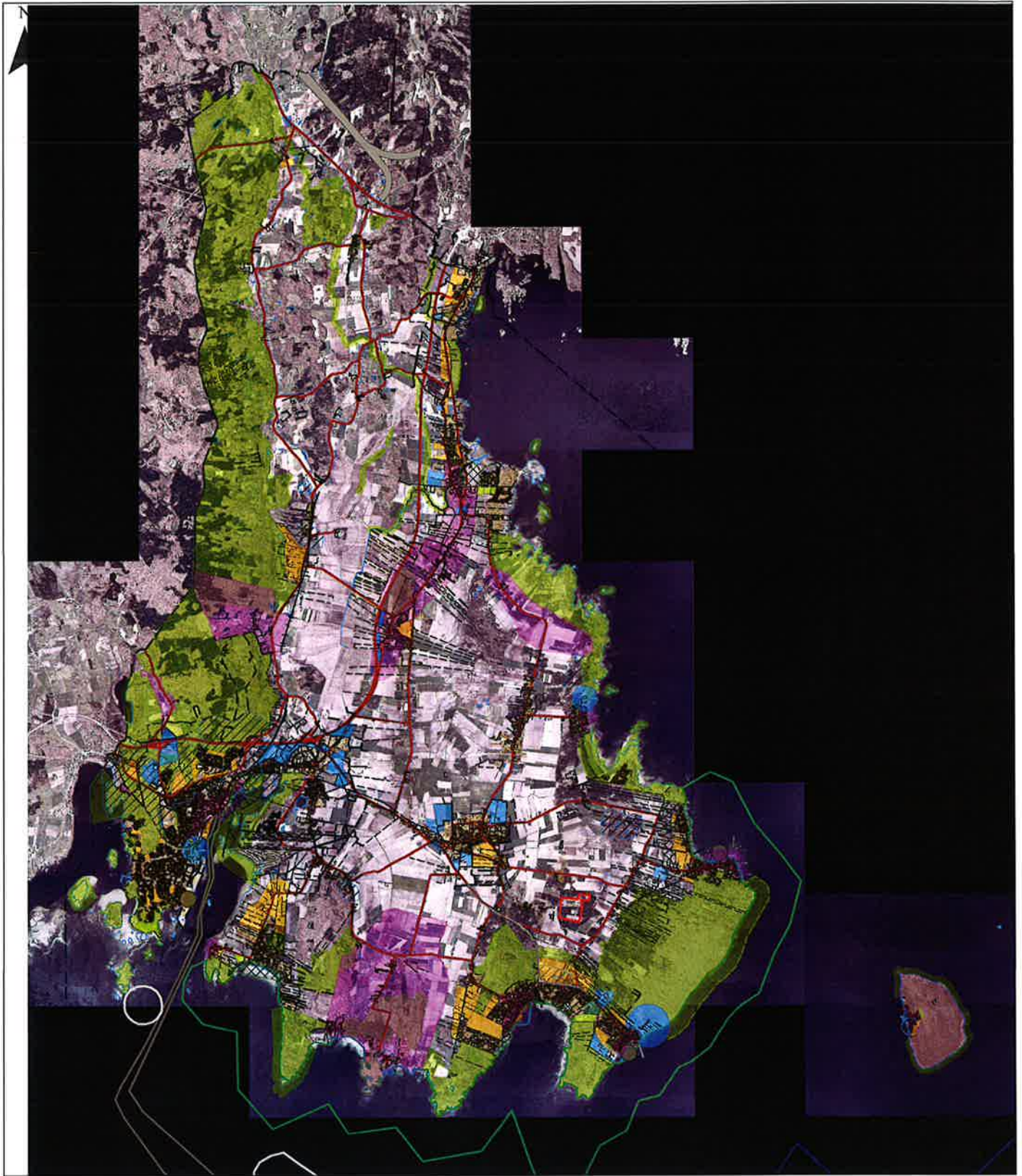
0 225 450 900 1350 1800 Meter

1:22 200

Teckenförklaring

- | | | |
|--|--|--|
|  Möjliga bostäder |  Naturvård |  Område för fritidsfiske, friluftsliv |
|  Idrotts- och friluftsliv |  Strategiskt område |  Recip. intr. för kom. avlopp |
|  Område för camping |  Ankringsplats | |
|  Område för verksamheter |  Befintlig bebyggelse | |
|  Friluftsliv |  Farled | |
|  Kulturmiljövård |  Hamnar | |

KOMMUNSTYRELSEN
BILAGA 271 /2017



0 800 1 600 3 200 4 800 6 400
Meter

1:83 800

Teckenförklaring

 Möjliga bostäder	 Trafik och kommunikationer	 Ankringsplats	 Recip. intr. för kom. avlopp
 Energiförsörjning prioriteras	 Friluftsliv	 Befintlig bebyggelse	
 Idrotts- och friluftsliv	 Kulturmiljövård	 Farled	
 Område för camping	 Naturvård	 Hamnar	
 Område för verksamheter	 Reproduktionsom... för fisk	 Område för fritidsfiske, friluftsliv	
	 Strategiskt område	 Pälsdjursgårdar	



KS § 72

Dnr 2017/123

Avtal om upplåtelse av mark mm - parkeringsplatser till Trafikverket

Kommunstyrelsen beslöt 2003-02-11 (Ks § 29/42/2003.315) att godkänna upplåtelseavtal varigenom kommun till dåvarande Vägverket upplät två parkeringsplatser på fastigheten Sölvesborg 4:5 (Stadshusets personalparkering väster om huskroppen).

Beredning

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2017-04-05

BESLUT

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget upplåtelseavtal med Trafikverket varigenom mark för två parkeringsplatser upplåts under del av dag. Motsvarande beslut om avtal från 2003 upphävs samtidigt.

Exp.
Kommunchef Lars Ericsson
Trafikverket



SÖLVESBORGS KOMMUN

Kommunledningsförvaltningen
Lars Ericsson
lars.ericsson@solvesborg.se

Datum
2017-05-23

Sida
1(2)

KOMMUNSTYRELSEN

BILAGA 372/2017

11

Upplåtelseavtal avseende parkeringsplatser.

(1 bilaga)

Sölvesborgs kommun, 212000-0852, Stadshuset 294 80 Sölvesborg, upplåter till Trafikverket avdelningen Förarprov, Ronnebygatan 2, 371 23 Karlskrona, del av fastigheten Sölvesborg 4:5. Området omfattar två parkeringsplatser och är angivna med skraffering på bifogad kartbilaga.

1 Föremål och omfattning i upplåtelsen

Kommunen medger Trafikverket rätt att använda området för parkering av bilar för förarprov varje helgfri torsdag mellan kl 0700 och 1700.

2 Längd och uppsägning

Upplåtelse gäller fr o m 2017-08-01 och tillsvidare med en ömsesidig uppsägningstid om tre månader.

3 Ersättning

Trafikverket ersätter kommunen med 250 kr per månad för varje nyttjad parkeringsplats. Eventuell mervärdeskatt tillkommer. Debitering sker kvartalsvis i efterskott, 30 dagars betalningsfrist,

4 Giltighetsvillkor

Detta avtal är giltigt under förutsättning av Kommunstyrelsens godkännande.

5 Undertecknande och utväxling

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Sölvesborg.....

Karlskrona.....

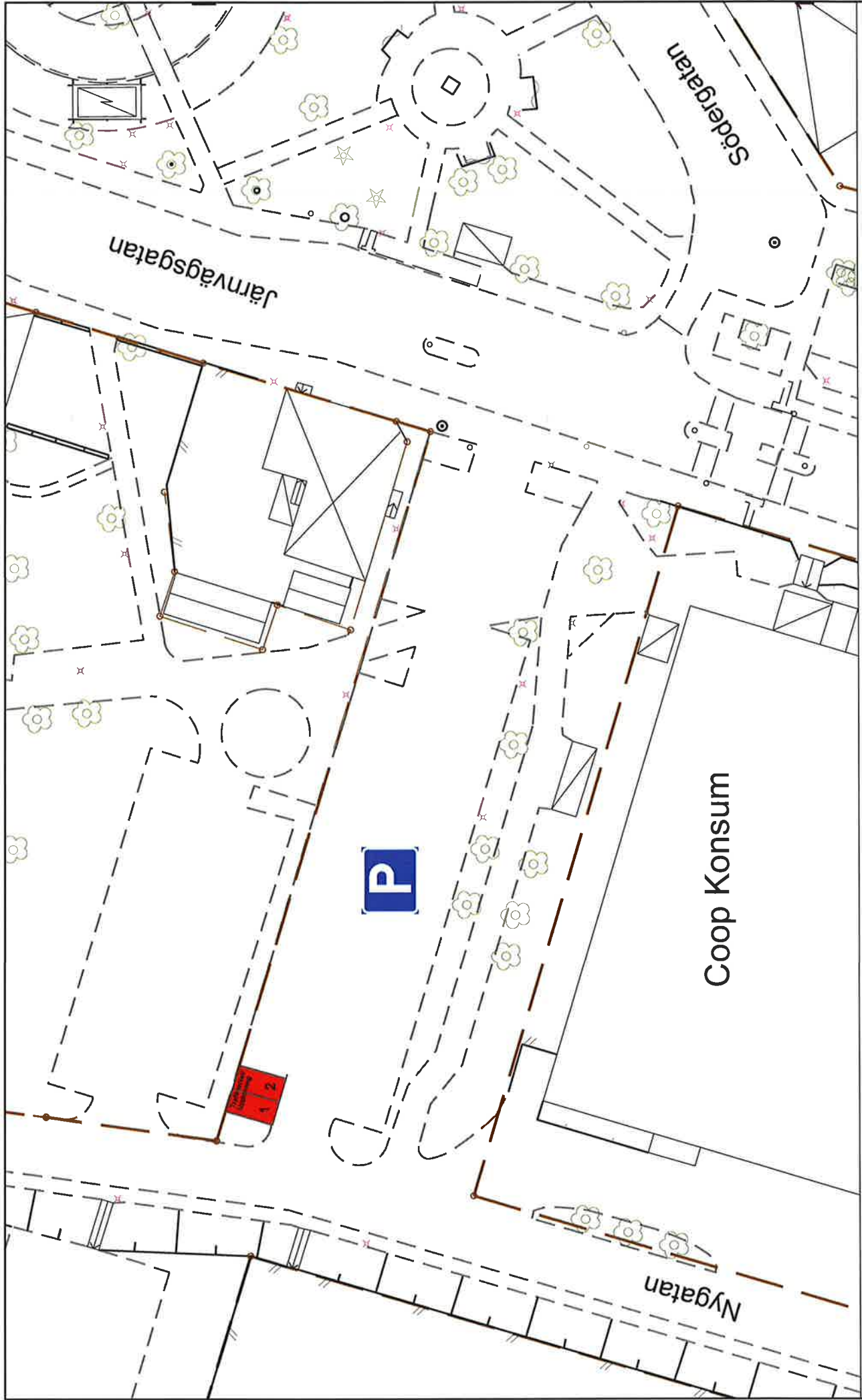
Heléne Björklund
Kommunstyrelsens ordförande

Anneli Svensson
Förarprovschef

Lars Ericsson
Kommunchef

Bilaga:

1. Kartbilaga som utvisar aktuella parkeringsplatser.





KS § 73

Dnr 2017/184

Anställande av kanslichef - Sölvesborgs kommun

Tjänsten som kanslichef har annonserats via arbetsförmedlingen, Offentliga jobb, i dagspress och på kommunens hemsida. Rekryteringsarbete har bedrivits mellan de elva sökandena till tjänsten.

Beredning

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2017-05-21.

BESLUT

Kommunstyrelsen beslutar att anställa Marika Nilsson, från Vittsjö, som kanslichef med tillträde 2017-09-01.

Exp.

Kommunchef Lars Ericsson

Marika Nilsson



KS § 74

Dnr 2017/185

Anställande av Näringslivschef - Sölvesborgs kommun

Nuvarande näringslivschef Håkan Andersson har sagt upp sig och går vidare till andra uppdrag. I anledning av detta har en rekryteringstjänst upphandlats. Tjänsten som näringslivschef har, förutom via rekryteringsföretaget, annonserats via Arbetsförmedlingen, Offentliga jobb, i dagspress och på kommunens hemsida.

Rekryteringsarbetet planeras avslutas i midsommarveckan, vid vilken tidpunkt vårens sista sammanträde med styrelsen passerats.

Beredning

Kommunchef Lars Ericssons 2017-05-21.

BESLUT

Kommunstyrelsen beslutar att ge delegation till ordförande att fatta anställningsbeslut av näringslivschef, under förutsättning att den politiska rekryteringsgruppen är enig.

Exp.
Kommunchef Lars Ericsson



KS § 75

Dnr 2017/137

Godkännande av köpekontrakt om försäljning av del av fastigheten Tusenskönan 1; Sölvesborgshem AB

Förslag på köpekontrakt har upprättats, varigenom kommunen till Sölvesborgshem AB säljer del av fastigheten Tusenskönan 1, Ljungaviken för uppförande av ett flerbostadshus om 39 lägenheter.

Beredning

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2017-04-12.

BESLUT

Kommunstyrelsen beslutar att göra avsteg från priser vid köp av kommunal företagsmark och mark för flerbostadshus (FFS 7.33) enligt kommunchefens tjänsteskrivelse 2017-04-12.

Upprättat förslag till köpekontrakt godkänns varigenom kommunen till Sölvesborgshem AB säljer del av fastigheten Tusenskönan 1, bilaga.

På grund av jäv deltog Viveka Olofsson, S, Emilie Pilthammar, M och Eva-Lena Ulvsfält inte i handläggningen.

Exp.

Kommunchef Lars Ericsson
Ekonomichef Bo-Inge Nilsson
Sölvesborgshem AB

AVTAL

Parter

Säljare: Sölvesborgs kommun, kallad Kommunen.
Adress: Stadshuset, 294 80 Sölvesborg.
Org.nr: 212000-0852

Köpare: AB Sölvesborgshem, kallat Köparen.
Adress: Stortorget 1, 294 31 Sölvesborg
Org.nr: 556349-9267

1 Fastighet

1.1 Del av fastigheten Tusenskönan 1 i Sölvesborgs kommun.

2 Överlåtelse

2.1 Kommunen överlåter till Köparen den del av fastigheten Tusenskönan 1 som markerats på karta, bilaga 1. Området benämns nedan Fastigheten.

3 Fastighetens skick

3.1 Köparen köper Fastigheten i befintligt skick. Köparen friskriver Kommunen från allt ansvar för faktiska och rättsliga fel, rådighetsfel samt skolda fel.

3.2 Slutundersökning på Fastigheten avseende arkeologi är genomförd av Kommunen. Om arkeologiska fynd eventuellt ändå påträffas efter att äganderätten till Fastigheten övergått till Köparen ansvarar Köparen för och tar kostnader med anledning av sådana fynd.

3.3 Kommunen garanterar att Fastigheten inte belastas av oinskrivna rättigheter.

4 Köpeskillning mm

4.1 Köparen ska till Kommunen betala 3 995 250 kronor (tremiljonerniohundranittiofemtusentvå-hundrafemtio). Preliminär VA-kostnad på 375 376 kronor exklusive moms tillkommer. Slutlig VA-kostnad faktureras av Sölvesborgs Energi och vatten AB.

4.1.1 Köpeskillningen baseras på särskilt beslut av Kommunstyrelsen.

4.1.2 Köpeskillningen ska betalas då avtalet godkänts av Kommunstyrelsen. När köpeskillningen är erlagd ska Kommunen upprätta ett köpebrev och överlämna till Köparen.

4.2 Om Köparen brister i fullgörandet av betalningen, får Kommunen omgående häva köpet. Köparen har då inte några anspråk mot Kommunen.

5 Tillträde mm

5.1 Tillträde sker då köpeskillningen är erlagd och Köparen erhållit köpebrev.

5.2 För tiden efter tillträdesdagen och därefter ansvarar Köparen för alla inkomster och utgifter för Fastigheten.

5.2.1 Köparen ansvarar för alla anslutningsavgifter, utan begränsning av vad som stadgas i p. 5.2.

5.3 Köparen får påbörja byggnation innan tillträde, med det villkoret att om avtalet inte skulle genomföras, ska Köparen omgående efter Kommunens begäran, på egen bekostnad återställa Fastigheten till ursprungligt skick.

6 Exploatering

6.1 Det är vid detta avtals ingående en absolut förutsättning för Kommunen att Köparen på Fastigheten uppför bostadsbyggnader i huvudsaklig överensstämmelse med gällande detaljplan. Köparen ska inom ett år från tillträdesdagen ha lämnat in bygglovsansökan för bostadsbyggnader. Köparen ska inom tre år från detta Avtals undertecknande ha uppfört dessa byggnader enligt godkänd bygglovsansökan på Fastigheten. Är Köparens skyldighet inte uppfylld, ska Kommunen skriftligen meddela Köparen om detta. Köparen ska på begäran av Kommunen inom 30 dagar från att detta meddelande erhållits, till Kommunen utbetala ett vite om 50 procent av köpeskillingen eller alternativt har kommunen rätt till återköp av fastigheten till priset av köpeskilling enligt p 4.1, med avdrag för kommunens nedlagda kostnader.

6.1.1 Med att "ha uppfört" enligt 6.1 avses att byggnaden beviljats slutbesked av byggnadsnämnden.

6.2 Köparen ska inte göra åverkan på de träd som finns på kommunal mark utanför Fastigheten. Om så ändå sker ska kommunen skriftligen meddela köparen om detta. Köparen ska på begäran av Kommunen inom 30 dagar från att detta meddelande erhållits, till Kommunen utbetala ett vite om 25 000 kr/åverkat objekt.

6.3 Vad som regleras i p 6.1-6.2 är en avtalsrättslig reglering mellan Kommunen som säljare av Fastigheten och Köparen. Regleringen påverkar alltså inte på något sätt sådan myndighetsutövning som kommunens byggnadsnämnd eller lantmäterimyndigheten ansvarar för.

7 Överlåtelse

7.1 Parterna får inte överlåta eller upplåta skyldigheter enligt p 6.1-6.2 i detta Avtal på annan utan motpartens skriftliga medgivande.

8 Särskilda villkor för detta avtals giltighet

8.1 Kommunens bundenhet av detta avtal kräver förutom undertecknande Kommunstyrelsens lagakraftvunna godkännande av det.

8.2 Om förutsättningarna enligt 8.1 inte uppfylls är avtalet utan verkan; dock ska gälla att vardera parten ska stå sin kostnad.

9 Avtalsexemplar

9.1 Detta avtal har upprättats i två likadana exemplar. Parterna har tagit varsitt exemplar.

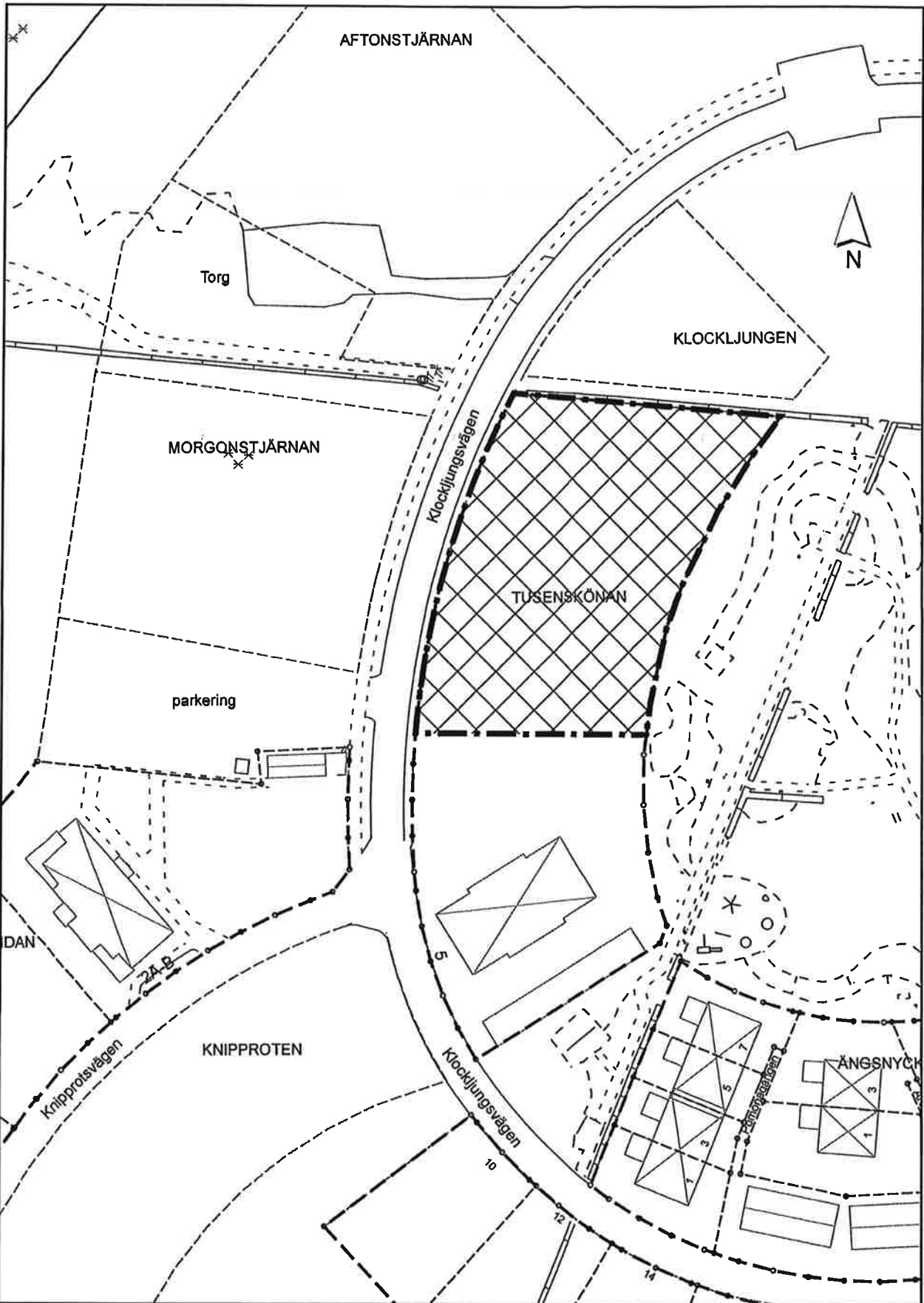
Kommunen
Sölvesborg den 2017

.....
Heléne Björklund
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Camilla Carlén
Kanslichef/kommunjurist

Köparen
Sölvesborg den 9/5 2017

.....
Johan-Braw
Firmatecknare Sölvesborgshem AB

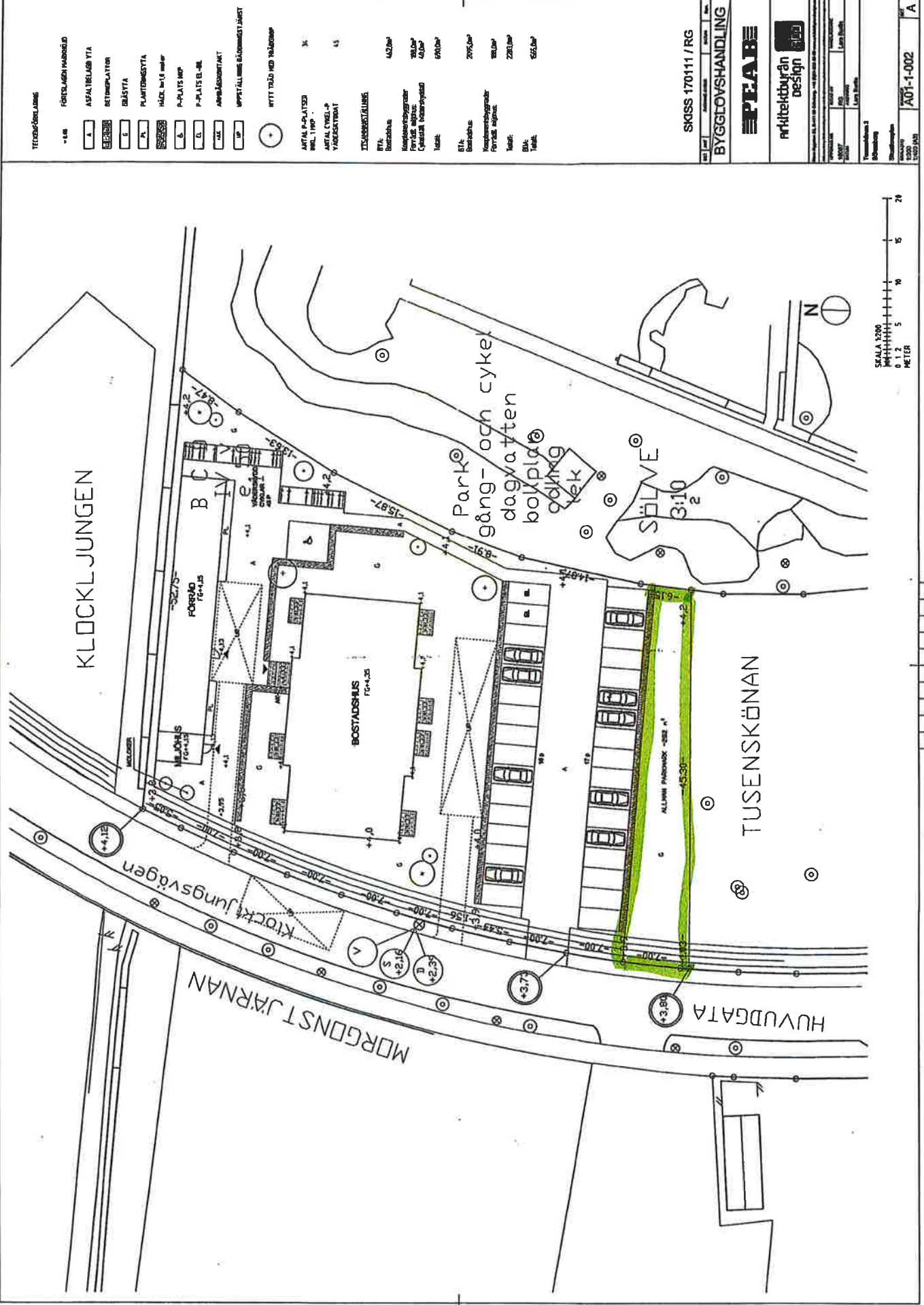


Tillhör köpeavtal för
Tusenskönan

1:1 000 2016



Handwritten signature



TERRÄFFÖRKLÄNING

- + 0,0 FÖRSLAGEN HANDELSID
- A ASFALT BELÄGG YTA
- B BETONGPLATTEN
- C GRÄSYTA
- D PLANTBÄDDYTA
- E HÄCK, hö 1,0 meter
- F P-PLATS IMP
- G P-PLATS BL-ÄR
- H ANSLAGSBENTAKT
- I ÖPPET FÄLLNINGS GÅNGMÅNINGS LÄNST
- J NYTT TRÄD MED VÄLSÖMP

- K NYTT P-PLATZ MED 11 MP 34
- L NYTT CYKEL- P-PLATZ MED 11 MP 43
- M STUMMSTÄLLNING 64,2 m²
- N Bänk 10,0 m²
- O Kompostbänk 10,0 m²
- P Parkbänk 10,0 m²
- Q Öppettäckningsyta 60,0 m²
- R Träsk 60,0 m²
- S BTA: Bänk 20,0 m²
- T Kompostbänk 10,0 m²
- U Parkbänk 10,0 m²
- V BTA: Bänk 20,0 m²
- W Träsk 60,0 m²

SKISS 170111 / RG

BYGGLOVSHANDLING

PEARBE

Arkitektbyrå
design

Projektledare: [Blank]
Arkitekt: [Blank]
Bygghandling: [Blank]
Laga Skissa: [Blank]

Skissnummer: 3
Skissdatum: [Blank]

Skissens namn: [Blank]
Skissens nummer: [Blank]
Skissens datum: [Blank]

AD1-1-002

SKALA 1:200
0 5 10 15 20
METER



KS § 76

Dnr 2016/264

Avtal om överlåtelse av mark inom detaljplan Sölvesborg 3:11, Svarta Hejan

Området "Svarta Hejan" har enligt KS beslut varit ute för markanvisning genom anbuds-förfarande.

Utvärderingskriteriet ska vara, under förutsättning att anbudsgivare och anbud uppfyller i anbudsinbjudan ställda krav, att anbud med högst pris antas.

Beredning

Teknisk chef Anette Perssons tjänsteskrivelse 2017-05-23.

BESLUT

Kommunstyrelsen beslutar att avtal om överlåtelse av mark inom detaljplan Sölvesborg 3:11, Svarta Hejan föreslås tecknas med Obos Mark AB.

Avtal föreslås godkännas och Kommunstyrelsens ordförande ges rätt att på delegation under-teckna avtalet när det är underskrivet av motparten.

Exp.

Teknisk chef Anette Persson



KS § 77

Dnr 2013/208

Samordna varudistribution tillsammans med Bromölla och Karlshamns kommuner

Kommunstyrelsen beslutade 2016-06-07 att tillsammans med andra kommuner jobba för att en samordnad varudistributionscentral kommer till stånd. Arbetet bedrivs i projektform med Energikontor Sydost som projektledare och handlar om vad som behöver göras kring e-handel, logistik, upphandling

Beredning

Kommunchef Lars Ericsson och verksamhetsutvecklare Ann-Charlott Andersson tjänsteskrivelse 2017-05-04.

BESLUT

Kommunstyrelsen beslutar att samlastningscentralen etableras initialt i samarbete med Bromölla och Karlshamns kommun.

Inköp av logistikverktyg med max 50 000 kronor sker inom befintlig budget 2017.

Kommunchefen får i uppdrag att diskutera tillsammans med kommunerna om huvudmannskapet för samlastningscentralen.

Att övriga kostnader hanteras i ordinarie budgetprocesser.

Exp.

Kommunchef Lars Ericsson

Verksamhetsutvecklare Ann-Charlott Andersson

Bromölla kommun

Karlshamns kommun



KS § 78

Dnr 2017/95

Stämмоombudsinstruktion; Kommunassurans Syd Försäkrings AB

Kommunfullmäktige beslutade 2006-10-30 § 121 att anta en företagspolicy för kommunen och dess företag. En av punkterna i policyn är att kommunstyrelsen beslutar om skriftlig instruktion till ombudet till bolagsstämman. Instruktionen kan innehålla direktiv till bolagets styrelse med mera.

Bolaget bildades 2005 av 30 skånska kommuner. Bolaget ägs av 52 kommuner i Skåne, Småland, Halland, Västra Götaland och Blekinge som tillsammans satt in 66 516 tkr i aktiekapital.

Kommunassurans Syd Försäkrings AB har kallat till bolagsstämma den 15 juni 2017.

Viveka Olofsson har utsetts till kommunens stämмоombud med Arne Bogren som ersättare.

Beredning

Ekonomichef Bo-Inge Nilssons tjänsteskrivelse 2017-05-03.

BESLUT

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till instruktion för stämмоombudet i Kommunassurans Syd Försäkrings AB.

Exp.
Ekonomichef Bo-Inge Nilsson
Viveka Olofsson
Arne Bogren



SÖLVESBORGS KOMMUN

Kommunledningsförvaltningen
Bo-Inge Nilsson
Bo-inge.nilsson@solvesborg.se

Datum
2017-05-03

Sida
1(2)

BK 31

KOMMUNSTYRELSEN
BILAGA 378/2017

Instruktion till stämмоombud i Kommunassurans Syd Försäkrings AB

Kommunfullmäktige beslutade 2006-10-30 § 121 att anta en företagspolicy för kommunen och dess företag. En av punkterna i policyn är att kommunstyrelsen beslutar om skriftlig instruktion till ombudet till bolagsstämman. Instruktionen kan innehålla direktiv till bolagets styrelse med mera.

Bolaget bildades 2005 av 30 skånska kommuner. Bolaget ägs av 52 kommuner i Skåne, Småland, Halland, Västra Götaland och Blekinge som tillsammans satt in 66 516 tkr i aktiekapital.

Kommunassurans Syd Försäkrings AB har kallat till bolagsstämma den 15 juni 2017. Viveka Olofsson har utsetts till kommunens stämмоombud med Arne Bogren som ersättare.

Bolagets styrelse har presenterat årsredovisningen för verksamhetsåret 2016. Resultatet före bokslutsdispositioner är -6 313 tkr (föregående år - 554 tkr). Efter bokslutsdispositioner på 6 500 tkr och skattekostnader på 0 tkr redovisas ett årsresultat på 187 tkr. Tillsammans med balanserade vinstmedel 1 447 tkr finns ett disponibelt eget kapital på 4 331 tkr. Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinsten disponeras genom följande:
Aktieutdelning med 998 tkr och resterande 3 333 tkr balanseras i ny räkning.

Följande stämмоombudsinstruktioner föreslås.

1. Stämman fastställer årsredovisningen med dess resultat- och balansräkningen.
2. Stämman godkänner den föreslagna bokslutsdispositionen.
3. Stämman beviljar ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktören.
4. Stämman fastställer arvode åt styrelse, revisorer och lekmannarevisorer med suppleanter.

5. Stämman beslutar om antalet styrelseledamöter.
6. Stämman bemyndigar styrelsen att anta nya delägare och besluta om nyemission fram till nästa årsstämma.
7. Stämman bemyndigar att anta styrelsens förslag angående geografiskt verksamhetsområde; anslutning av nya delägare från nuvarande Förenade Småkommuners Försäkrings AB, FSF, samt förslag om delägars försäkringsskydd i bolaget.

Bo-Inge Nilsson



KS § 79

Dnr 2017/121

Hantering av lägenheterna på kvarteret Duvan

Kommunen äger idag 46 lägenheter i kvarteret Duvan och hyr ut dem i andra hand. I bostadsrättsföreningen Duvslaget äger vi 15 lägenheter och i bostadsrättsföreningen Sölvesborgshus 1 äger vi 31 lägenheter. De flesta av lägenheterna har övergått från subventionerade biståndsbedömda särskilda boenden till trygghetsboenden efter beslut i Omsorgsnämnden. Kostnader av underhållet för lägenheterna täcks inte fullt ut av hyresintäkterna utan skattekollektivet har de flesta år fått skjuta till pengar för att denna kostnad skall täckas. Från år 2015 omvandlades ett större antal lägenheter till trygghetsboende och det årets hyresintäkter täckte återigen inte kostnaderna vilket resulterade i underskott i bokslutet om ca - 600 000 kronor.

Vidare har det även varit svårt för Omsorgsförvaltningen att organisera förvaltningen och den praktiska hanteringen (visningar, nyckelhantering etc.) av lägenheterna vilket resulterat i sämre service till de boende men också att underhållet eftersatts. Omvårdnadspersonalen har fått lägga en del av sin tid på dessa arbetsuppgifter som normalt inte faller på den yrkesgruppen.

Kommunen har tillsammans med Sölvesborgshem AB konstaterat att hyrorna inte följer de nivåer som är rimliga för aktuell boendestandard och det aktuella läget i jämförelse med andra objekt med liknande förutsättningar.

Beredning

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2017-05-21.

ON § 34/2017.

Yrkande

Daniel Berg, S och Jeppe Johnsson, M: bifall till arbetsutskottets förslag.

Margareta Forslund, SD: bifall till första delen beslut i kommunstyrelsen och i andra delen beslut i kommunfullmäktige till förmån för eget yrkande.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen bifallit Daniel Berg, S, m.fl. yrkande.

BESLUT

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna att kommunens bostadsrätter för bostadsändamål inom Kvarteret Duvan blockhyrs av Sölvesborgshem AB fr.o.m. 2018-01-01, varvid bolaget övertar allt ansvar för beståndets administration, hyreshantering, hyressättning, underhåll och drift, och därefter uthyrs till enskild konsument. Avtal om denna blockuthyrning behandlas särskilt.



FÖRSLAG – Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att justera månadshyran för de lägenheter som övergått från särskilt boende till s.k. trygghetsboende fr.o.m. 2017-10-01 enligt föreslagna nivåer. Nästkommande hyresjustering hanteras inom den förhandlingsordning som i övrigt råder i relationen mellan allmännyttan och hyresgästföreningen.

På grund av jäv deltog Viveka Olofsson, S, Emilie Pilthammar, M och Eva-Lena Ulvsfält inte i handläggningen.

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet i ärendet.

Exp.
Kommunchef Lars Ericsson
Sölvesborgshem AB
Ekonomichef Bo-Inge Nilsson

Yrkande Kommunstyrelsen 170530

10. Lägenheterna Duvan

"Eventuella framtida hyresjusteringar hanteras av Sölvesborgshem AB efter 2018-01-01 och hanteras inom den förhandlingsordning som i övrigt råder i relation mellan allmännyttan och hyresgästföreningen."

Margareta Forslund

Datum
2017-05-21Dnr
2017/121

KOMMUNSTYRELSEN

Kommunledningsförvaltningen
Lars Ericsson, 0456-81 61 91
lars.ericsson@solvesborg.se

Kommunstyrelsen

BILAGA 279 /2017

Förslag till hantering av kommunens lägenheter (bostadsrätter) i Kv Duvan. (1 bilaga)

Kommunen äger idag 46 lägenheter i kvarteret Duvan och hyr ut dem i andra hand. I bostadsrättsföreningen Duvslaget äger vi 15 lägenheter och i bostadsrättsföreningen Sölvesborgshus 1 äger vi 31 lägenheter. De flesta av lägenheterna har övergått från subventionerade bostadsbedömda särskilda boenden till trygghetsboenden efter beslut i Omsorgsnämnden. Kostnader för underhållet för lägenheterna täcks inte fullt ut av hyresintäkterna utan skattebetalarkollektivet har de flesta år fått skjuta till pengar för att denna kostnad skall täckas. Från år 2015 omvandlades ett större antal lägenheter till trygghetsboende och det årets hyresintäkter täckte återigen inte kostnaderna vilket resulterade i underskott i bokslutet om ca - 600 000 kronor.

Vidare har det även varit svårt för Omsorgsförvaltningen att organisera förvaltningen och den praktiska hanteringen (visningar, nyckelhantering etc) av lägenheterna vilket resulterat i sämre service till de boende men också att underhållet eftersatts. Omvårdnadspersonalen har fått lägga en del av sin tid på dessa arbetsuppgifter som normalt inte faller på den yrkesgruppen. Kommunen har tillsammans med Sölvesborgshem AB konstaterat att hyrorna inte följer de nivåer som är rimliga för aktuell boendestandard och det aktuella läget i jämförelse med andra objekt med liknande förutsättningar.

Bedömning

Omsorgsnämnden föreslår nu, för att komma tillrätta med behovet av en annan lösning för underhållet och den praktiska förvaltningen av de aktuella bostadslägenheterna, att överlåta förvaltningen av dessa till det kommunala bostadsbolag Sölvesborgshem AB från 1 januari 2018. Detta för att Sölvesborgshem har arbetskraft, erfarenhet och kunskap att förvalta kommunens lägenheter. För att kunna uppnå önskad standard och service föreslås att hyrorna höjs redan under 2017

Sölvesborgs kommun kommer stå kvar som bostadsrättsinnehavare. Lägenheterna kommer fortsatt hyras ut i andra hand som de gjorts sedan kommunen köpte dem och Sölvesborgshem AB kommer träda i kommunens ställe gällande förvaltning, löpande drift, uthyrning, service, underhåll och

övrig administration. Kommunen kommer teckna avtal med Sölvesborgshem AB för detta ändamål. Det ekonomiska upplägget i detta avtal mellan parterna är att Sölvesborgshem AB betalar hyra för lägenheterna på samma nivå som kommunen betalar månadsavgift till resp bostadsrättsförening.

Sölvesborgshem AB's uppdrag är att i första hand hyra ut de aktuella lägenheterna till kundgruppen som är 70 år eller äldre.

Noteras bör att för de bostadsrätter som fungerar som verksamhetslokaler (t ex personal- och arbetsrum) så sker ingen uthyrning till Sölvesborgshem AB utan för dessa lokaler kvarstannat det fulla ansvaret och befogenheterna som bostadsrättsinnehavare på kommunen.

De berörda bostadsrättsföreningarna har vidtalats om det föreslagna arrangemanget och har inget att invända.

Hyresjusteringar

För att resp lägenhet som upplåts som trygghetsboende fullt ut skall finansiera kostnaden för lägenhetens drift och underhåll (inkl administration) så föreslås hyresbeloppen justeras enligt nedan fr o m 2017-10-01. De lägenheter som upplåts som särskilt boende (efter biståndsbedömning) behåller nu gällande hyresnivåer inom ramen för kommunens taxa för avgifter och hyror inom området för särskilda boenden intill upplåtelseformen ändras.

Fr o m år 2018 kommer hyresnivåerna för de lägenheter som upplåts som trygghetsboenden att hanteras inom den förhandlingsordning som i övrigt råder i relationen mellan allmännyttan och hyresgästföreningen.

Förslag till justeringar av hyran för förekommande lägenhetstyper.

Lägenhetstyp	Storlek kvm	Nuv månadshyra	Förslag ny hyra	Förändr.
<i>Brf Sölvesborgshus 1</i>				
1 RoK	48	3 491 kr	4 120 kr	+ 629
2 RoK	69	4 562 kr	5 635 kr	+ 1 073 kr
2 RoK	69	4 599 kr	5 635 kr	+ 1 036 kr
3 RoK	80	5 203 kr	6 200 kr	+ 997 kr
1 RoKv	46	3 292 kr	3 888 kr	+ 796 kr
2 RoK	68	4 599 kr	5 553 kr	+ 954 kr
3 RoK	94	5 777 kr	7 285 kr	+ 1 508 kr
1 RoKv	48	3 440 kr	4 060 kr	+ 620 kr
1 RoKv	48,5	3 440 kr	4 103 kr	+ 663 kr
2 RoK	69	4 684 kr	5 635 kr	+ 951 kr
2 RoK	69	4 728 kr	5 635 kr	+ 907 kr

Bfr Duvslaget

3 RoK	80	5 465 kr	6 283 kr	+ 818 kr
3 RoK	80	5 432 kr	6 283 kr	+ 851 kr
2 RoK	68	4 784 kr	5 637 kr	+ 853 kr

Anm:

RoK = antal rum och ett kök, RoKv = antal rum och kokvrå.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna att kommunens bostadsrätter för bostadsändamål inom Kvarteret Duvan blockhyrs av Sölvesborgshem AB fr o m 2018-01-01, varvid bolaget övertar allt ansvar för beståndets administration, hyreshantering, hyressättning, underhåll och drift, och därefter uthyrs till enskild konsument. Avtal om denna blockuthyrning behandlas särskilt.

Kommunfullmäktige föreslås besluta att justera månadshyran för de lägenheter som övergått från särskilt boende till s k trygghetsboende fr o m 2017-10-01 enligt föreslagna nivåer ovan. Nästkommande hyresjustering hanteras inom den förhandlingsordning som i övrigt råder i relationen mellan allmännyttan och hyresgästföreningen.

Lars Ericsson
Kommunchef

Bilaga:

1. Förslag från Omsorgsnämnden i ärenden (ON § 2017/31).



KS § 80

Dnr 2017/135

Försäljning av företagsmark inom fastigheten Sölvesborg 5:1 och 5:4; Rasta Sverige AB

Sölvesborg kommun har mottagit ansökan från Rasta Sverige AB om köp av företagsmark vid Ynde trafik- och rastplats, inom fastigheten Sölvesborg 5:1 samt 5:4 vid Sölvesborgs rastplats.

Rasta har för avsikt att bygga byggnad för försäljning av bränsle, restauranger samt en hotelldel.

Rastas etablering ger en naturlig anledning att stanna vid infarten till Sölvesborg och ger då möjlighet att marknadsföra Sölvesborg ytterligare. Etableringen kommer att innebära ett flertal arbetstillfällen och arbete till underleverantörer inom kommunen vid exploateringen.

Beredning

Näringslivschef Håkan Anderssons tjänsteskrivelse 2017-05-17.

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att direktanvisa och godkänna försäljning av mark enligt ansökan till Rasta Sverige AB för 50 kronor/kvm på byggbar mark och för 25 kronor/kvm på ej byggbar mark.



KS § 81

Dnr 2016/304

Riktlinjer för arbetet med tillgänglighet till publika lokaler

Kommunstyrelsen antog 2016-11-08 riktlinjer för arbetet med tillgänglighet av publika lokaler.

- a) principen om en möjlighet till utgiftsdelning (hälften var) mellan kommunen och berörda fastighetsägare/näringsidkare för en tillgänglighetsåtgärd bör stadsfästas,
- b) för finansieringen av kommunens del av utgiften upptas ett årligt anslag om, i vart fall inledningsvis, 300 tkr i investeringsbudgeten,
- c) Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att arbeta fram ett styrdokument för dessa tillgänglighetsåtgärder för styrelsens senare beslut som behandlar bl. a det eventuella behovet av ett gestaltungsprogram (bl. a arkitektoniskt utförande) avseende de tänkta åtgärderna, förslag till tidplan för åtgärderna, arbetsgång för arbetet, prioriteringsgrunder, avgränsningar gentemot det kostnadsansvar som resp. fastighetsägare/näringsidkare fullt ut har avseende andra tillgänglighetsåtgärder (t ex inne i byggnaden) och övriga behövliga ställningstaganden för arbetet, samt
- d) Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att överväga behovet av att vidga det geografiska området för dessa tillgänglighetsåtgärder till även områden utanför centrum.

Beredning

Teknisk chef Anette Perssons tjänsteskrivelse 2017-05-23.

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta riktlinjer för arbetet med tillgänglighet till publika lokaler i enighet med tekniska chefens förslag till beslut 2017-05-23.



KS § 82

Dnr 2017/150

Revidering av delegationsordning för Kommunstyrelsen - del B, Personalärenden

En del av kommunstyrelsens delegationsordning gällande personalärenden har setts över och reviderats med bakgrund av det uppdrag som chefer har inom kommunen. Enligt vår policy för ledarskap har chefer ekonomiskt- verksamhets- och personalansvar och i det ekonomiska ansvaret ligget att nå uppsatta mål inom de ekonomiska ramar som har fastställts.

I nuvarande delegationsordning ligger beslut gällande lönesättning, anställning och ledigheter på förvaltningschef. Förslag på revidering innebär att delegat från förvaltningschef ändras till närmaste chef.

I delegationsordning har förslag till ny text lagts till med fet stil och förslag till text som tas bort har markerats med genomstruken stil.

Beredning

KSPU § 6/2017.

BESLUT

Kommunstyrelsen godkänner de föreslagna ändringarna i delegationsordningen att gälla från och med 2017-06-01.

Exp.
KSPU



DELEGATIONSPLAN

DEL B. Personalärenden

Ärende	Delegat	Anmäls till
22. Förhandla enl 10 § MBL och träffa bindande överenskommelse (kollektivavtal)	Pu ordf och/eller vice ordf	Pu
23. Vakansprövning av tjänster	Pu ordf och/eller vice ordf	Pu
24. Bestämmande av lön för		Pu
A. kommunchefen	Ks ordf	Pu
B. förvaltningschef	Kommunchefen	Pu
C. övriga anställda	Förvaltningschef Närmaste chef	Pu
25. Varsel och underrättelse enligt lagen om anställningsskydd	Förvaltningschef	Pu
26. Godkännande av pensionsbesked	Pensionshandläggaren	Pu
27. Ledighet och lön under ledighet enligt lagen om fackliga förtroendemän	Personalchefen	Pu
28. Tjänstledighet utan lön (utöver vad som stadgas i lagar och avtal)		
A. kommunchefen	Ks ordf	Pu
B. förvaltningschef	Kommunchefen	Pu
C. övriga anställda	Förvaltningschef Närmaste chef	Pu



29.

Anställande av personal (då beslut om anställande ej fattas av Ks)

Tillsvidareanställning och viss tidsanställningar längre än 9 månader och förlängning av samma anställning.	Förvaltningschef Närmaste chef (med rätt till vidaredelegation enligt 6 kap 37 § kommunallagen)	Pu
--	--	----

Upplysning:

~~Kortare anställningar än 9 månader är att anse som verkställighet (enhetschef eller motsvarande)~~

30.

Entledigande pga egen uppsägning och beslut avkortning av uppsägningstid

Närmsta chef till den anställde Pu

31.

Beslut om disciplinär åtgärd (varning och avstängning)

Förvaltningschef och Personalchef Pu

32.

Arbetsmiljöuppgifter enligt definition av Ks 2008-01-15 § 12

Förvaltningschef (med rätt till vidaredelegation enligt 6 kap 37 §) Pu

Upplysning:

Vidaredelegation sker i förekommande fall till respektive enhetschef

Vad som regleras om delegation i p 32 avser Kommunledningsförvaltningen och Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Anmälan av delegationsbeslut sker till angivet utskott. Delegationsbeslut efter vidaredelegation anmäls till ursprunglig delegat för vidare anmälan till angivet utskott.



KS § 83

Dnr 2017/152

Revidering av rutin mot kränkande särbehandling

Personalkontoret har tagit fram en ny Policy mot kränkande särbehandling och har separat policy och handlingsplan, som tidigare ingick i samma dokument. Handlingsplanen blir istället en rutin som beskriver vårt förebyggande arbete, åtgärder som arbetsgivare och råd till utsatt medarbetare.

Beredning

KSPU § 8/2017.

BESLUT

Kommunstyrelsen godkänner reviderade rutiner mot kränkande särbehandling att gälla fr.o.m. 2017-07-01.

Exp.
KSPU



Dokumenttyp Rutin	Beslutad av (datum och §) KS, 2017-xx-xx, § XX	Giltig fr o m 2017-xx-xx
Dokumentansvarig Personalchef	Gäller för Alla kommunens verksamheter	Senast reviderad

Rutin mot kränkande särbehandling

Handlingsplan-Rutin

Insatser för att förebygga kränkande särbehandling:

Förebyggande arbete

Kommunens arbetsledare har en nyckelroll när det gäller att forma den atmosfär och de normer som skall gälla på arbetsplatsen. Arbetsgivaren skall på ett så tidigt stadium som möjligt fånga upp signaler och åtgärda faktorer i arbetets organisation, brister i samarbete mm som kan vara grund till kränkande särbehandling av enskilda anställda. Arbetsplatsträffar, och medarbetarsamtal, **introduktion och allmänna skyddsronder** är viktiga instrument för att få kännedom om hur medarbetarna mår. **Detta är även utmärkta tillfällen att sprida policyn och värdegrundens budskap. På så vis förebyggs kränkande särbehandling.**

Åtgärder som arbetsgivare

Åtgärder vid tecken på kränkande särbehandling

Arbetsgivarens ansvar:

- Om kränkande särbehandling förekommer skall arbetsgivaren **skyndsamt omgående** utreda orsakerna.
- Arbetsgivaren skall omedelbart erbjuda den utsatte det stöd och hjälp som behövs och vid behov förmedla kontakt till stödresurs.
- **Även den som kränker kan behöva stöd och ska erbjudas det.**
- Om arbetsledare **chefen** anser sig behöva stöd i arbetet **kontakts personalkontoret för rådgivning och stöd.** ~~kan bistånd erhållas av personalkontoret och/eller företagshälsovården.~~



Sid 2 (2)

- Alla inblandade måste få komma till tals och redogöra för sin syn, **därför görs samtal med båda parterna separat med början hos den utsatte.**
- **Kommande åtgärder överväger chefen med utgångspunkt ur parternas berättelser, arbetssituation och vilka behov som finns. Åtgärderna sker med tanke på nolltolerans och värdegrund.**
- **Handlingsplan för ärendet upprättas och träder ikraft. Hur handlingsplanen ser ut beror på omständigheterna kring den kränkande särbehandlingen.**
- **Uppföljning görs.**
- **Förloppet dokumenteras.**

Råd till utsatt medarbetare:

- **Säg tydligt ifrån till den som trakasserar.**
- **Be någon annan på arbetsplatsen om hjälp.**
- **Kontakta närmaste chef eller chefs chef.**

~~Ansvar för att åtgärder vidtas och följas upp är arbetsgivarens.~~

- ~~Utred orsaken~~
- ~~Vidta åtgärder~~
- ~~Följ upp~~

~~Med arbetsgivaren menas närmaste arbetsledare~~



KS § 84

Dnr 2017/151

Revidering av Policy mot kränkande särbehandling

Personalkontoret har tagit fram och samverkat revidering av Policy mot kränkande särbehandling. Förändringarna innebär:

Den tidigare policyn och handlingsplan har separerats då dessa tidigare ingick i samma dokument. Handlingsplan blir istället en rutin som beskriver vårt förebyggande arbete, åtgärder som arbetsgivare och råd till utsatt medarbetare.

Arbetsmiljöverkets föreskrift om organisatorisk och social arbetsmiljö (AFS 2015:4) har lagts till. Innehåller regler om arbetsbelastning, arbetstider och kränkande särbehandling.

Tydliggjort att kommunen har nolltolerans mot kränkande särbehandling och tillagd text om vår värdegrund.

I policyn har förslag till ny text lagts till med fet stil och förslag till text som tas bort har markerats med genomstruken stil.

Beredning

KSPU § 7/2017.

Yrkande

Daniel Berg, S och Maria Knutsson, M: bifall till arbetsutskottets förslag.

Margareta Forslund, SD: bifall med tillägg av inlämnat ändringsyrkande. Bilaga.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen bifallit Daniel Berg, S, m.fl. yrkande.

FÖRSLAG – Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta reviderad policy mot kränkande särbehandling.

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.



KOMMUNSTYRELSEN

BILAGA 284/2017

Kommunstyrelsen 2017-05-30

Revidering av Policy mot kränkande särbehandling - Målsättning

Sverigedemokraterna yrkar på följande:

Tredje punkten under rubriken Målsättning

Policyn avser kränkande särbehandling såväl mellan medarbetare som mellan chef och medarbetare samt mellan chefer.

Margareta Forslund SD



KS § 85

Dnr 2017/18

Ansökan om strandskyddsdispens Siretorp 4:14

Sölvesborgs kommun har mottagit ansökan från Sandvikens Östra Stugägarförening avseende fastigheten Siretorp 4:14, om strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken för uppförande av en bastu.

Beredning

Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2017-05-15.

Yrkande

Daniel Berg, S: bifall till arbetsutskottets förslag.

Eva-Lena Ulvsfält, MP: avslag till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen bifallit Daniel Berg, S, yrkande.

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja dispens med de villkor och förutsättningar som framgår av miljösamordnarens förslag till beslut 2017-05-15.

På grund av jäv deltog Willy Söderdahl, V, inte i handläggningen.



KS § 86

Dnr 2017/165

Extra kommunbidrag till Sölvesborg Bromölla Kommunalförbund (SBKF) 2017

Förbundets ledning och tjänstemän arbetar intensivt med den ekonomiska situationen inom förbundet, framförallt utbildningsdelen. För att redan i år uppnå en budget i balans och samtidigt återställa tidigare underskott har diskussioner förts med medlemskommunerna om utökat kommunbidrag.

Som en del i åtgärdsplanen föreslås därför att kommunerna sammanlagt skjuter till 5 000 tkr som en åtgärd för att uppnå budgetbalans 2017. Enligt fördelningsprincipen innebär det 2 160 tkr för Bromölla Kommun och 2 840 tkr för Sölvesborgs Kommun.

Samtidigt föreslås att tillskjuta ytterligare totalt 4 184 tkr för att återställa det egna kapitalet för 2014. Enligt fördelningsprincipen innebär det 1 807 tkr för Bromölla Kommun och 2 377 tkr för Sölvesborgs Kommun.

Beredning

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2017-05-21.

Tf. förbundschef Thomas Hallbergs tjänsteskrivelse 2017-05-02

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att utöka kommunbidraget engångsvis för 2017 till Sölvesborg Bromölla Kommunalförbund med 2 840 tkr som en engångsinsats för uppnående av budgeterat resultat 2017.

Kommunfullmäktige beslutar att utöka kommunbidraget engångsvis för 2017 till Sölvesborg Bromölla Kommunalförbund med 2 377 tkr som en engångsinsats för täckande av 2014 års underskott.

Besluten gäller under förutsättning att Bromölla kommun fattar ett motsvarande beslut avseende extra kommunbidrag till förbundet i sina delar.

Kostnaderna (totalt: 5 217 tkr) tas ur kommunens resultat 2017 och beaktas i kompletteringsbudget 1 2017.



KS § 87

Dnr 2017/178

Delårsrapport 1, 2017 - Sölvesborgs Kommun

Ekonomikontoret har sammanställt delårsrapport 1 för perioden januari – april 2017, inklusive bokslutsprognos.

Delårsrapporten visar på ett överskott för perioden med 22 mkr och ett prognostiserat årsresultat med 15 mkr.

Beredning

Ekonomikontorets delårsrapport 1, separat bilaga.

FÖRSLAG – Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner delårsrapport 1, 2017 – Sölvesborgs kommun.



KS § 88

Dnr 2017/178

Kompletteringsbudget 1/2017

Ekonomikontoret har sammanställt kompletteringsbudget 1/2017 per den 30 april 2017. Till kompletteringsbudgeten har fogats ny resultat- och kassaflödesbudget. Nytt resultat efter förslag till kompletteringsbudget 1, blir 11 594 tkr.

Nya lån upptas med maximalt 20 mkr för finansiering av 2017 års investeringar och omplaceringar av lån med maximalt 40 mkr.

Beredning

Ekonomikontoret, kompletteringsbudget 1/2017, separat bilaga

FÖRLAG – Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner förslag till kompletteringsbudget 1/2017.



KS § 89

Dnr 2017/153

Budget 2017 - Ramar, Sölvesborgs kommun

Rambudgetberedningen har vid sammanträde den 16 maj 2017 haft överläggningar med representanter från kommunens olika nämnder.

Beredning

KSAU § 92/2017.

Ramförslag har inkommit till kommunstyrelsen 2017-05-24:
Ramar för budget 2018, S, V och MP.

Ramförslag har inkommit till kommunstyrelsen 2017-05-30.
Ramar för budget 2018, M, C och KD.
Ramar för budget 2018, SD.

Yrkande

Daniel Berg, S, Willy Söderdahl, V och Eva-Lena Ulvsfält, MP: bifall till ramar för budget enligt S, V och MP:s förslag.

Jeppe Johnsson, M: bifall till ramar för budget enligt M, C och KD:s förslag.

Louise Erixon, SD: bifall till ramar för budget enligt SD.

Propositionsordning:

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen bifalit Daniel Berg, S, m.fl. yrkande.

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Ramar för budget 2018 fastställs enligt förslag från S, V och MP.

Moderaterna reserverar sig mot beslutet i ärendet till förmån för eget yrkande.

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet i ärendet till förmån för eget yrkande.



Förslag	Budget	justering	Ram
Ekonomiska ramar 2018	2017		Kf 2018
2017-05-29			
10. Kommunfullmäktige, allm.val	-2 864		-2 864
Överförmyndarverksamhet	-1 364		-1 364
Revision	-971		-971
11. Ks	-97 714	-2 000	-99 714
17. Miljöförbundet Blekinge väst	-2 197	-240	-2 437
18. SBKF Service	-9 753		-9 753
18. SBKF Utbildning	-69 241	-2 800	-72 041
19. Räddningstjänst Västra Blekinge	-12 352	-480	-12 832
20. Byggnämnd	-588		-588
30. Fritids- och kulturnämnd	-39 074	-500	-39 574
40. Barn- och Utbildningsnämnd	-374 765	-5 000	-379 765
50. Omsorgsnämnd	-318 800	-4 000	-322 800
VERKSAMHETENS BRUTTOKOSTNAD	-929 683	-15 020	-944 703
Utbetalda Pensioner	-14 706	-1 294	-16 000
Semesterlöneskuld	-4 000		-4 000
Löneökning ej fördelat 2017	-13 467		-13 467
Löneökning ej fördelat 2018		-18 969	-18 969
Kf:s och Ks förfogande	-1 000		-1 000
Förinlösen pensioner	-300		-300
Engångssatsning asfalt	-4 000	4 000	0
Minskning av sjuktal	-1 500	1 000	-500
Utveckling Mjällby centrum engångssatsning	-150	150	0
Nya lokaler		-1 500	-1 500
Kollektivtrafiken		-1 300	-1 300
Minskade arb.givare avgifter	1 000		1 000
Internränta	12 000	-1 477	10 523
VERKSAMHETENS NETTOKOSTNADER	-955 806	-34 410	-990 216
Skatteintäkter	759 861	29 157	789 018
Generella Statsbidrag	173 037	-4 641	168 396
Kommunal fastighetsavgift	38 147	4 148	42 295
Finansiella Intäkter	4 900	1 000	5 900
Finansiella Kostnader	-5 300		-5 300
RESULTAT EFTER SKATTEINTÄKTER OCH FINANSNETTO	14 839	-4 746	10 093
FÖRÄNDRING EGET KAPITAL	14 839	-4 746	10 093



KS § 90

Dnr 2016/254

Svar på motion om att Sölvesborgshem ska utreda möjligheten att bygga 55+/seniorboenden i Sölvesborgs kommun

Vid kommunfullmäktige den 21 november, väckte ledamot Jeppe Johnsson, M, motion om att bygga 55+/seniorboende.

I motionen föreslås:

-att kommunfullmäktige ge Sölvesborgshem AB i uppdrag att utreda möjligheten att planera och bygga ett eller flera 55+/seniorboende i vår kommun i enlighet med vad som beskrivs i motionstexten.

Beredning

Kommunstyrelsens ordförande Heléne Björklunds motionssvar 2017-05-23.

VD Johan Braw, Sölvesborgshem AB skrivelse 2017-05-19.

KF § 65/2017.

Kommunstyrelsens ordförande Heléne Björklunds motionssvar 2017-04-05.

Kommunchef Lars Ericssons yttrande 2017-01-04.

KS § 63/2017.

KSAU § 81/2017.

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.



KS § 91

Dnr 2017/5

Anmälan av Delegationsbeslut

1. Dnr 2017/113 2017.1221
Av kommunstyrelsens ordförande meddelande delegationsbeslut avseende ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten i samband med Killebomfestivalen 2017, PF Sverige AB.
2. Dnr 2017/148 2017.1224
Av kommunstyrelsens ordförande meddelande delegationsbeslut avseende ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till slutet sällskap i samband med studenternas utspark den 2 juni 2017 i Slottslängorna, Hotellbaren Karlshamn AB.
3. Dnr 2017/108 2017.1147
Av kommunstyrelsens ordförande meddelande delegationsbeslut avseende ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten avseende Restaurang Kapten Haddock Hanö, Hanö Mat & Vin AB
4.
Delegationsbeslut fattade vid arbetsutskottets sammanträde den 18 april och den 2 maj 2017:
 - KSAU § 48 Antagande av leverantör avseende arbetsresor för personer med funktionsnedsättningar
 - KSAU § 49 Hedersgåvomottagare 2016
 - KSAU § 50 Avtal avseende städning av del av Norje by efter Sweden Rock Festivalen 2017; Sölvesborgs KFUK-KFUM Scoutkår
 - KSAU § 51 Markupplåtelseavtal avseende elledning på fastigheten Ysane 15:73; E.ON Elnät Sverige AB
 - KSAU § 52 Nyttjanderättsavtal för del av Siretorp 4:14,
 - KSAU § 53 Nyttjanderättsavtal för del av Knutstorp 1:54
 - KSAU § 54 Köpekontrakt om försäljning av fastigheten Blågullet 2, Blågullsvägen 1
 - KSAU § 55 Yttrande avseende Regional cykelstrategi för Blekinge 2018-2029
 - KSAU § 87 Upphandling – arbetskläder omsorgen 2017.
 - KSAU § 91 Synpunkter på stenpir och brygga på fastigheten Norje 4:8.

BESLUT

Anmälan läggs till handlingarna.



KS § 92 Dnr 2017/6

Meddelanden

1.
Sölvesborgs kommun, byggnadsnämndens beslut § 31/2017 – Norje 6:10, 6:30, 6:31 – beslut om granskning.
2. Dnr 2016/354 2017.925
Tillstånds- och tillsynsenheten i västra Blekinge - Tillfälligt tillståndsbevis för servering av drycker enligt alkohollagen, Sweden Rock Festival 2017.
3.
Sölvesborgs kommun och Sweden Rock Festival – nyttjanderättsavtal 2017.
4. Dnr 2016/212 2017.1191
Tillstånds- och tillsynsenheten – meddelande – avrapportering i enighet med kommunstyrelsens beslut om varning med specifika förutsättningar för AIT Sweden AB.
5. Dnr 2017/153 2017.1329
Fritids- och kulturnämnden – beslut § 19/2017 – delårsbokslut per den 30 april 2017 samt kompletteringsbudget 1/2017.
6. Dnr 2017/178 2017.1344
Omsorgsnämnden – beslut § 42/2017 – delårsbokslut 1, 2017.
7. Dnr 2017/178 2017.1343
Omsorgsnämnden – beslut § 43/2017 – kompletteringsbudget 1, 2017.
8.
Olofströms kommunfullmäktiges beslut § 31/2017 – Beviljande av ansvarsfrihet räddningstjänsten Västra Blekinge.
9.
Olofströms kommunfullmäktiges beslut § 32/2017 – Beviljande av ansvarsfrihet Cura Individutveckling.
10. Dnr 2017/2 2017.1319
Karlskronas kommunfullmäktiges beslut § 116/2017 – Ändring av kommunsamverkan Cura individutvecklings förbundsordning.



11. Dnr 2017/3 2017.1320
Karlskronas kommunfullmäktiges beslut § 118/2017 – Kommunsamverkan Cura individutveckling, Revisionsberättelse och Årsredovisning 2016.

BESLUT

Meddelanden läggs till handlingarna



KS § 93

Dnr 2017/193

Arbete med detaljplan för nybyggnad av förskola respektive om- och tillbyggd förskola (Markgatans förskola och Bossabo förskola)

Barn- och utbildningsnämnden har på sammanträde 2017-05-24 beslutat att fastställa inriktningen att bygga ut förskolan med en ny förskola med 9 avdelningar vid nuvarande Markgatans förskola samt en om- och tillbyggnad av Bossabo förskola till 9 avdelningar. Nämnden beslutade vidare att föreslå Kommunstyrelsen att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att påbörja detaljplaneändring och projektering av en ny förskola med 9 avdelningar vid nuvarande Markgatans förskola samt en om- och tillbyggnad av Bossabo förskola till 9 avdelningar.

Beredning

KSAU 2017-05-29

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2017-05-29.

BUN § 36/2017.

Yrkande

Daniel Berg, S: bifall till arbetsutskottets förslag.

Jeppe Johnsson, M och Margareta Forslund, SD: avslag till arbetsutskottets förslag till förman för eget yrkande. Bilaga.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen bifallit Daniel Berg, S, yrkande.

BESLUT

Kommunstyrelsen ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att arbeta fram behövliga detaljplaner för nybyggnad av Markgatans förskola (nio avdelningar) och om- och tillbyggnad av Bossabo förskola (nio avdelningar). Samhällsbyggnadsförvaltningen ges också i uppdrag att påbörja projekteringsarbetena för de båda projekten.

Moderaterna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet i ärendet.

Exp.



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunchef Lars Ericsson
BUN

Yrkande Kommunstyrelsen 2017-05-30

Ärende:

Uppdrag till Samhällsbyggnadsförvaltningen avseende detaljplan för nybyggnad av förskola respektive om- och tillbyggd förskola (Markgatans förskola och Bossabo förskola)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att påbörja detaljplanering och projektering av nya förskolor vid nuvarande Markgatans förskola och Bossabo förskola samt om- och tillbyggnad av dessa förskolor att omfatta mindre förskolor om 4-5 avdelningar vardera.

Moderaterna och Sverigedemokraterna



KS § 94

Dnr 2014/343

Val till ombud i Visit Blekinge ideella förening

Kommunstyrelsen har att utse 2 ombud, 1 ordinarie och 1 ersättare för valkrets 4, till Visit Blekinge ideell förening.

Ombudet är den som har rösträtt på årsmötet.

BESLUT

Kommunstyrelsen beslutar att utse Viveka Olofsson, S till ordinarie och Arne Bogren, M, som ersättare till visit Blekinge ideell förening för tiden till och med 2018 års utgång.

Exp.
Visit Blekinge ideell förening
Viveka Olofsson
Arne Bogren