



GRUNDKARTA
 Upprättad av
 Samnålstöbygdnsförvaltningen
 Sölvesborgs kommun 2017-09-11
 Avseende detaljplan för Stiby 28:1 m.fl.
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
 Höjdsystem: RH 2000
 Märko: Karkulehto
 Mätningensgenjör

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Hus/ bostad / uthus / skärntak		
Takfot/ bostad / uthus / skärntak		
Transformator		
Gränspunkt		
Trakt-/kvartersgräns		
Fasthetsgräns		
Servitut-/ledningsgräns		
Trakt-/kvartersnamn	SÖLVESBORG MÅSTÄREN	
Registerbeteckning	5:1 35 1	
Gatanamn	Västra Storgatan	
Körbana/ uten / med konststen		
Gångväg / Stig		
Staket / Hsck		
Stenmur / Stenmur		
Högskärra / Högskärra		+25.0
Slätt		
Kägelsgräns		
Barrskog / Lövslog / Meer / Ång		
Barrskog / Lövslog / Kärr		
Brunn / Betygsställe		
Vattendrag / Dike		
Luftledning et		

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
 Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap 5 § 2

	GATA	Gata
	VÄG	Väg
	NATUR	Naturområde

Kvartersmark 4 kap 5 § 3

	B	Bostäder
	E1	Transformatorstation. Minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbart byggnadsdel eller brännbart utplag är 5 meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP
 Utformning av allmän plats

stenmur Stenmur ska bevaras. Öppningar får göras för allmänna vägar, gångstigar, ledningar eller andra anläggningar för allmänhetens behov. 4 kap 5 § 2

gc-väg Allmän gång- och cykelväg får finnas. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
 Bebyggandets omfattning

e1 Största byggnadsarea är 25 % av fasthetsarean, dock högst 180 m². 4 kap 11 § 1

e2 För friliggande enbostadshus är största byggnadsarea 25 % av fasthetsarean, dock högst 180 m². För parhus, kedjehus och radhus är största byggnadsarea 30 % av fasthetsarean. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd 1 meter för huvudbyggnad med sadeltak. För huvudbyggnad med platt tak eller pulpettak är högsta nockhöjd 6.5 meter. 4 kap 11 § 1

Fasthetsstorlek

d1 Minsta fasthetsstorlek är 800 kvadratmeter. 4 kap 16 §

d2 Minsta tillåtna fasthetsstorlek är 800 m² vid byggnation av friliggande villor. Minsta tillåtna tomt eller fasthetsstorlek är 250 m² vid byggnation av radhus eller kedjehus. 4 kap 16 §

Placering

P1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fasthetsgräns mot granne. 4 kap 16 § 1

P2 Vid byggnation av friliggande villor ska huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fasthetsgräns mot granne. 4 kap 16 § 1

Utformning

Längsta sammanlagda fasad mot gata är 20 m per fastighet vid uppförande av friliggande villor. 4 kap 16 § 1

Fierbostadshus får inte uppföras inom planområdet. 4 kap 16 § 1

Byggnadsbyggs för kompletteringsbyggnad får ej överstiga 3 m. Kompletteringsbyggnad får sammanbyggas med fasthetsgräns mot granne alternativt placeras minst 1 m från fasthetsgräns. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

Endast 45 % av markytan får härdgräs inom fastigheter över 360 m². 4 kap 16 §

Skydd mot störningar

m1 Bostäder ska ha tillgång till minst en eller gemensam uteplats där ljudnivån inte överstiger 70 dBA maximal ljudnivå samt 50 dBA ekvivalent ljudnivå. 4 kap 12 § 3

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

Villkor för lov

a1 Bygglöv får inte ges för bostäder förrän luftledning är förlagd i mark. 4 kap 14 § 4

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gränskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fasthetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för del av

Stiby 28:1 mfl. Hällevik (Vassabacksområdet)

Sölvesborgs kommun	Blekinge län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2018-12-03	av Gustav Karnell/Sigma Civil AB	Laga kraft	
Frederik Wikberg Stadsarkitekt	Dan Janéus Planarkitekt		

