



Plats och tid Sölvesborg, Stadshuset, Lageråssalen 2018-04-24, kl. 10:00-10:50.

Beslutande Heléne Björklund S
Daniel Berg S
Jeppe Johnsson M
Willy Söderdahl V
Viveka Olofsson S /i Louise Erixon SD,
frånvaro/



Ej tjänstgörande ersättare Eva-Lena Ulvsfält MP

Ej närvarande ersättare Emilie Pilthammar

Övriga närvarande Lars Ericsson, kommunchef
Marika Nilsson, kanslichef/kommunjurist
Bo-Inge Nilsson, ekonomichef
Thorwald Hasselbring,
sambällsbyggnadschef
Monica Andersson, kommunsekreterare

Justerare Jeppe Johnsson

Justeringens plats och tid Sölvesborg, kommunkansliet 2018-04-26

Underskrifter Sekreterare  Paragrafer 84-108
Ordförande Heléne Björklund
Justerare Jeppe Johnsson 

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information om justering har skett genom anslag.

Organ KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

Sammanträdesdatum 2018-04-24

Datum då anslaget publiceras 2018-04-27 Datum då anslaget avpubliceras 2018-05-20

Förvaringsplats för protokollet Sölvesborg, kommunkansliet

Underskrift


Monica Andersson



ÄRENDELISTA

KSAU § 84	Antagande av leverantör - Multifunktionsproduktmaskiner (MFP)	2018/46
KSAU § 85	Upprättande av tomtkö Svarta Hejan	2016/264
KSAU § 86	Markanvisningstävling Svarta Hejan, del av Sölvesborg 3:11	2018/116
KSAU § 87	Markanvisningstävling för kv Aftonstjärnan 1, Ljungaviken	2018/67
KSAU § 88	Godkännande av tilläggsavtal gällande fastighetsreglering	2009/88
KSAU § 89	Stämooombudsinstruktion; Sölvesborgs Stuveri och Hamn AB	2018/79
KSAU § 90	Stämooombudsinstruktion; Kommunassurans Syd Försäkrings AB	2018/73
KSAU § 91	Stämooombudsinstruktion; Sölvesborgs Kommunföretag AB	2017/170
KSAU § 92	Förslag till tilläggstrafik Sölvesborg 2018/2019	2018/121
KSAU § 93	Fastställande av Sölvesborgs kommuns stiftelse- och donationsmedelsförvaltning 2017	2018/80
KSAU § 94	Statsbidrag för ökat bostadsbyggande 2017, fördelning av anslaget 2018 och 2019.	2017/206
KSAU § 95	Godkännande av köpeavtal om återköp av fastigheten Sölve 23:6	2018/109
KSAU § 96	Godkännande av köpeavtal gällande företagsmark på fastigheten Sölve 23:6	2018/109
KSAU § 97	Förslag till tillägg och ändring av instruktion för Personalutskottet	2017/338
KSAU § 98	Remiss - Ökad styrning av myndigheternas lokalisering	2018/50
KSAU § 99	Remissbehandling aktualisering av Attraktiva Blekinge - regional utvecklingsstrategi för Blekinge 2014-2020	2018/86
KSAU § 100	Förslag på aktiviteter för ungdomsinflytande och påverkan i Sölvesborgs kommun	2017/117
KSAU § 101	Godkännande av köp av isverket i Nogersunds hamn och utarrendering av detsamma	2018/88
KSAU § 102	Nya tomttaxor småhustomt samt tomttaxa för marklägenheter/radhus Svarta Hejan	2018/65
KSAU § 103	Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Hörby 1:70	2017/311
KSAU § 104	Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Sölvesborg 3:5	2018/95
KSAU § 105	Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Högtöfta 1:10; Sölvesborgs energi AB	2018/106



KSAU § 106	Antagande av detaljplan Skönabäck 1:411 (Nogersunds företagsområde)	2010/279
KSAU § 107	Region Blekinge 2019 - Verksamheter som föreslås överföras från kommunalförbundet Region Blekinge till Region Blekinge genom lag, skatteväxling och avtal samt avveckling av kommunalförbundet Region Blekinge	2018/100
KSAU § 108	Revidering av regler vid kommunens annonsering	2018/122



KSAU § 84

Dnr 2018/46

Antagande av leverantör - Kopieringsmaskiner

Upphandlare Anette Karlsson föredrar ärendet avseende antagande av leverantör – Kopieringsmaskiner/Multifunktionsproduktmaskiner (MFP).

BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar anta leverantör av Kopieringsmaskiner/ Multifunktionsproduktmaskiner (MFP) med anbudsgivare nr 1.

Exp.
Anette Karlsson, upphandlare

EXP. 180502/2018

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KSAU § 85

Dnr 2016/264

Upprättande av tomtkö Svarta Hejan

I augusti 2017 gjordes markanvisning genom anbudsförfarande på Svarta Hejan där anbudsgivaren drog sig ur affären. Då området bedöms som attraktivt och intresset för att köpa villatomter är stort, finns skäl att upprätta tomtkö för området med försäljning av 7 villatomter.

Beredning

Kanslichef/kommunjurist Marika Nilssons tjänsteskrivelse 2018-04-09.

BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att upprätta tomtkö för Svarta Hejan den 14 maj 2018, kl.09.00.

Exp.

Kanslichef/kommunjurist Marika Nilsson

Administratör Monia Jönsson



KSAU § 86

Dnr 2018/116

Markanvisningstävling Svarta Hejan, del av Sölvesborg 3:11

Svarta Hejan är ett nytt utbyggnadsområde för bostäder mellan Falkvik och Valjeviken, i Sölvesborgs kommun. Områdets läge med närhet till vatten, natur och rekreation gör det mycket attraktivt. Detaljplanen möjliggör 20-talet bostäder med olika upplåtelseformer och byggnadstyper.

Beredning

Stadsarkitekt Fredrik Wikbergs tjänsteskrivelse 2018-04-06.

Yrkande

Daniel Berg, S: bifall till arbetsutskottets förslag.

Willy Söderdahl, V: bifall till arbetsutskottets förslag och med ändring att istället för att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag, med juryns rekommendationer som grund, utse en vinnare av markanvisningstävlingen till att arbetsutskottet ska ta beslutet.

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner förslag till markanvisningsmetod tomt för marklägenheter/radhus Svarta Hejan enligt stadsarkitektens tjänsteskrivelse 2018-04-06.

Willy Söderdahl, V, reserverar sig mot beslutet i ärendet.



KSAU § 87

Dnr 2018/67

Markanvisningstävling för kv Aftonstjärnan 1, Ljungaviken

Kvarteret Aftonstjärnan 1 i Ljungaviken är avsett för bostäder, centrumverksamhet och vård. Bebyggelsen kan bli 4+1 våningar hög och marken omfattar 3 904 kvm.

Det finns önskemål från flera intressenter att köpa kv Aftonstjärnan 1 i Ljungaviken. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att antagna "Riktlinjer för markanvisning" bör tillämpas för att genomföra en markanvisnings-tävling.

Beredning

Stadsarkitekt Fredrik Wikbergs tjänsteskrivelse 2018-04-10.

Yrkande

Daniel Berg, S: bifall till förslaget.

Willy Söderdahl, V: bifall till arbetsutskottets förslag och med ändring att istället för att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag, med juryns rekommendationer som grund, utse en vinnare av markanvisningstävlingen till att arbetsutskottet ska ta beslutet.

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till markanvisningstävling för kv Aftonstjärnan 1 Ljungaviken enligt stadsarkitektens tjänsteskrivelse 2018-04-10.

Willy Söderdahl, V, reserverar sig mot beslutet av ärendet.



KSAU § 88

Dnr 2009/88

Godkännande av tilläggsavtal gällande fastighetsreglering

Sölvesborgs kommun köpte tomter 2009 genom avtal om fastighetsreglering med diarie-nummer 2009/88. Kommunens betalning till säljaren utgick dels i form av ekonomiskt vederlag och dels genom två kommunala tomter på Grönslett.

Under 2017 inkom begäran från en av säljarna, Ingrid Stigsdotter, att få byta tomt i Hällevik mot tomt i annat område alt. erhålla kontant ersättning mot att avsäga sig rätten till den erhållna kommunala tomten.

Beredning

Kanslichef/kommunjurist Marika Nilssons tjänsteskrivelse 2018-02-23.

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna tilläggsavtalet.

Finansieringen beaktas i Kb 1 2018.



KSAU § 89

Dnr 2018/79

Stämooombudsinstruktion; Sölvesborgs Stuveri och Hamn AB

Kommunfullmäktige beslutade 2006-10-30 § 121 att anta en företagspolicy för kommunen och dess företag. En av punkterna i policyn är att kommunstyrelsen beslutar om skriftlig instruktion till ombudet till bolagsstämman. Instruktionen kan innehålla direktiv till bolagets styrelse med mera.

Mats Svensson har utsetts till kommunens stämooombud med Arne Bogren som ersättare

Sölvesborgs Stuveri och Hamn AB har kallat till bolagsstämma den 7 maj 2018.

Beredning

Ekonomichef Bo- Inge Nilssons tjänsteskrivelse 2018-04-04.

FÖRSLAG – Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till instruktion för stämooombudet i Sölvesborgs Stuveri och Hamn AB.



KSAU § 90

Dnr 2018/73

Stämooombudsinstruktion; Kommunassurans Syd Försäkrings AB

Kommunfullmäktige beslutade 2006-10-30 § 121 att anta en företagspolicy för kommunen och dess företag. En av punkterna i policyn är att kommunstyrelsen beslutar om skriftlig instruktion till ombudet till bolagsstämman. Instruktionen kan innehålla direktiv till bolagets styrelse med mera.

Bolaget bildades 2005 av 30 skånska kommuner. Bolaget ägs av 69 kommuner i Skåne, Småland, Halland, Västra Götaland, Blekinge och före detta Förenade Småkommuners Försäkrings AB som tillsammans satt in 72 568 tkr i aktiekapital.

Viveka Olofsson har utsetts till kommunens stämooombud med Arne Bogren som ersättare.

Kommunassurans Syd Försäkrings AB har kallat till bolagsstämma den 17 maj 2018.

Beredning

Ekonomichef Bo-Inge Nilssons tjänsteskrivelse 2018-04-04.

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till instruktion för stämooombudet i Kommunassurans Syd Försäkrings AB.



KSAU § 91

Dnr 2017/170

Stämooombudsinstruktion; Sölvesborgs Kommunföretag AB

Kommunfullmäktige beslutade 2006-10-30 § 121 att anta en företagspolicy för kommunen och dess företag. En av punkterna i policyn är att kommunstyrelsen beslutar om skriftlig instruktion till ombudet till bolagsstämman. Instruktionen kan innehålla direktiv till bolagets styrelse med mera.

Viveka Olofsson har utsetts till kommunens stämooombud med Arne Bogren som ersättare.

Bolagsstämman hålls den 5 juni 2018.

Beredning

Ekonomichef Bo- Inge Nilssons tjänsteskrivelse 2018-04-05.

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till instruktion för stämooombudet i Sölvesborgs Kommunföretag AB.



KSAU § 92

Dnr 2018/121

Förslag till tilläggstrafik Sölvesborg 2018/2019

Sölvesborgs kommun köper sedan flera år tillbaka in extra tilläggstrafik från Blekingetrafiken. Trafiken avser turer som inte har tillräckligt antal resande för att ingå i basutbudet men som anses viktig för kommuninvånarna och kommunens utveckling.

Inför 2018 har Blekingetrafiken skickat ett förslag till kommunen motsvarande 2017 års trafik och därefter har diskussioner förts som mynnat i ytterligare önskemål om utökad trafik.

Beredning

Anette Perssons tjänsteskrivelse 2018-04-16.

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till tilläggstrafik i Sölvesborg 2018/2019 enligt teknisk chefs tjänsteskrivelse 2018-04-16.



KSAU § 93

Dnr 2018/80

Fastställande av Sölvesborgs kommuns stiftelse- och donationsmedelsförvaltning 2017

Kommunstyrelsen förvaltade 21 stiftelser under 2017. Stiftelsernas totala kapitalbehållning (eget kapital) per den 2017-12-31 var 122 694 tkr (per 2016-12-31 var 118 526 tkr)

Styrelse för nedan angivna stiftelser utgörs av kommunstyrelsen.

Stiftelsen Swanlundska fonden
Stiftelsen Syskonen Balkenhausens samfond
Stiftelsen Maj Magnussons donationsfond
Stiftelsen Ingrid Mathsons donationsfond
Stiftelsen Samförvaltningen

Beredning

Ekonomichef Bo- Inge Nilssons tjänsteskrivelse 2018-04-03.

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen fastställer årsredovisning för Sölvesborgs kommun förvaltade stiftelser för år 2017.



KSAU § 94

Dnr 2017/206

Statsbidrag för ökat bostadsbyggande 2017, fördelning av anslaget 2018 och 2019.

Sölvesborgs kommun har beviljats ett bidrag om ca 3 340 tkr enligt förordningen om ökat bostadsbyggande under 2017.

Beredning

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2018-04-16.

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att använda bidraget enligt kommunchefens förslag 2018-04-16.



KSAU § 95

Dnr 2018/109

Godkännande av köpeavtal om återköp av fastigheten Sölve 23:6

Förslag till köpeavtal har upprättats varigenom kommunen återköper fastigheten Sölve 23:6 från Fikalösningar i Sölvesborg AB.

Januari 2015 köpte Fikalösningar fastigheten Sölve 23:6.

I köpeavtal är det uttalat att man har 1 år på sig att lämna in bygglovsansökan, detta gjordes inte utan näringslivskontoret skrev en förlängning på ytterligare 1 år med deadline 31 december 2017.

Trots påminnelse så lämnade inte Fikalösningar in bygglov.

Fysiskt möte mellan Fikalösningar och Näringslivschef hölls under februari månad, och där alternativ mellan vite och återköp diskuterades.

Fikalösningar återkopplade i början på mars att man vill låta kommunen köpa tillbaka fastigheten för inköpsprisen 15 kr per kvadratmeter.

Beredning

Näringslivschef Stefan Olofssons tjänsteskrivelse 2018-03-28.

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner förslag till köpeavtal om återköp av fastigheten Sölve 23:6 från Fikalösningar AB enligt bilaga.



KSAU § 96

Dnr 2018/109

Godkännande av köpeavtal gällande företagsmark på fastigheten Sölve 23:6

Förslag till köpeavtal har upprättats varigenom kommunen till PeDa Fastigheter AB säljer företagsmark på fastigheten Sölve 23:6.

Beredning

Näringslivschef Stefan Olofssons tjänsteskrivelse 2018-04-16.

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner förslag till köpeavtal varigenom kommunen till PeDa Fastigheter AB säljer företagsmark på fastigheten Sölve 23.6.



KSAU § 97

Dnr 2017/338

Förslag till tillägg och ändring av instruktion för Personalutskottet

Kommunfullmäktige beslöt 2017-11-27 (§ 131) att ge kommunstyrelsen ett samordnings- och ledningsuppdrag avseende flykting- och integrationsarbetet i koncernen (kommunen, bolagen samt kommunalförbunden).

Sedan tidigare har kommunstyrelsen ansvaret för kommunens arbetsmarknadspolitik.

Det är lämpligt att kommunstyrelsen fördelar dessa två uppdrag till personalutskottet som därmed får en bredare roll än tidigare. Uppdraget består både av beredande och beslutade uppgifter.

Beredning

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2018-04-16.

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa föreslagna tillägg och ändringar av Instruktion för Personalutskottet med giltighet fr.o.m. 2018-05-01 och att gälla tills vidare.



KSAU § 98

Dnr 2018/50

Remiss - Ökad styrning av myndigheternas lokalisering

Den statliga närvaron i landet är en viktig fråga för regeringen. Regeringen har i budgetpropositionen för 2018 anført att det är viktigt att de myndigheter som bedriver verksamhet i flera delar av landet så långt det är möjligt kan upprätthålla denna.

I promemorian föreslås att en myndighets beslut om lokalisering av sin verksamhet ska fattas av myndighetens ledning. Beslut som avser avveckling av myndighetens arbetsställen i en kommun ska även föregås av en konsekvensanalys. Vidare ska en myndighet som fattar beslut om lokalisering skicka beslutet till berörd kommun, länsstyrelse och den som har ansvaret för det regionala tillväxtarbetet i länet.

Konsekvensanalysen ska innehålla en beskrivning av de verksamhetsmässiga, ekonomiska och personella konsekvenserna av myndighetens planerade beslut samt en bedömning av de regionala konsekvenserna. Av analysen ska också framgå vilka alternativa möjligheter som finns att utveckla eller rationalisera myndighetens befintliga verksamhet i kommunen. Bestämmelserna om konsekvensanalys och om att skicka beslut om lokalisering till berörd kommun, länsstyrelse och den som har ansvaret för det regionala tillväxtarbetet ska inte tillämpas på beslut som endast påverkar en myndighets lokalisering inom Stockholms län. För myndigheterna innebär den föreslagna regleringen ökade administrativa krav, men den bedöms inte medföra behov av ytterligare medel.

Kraven föreslås införas genom en ny förordning, som ska träda i kraft den 1 augusti 2018.

Beredning

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2018-04-15.

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar yttra sig enligt kommunchefens förslag 2018-04-15.



KSAU § 99

Dnr 2018/86

Remissbehandling aktualisering av Attraktiva Blekinge - regional utvecklingsstrategi för Blekinge 2014-2020

Efter beslut i Regionstyrelsens arbetsutskott 28 februari 2018 om att remittera förslag till aktualisering av Attraktiva Blekinge – regional utvecklingsstrategi för Blekinge 2014-2020 erbjuds ni att lämna synpunkter. Synpunkter ska vara Region Blekinge tillhanda senast 30 april 2018.

Region Blekinge har inom regeringsuppdraget för regionalt utvecklingsansvar i Blekinge aktualiserat den regionala utvecklingsstrategin för perioden 2014 – 2020. Enligt förordningen om regionalt tillväxtarbete SFS 2017:583,12 §, ska den regionala utvecklingsstrategin uppdateras löpande. Strategin ska ses över åtminstone en gång mellan varje val till landstings- och kommunfullmäktige.

Tidsperspektivet, målen och insatsområdena är desamma som i den gamla versionen av den regionala utvecklingsstrategin. I aktualiseringen har ett ungdoms- och integrationsperspektiv lyfts in. Indikatorerna har setts över för att möjliggöra förenklad uppföljning av målen och ge en indikation på utvecklingen i Blekinge. För att bättre förstå, förklara och visualisera förändringar i regionen inom de olika områdena kommer indikatorerna i den mån det är möjligt att brytas ner på kön, ålder samt in- och utrikesfödda. Faktaunderlaget kommer från offentlig tillgänglig statistik från Statistiska centralbyrån eller andra myndigheter som ansvarar för publicering av statistik samt rapporter från myndigheter m.m.

Nya tematiska strategier har lyfts in som en del i kapitlet Genomförande. Kapitlet Horisontella Perspektiv i den tidigare versionen av den regionala utvecklingsstrategin har arbetats om till ett kapitel vid namn Hållbar Regional Utveckling, i vilket Agenda 2030 lyfts.

Den regionala aktualiserade utvecklingsstrategin remitteras till länets kommuner, Landstinget Blekinge, Länsstyrelsen i Blekinge och övriga som kan ha intresse av strategin. Under remisstiden finns strategin tillgänglig på Region Blekinges hemsida, www.regionblekinge.se Efter formell remissbehandling är planeringen att regionstyrelsen ska besluta om Attraktiva Blekinge – aktualiserad regional utvecklingsstrategi för Blekinge 2014-2020 i juni 2018.

Beredning

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2018-04-15.

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att yttra sig enligt kommunchefens förslag 2018-04-15.



KSAU § 100

Dnr 2017/117

Förslag på aktiviteter för ungdomsinflytande och påverkan i Sölvesborgs kommun

Kommunfullmäktige beslutade § 17/2016 att fastställa ett Ungdomspolitiskt handlingsprogram för Sölvesborgs kommun för åren 2016 till 2020.

Sölvesborg kommuns ungdomspolitiska handlingsprogram

Uttrycker kommunens övergripande politiska vilja när det gäller ungdomar och deras livssituation. Programmet ska vara vägledande för samtliga nämnder samt för övriga aktörer i Sölvesborg som har verksamhet som berör ungdomarna. Den röda tråden i det ungdomspolitiska handlingsprogrammet är samverkan, dialog, kompetens, mångfald och ansvar. Man slår också fast att ungdomsinflytande ska genomsyra arbetet och att genus, hbtq och mångfaldsperspektiv ska råda.

Kommunchefens uppdrag

Efter diskussioner i den ungdomspolitiska styrgruppen föreslås några konkreta aktiviteter i syfte att bidra till att de ungdomspolitiska målen nås i än högre grad.

Gemensamt för alla aktiviteter är att det arbetas fram en stödjande struktur från kommunens sida och att de olika delarna leds med stöd av tjänstepersoner eller andra sakkunniga.

Kommunstyrelsen beslutar 2017-04-18 (Ks § 51, Dnr 2017/117) att ge kommunchefen i uppdrag att utreda och lägga förslag avseende de föreslagna aktiviteterna nedan:

a) Permanent ungdomsråd.

En arena som har sin bas i grundskolornas elevråd och gymnasieskolans elevkår. Arenan är tänkt att utgöra ett centralt råd med i första hand representation av ungdomar 13 till 19 år.

b) En arena som träffas mer sällan för att behandla en fråga eller flera på djupet.

En arena som träffas mer sällan och kan antingen hantera flera aktuella frågor eller en större fråga som behöver behandlas på djupet.

c) Metoder och arenor för det löpande ungdomsinflytandet i kommun.

Hur ungdomarna mer löpande, och oberoende av de båda ovan angivna aktiviteterna, ges inflytande och påverkan på kommunens verksamhet och det politiska skeendet.

Beredning

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2018-04-15.



FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna förslagen om inrättande av och arbetsordning för permanent ungdomsråd, arena för att behandla en fråga eller flera på djupet, digital arena samt rådgivande grupp med giltighet fr.o.m. 2018-06-01. Kommunstyrelsen bemyndigas att besluta om eventuellt behövliga ändringar, tillägg och borttaganden avseende arbetsordningen för ungdomsrådet i anledning av vunna erfarenheter av ungdomsrådets arbete. Föreslagen handlingsplan inklusive tidsaxel fastställs.

Föreslagen tjänst som ungdomssamordnare (halvtidstjänst) inom kommunledningsförvaltningen inrättas fr.o.m. 2018-06-01. Finansieringen av denna (150 tkr, halvårskostnad 2018) beaktas i kompletteringsbudget 1 2018.

Varje nämnd och förvaltning ska inför beslut ha tagit ställning till barnens bästa utifrån föreslagen barnchecklista.



KSAU § 101

Dnr 2018/88

Godkännande av köp av isverket i Nogersunds hamn och utarrendering av detsamma

Isverket i Nogersund har i flera år haft det svårt att få ekonomisk bärighet i sin verksamhet pga. att antalet fiskebåtar som landar sin fisk i Nogersund har reducerats kraftigt sedan isverket installerades 2005.

Detta har i sin tur lett till att isföreningen haft problem att få ekonomin att gå ihop.

Förslag till köpeavtal har upprättats varigenom kommunen köper Nogersunds isverk av Nogersunds isförsäljning ekonomiska förening.

Förslag av skötselavtal har upprättats mellan Sölvesborgs kommun och Nogersunds isförsäljning ekonomiska förening.

Beredning

Näringslivschef Stefan Olofssons tjänsteskrivelse 2018-03-06.

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner köpeavtal varigenom kommunen köper Nogersunds isverk av Nogersunds Isförsäljning ekonomiska förening enligt bilaga.

Kommunfullmäktige godkänner skötselavtal mellan Sölvesborgs kommun och Nogersunds Isförsäljning ekonomiska förening enligt bilaga.



KSAU § 102

Dnr 2018/65

Nya tomttaxor småhustomt samt tomttaxa för marklägenheter/radhus Svarta Hejan

Sölvesborgs kommun använder, av Fullmäktige, fastställda priser vid försäljning av mark. Dessa priser regleras för småhustomter av Sölvesborgs kommuns Författningssamling, antagen av Kf 2014-11-24 § 120 och för flerbostadshus, av Sölvesborgs kommuns Författningssamling, antagen av Kf 2014-11-24 § 121.

Beredning

Projektledare mark och exploatering Magnus Runessons tjänsteskrivelse 2018-04-06.

FÖRSLAG – Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastslår nya tomttaxor småhustomt samt tomttaxa för marklägenheter/radhus Svarta Hejan enligt projektledare mark och exploaterings tjänsteskrivelse 2018-04-06.



KSAU § 103

Dnr 2017/311

Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Hörby 1:70

Sölvesborgs kommun har mottagit ansökan från Ann-Marie Wallin avseende fastigheten Hörby 1:70, om strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken för användning av bod samt utbyggnad av denna enligt ansökan.

Beredning

Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2018-04-03.

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja dispens med de villkor och förutsättningar som framgår av miljösamordnarens förslag till beslut 2018-04-03.



KSAU § 104

Dnr 2018/95

Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Sölvesborg 3:5

Sölvesborgs kommun har mottagit ansökan från Jonny och Tanja Hansen avseende fastigheten Sölvesborg 3:5, om strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken för flytt och tillbyggnad av sjöbod.

Beredning

Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2018-04-04.

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja dispens med de villkor och förutsättningar som framgår av miljösamordnarens förslag till beslut 2018-04-04.



KSAU § 105

Dnr 2018/106

Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Högtofta 1:10; Sölvesborgs energi AB

Sölvesborgs kommun har mottagit ansökan från Sölvesborgs Energi och Vatten AB avseende fastigheten Högtofta 1:10 enligt 7 kap 18 § miljöbalken för uppförande av servicebyggnad.

Beredning

Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2018-04-03.

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja dispens med de villkor och förutsättningar som framgår av miljösamordnarens förslag till beslut 2018-04-03.



KSAU § 106

Dnr 2010/279

Antagande av detaljplan Skönabäck 1:411 (Nogersunds företagsområde)

Kommunstyrelsen beslutade 2010-10-26 § 155 att ge byggnadsnämnden i uppdrag att pröva lämpligheten av att anlägga ytterligare verksamhetsytor i anslutning till Talmansvägen i Nogersund enligt Översiktsplan för Sölvesborgs kommun, på del av fastigheten Skönabäck 1:411 m.fl. samt att göra en planöversyn över befintliga verksamhetssektor söder om Talmansvägen.

Byggnadsnämnden beslutade 2010-11-17 § 781 att ge stadsarkitektavdelningen i uppdrag att pröva lämpligheten av att anlägga ytterligare verksamhetsytor i anslutning till Talmansvägen i Nogersund enligt Översiktsplan för Sölvesborgs kommun, på del av fastigheten Skönabäck 1:411 m.fl. samt att göra en planöversyn över befintliga verksamhetssektor söder om Talmansvägen.

Byggnadsnämnden beslutade 2016-03-09 BN § 23 att godkänna planförslaget för samråd. Samråd genomfördes under 2016-03-28 till 2016-04-25

Byggnadsnämnden beslutade 2017-10-18 BN § 101 att godkänna planförslaget för granskning. Granskning genomfördes under tiden 2017-11-27 till 2017-12-18. Synpunkter och kommentarer finns sammanställda i granskningsutlåtandet.

Byggnadsnämnden beslutade 2018-03-07 BN § 20 att godkänna planförslaget efter granskning och att lämna till kommunfullmäktige för antagande

Beredning

Planeringsarkitekt Dan Janérus tjänsteskrivelse 2018-03-20.

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Skönabäck 1:411 enligt förslaget.



KSAU § 107

Dnr 2018/100

Region Blekinge 2019 - Verksamheter som föreslås överföras från kommunalförbundet Region Blekinge till Region Blekinge genom lag, skatteväxling och avtal samt avveckling av kommunalförbundet Region Blekinge

Den 1 januari 2019 övertar Landstinget Blekinge det regionala utvecklingsansvaret i Blekinge län. Kommunalförbundet Region Blekinge och Landstinget Blekinge läggs samman till Region Blekinge.

Samtliga fullmäktigeförsamlingar har fattat beslut om att blivande Region Blekinges uppdrag är landstingets nuvarande uppgifter, kommunalförbundets Region Blekinges nuvarande uppgifter, eventuellt tillkommande uppgifter samt andra uppdrag från regeringen och statliga myndigheter genom regleringsbrev och villkorsbeslut. Därutöver ska regionala tillväxtmedel tillföras regionkommunen Region Blekinge från Länsstyrelsen i Blekinge. De förordningar som kommer att beröras när Region Blekinge övertar uppgifter från Länsstyrelsen i Blekinge Län är: (följande förordningar avses: förordningarna (2007:61) om regionalt investeringsstöd, (1998:996) sysselsättningsbidrag, (2000:283) regionalt bidrag till företagsutveckling, (2008:762) statligt stöd till forskning och utveckling samt innovation (2000:284) stöd till kommersiell service samt övriga uppgifter inom kommersiell service samt förordningen (2008:81) om stöd till anläggning av kanalisation). Detta innebär att Region Blekinge får 95 % av de regionala utvecklingsmedlen och Länsstyrelsen Blekinge behåller 5 %. I samband med detta kan det bli aktuellt med verksamhetsövergångar från Länsstyrelsen, särskilt avtal mellan parterna ska reglera detta.

Beredning

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2018-04-15.

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att överföra huvudmannaskapet för kollektivtrafiken till Region Blekinge och låta Region Blekinge bilda ensam kollektivtrafikmyndighet i samband med bildandet av Region Blekinge, vilket innebär att nuvarande konsortialavtal mellan kommunerna och landstinget upphör,

att genomföra en skatteväxling genom att hemställa till finansdepartementet att de länsvisa skattesatserna i § 2 och § 3 förordningen (2013:976) om kommunalekonomisk utjämning sänks med 45 öre för kommunerna och höjs med 45 öre för Region Blekinge från och med 1 januari 2019,

att föreslå en mellankommunal utjämning under 5 år, enligt bilagan i ärenden,

att uppdra åt kommunalförbundet Region Blekinge att initiera avveckling av förbundet per den 31 december 2018, samt att alla tillgångar, skulder och åtagande överförs till

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Region Blekinge per den 31 december 2018, kommunalförbundets egna kapital per samma datum regleras till alla medlemmar enligt gällande förbundsordning,

att i övrigt godkänna inriktningen i PM, samt,

att besluten gäller under förutsättning att samtliga kommuner och landstinget fattar samma beslut.

B M



KSAU § 108

Dnr 2018/122

Revidering av regler vid kommunens annonsering

Kommunfullmäktige beslutade § 188/1992 om regler av kommunens annonsering.

Beredning

Kanslichef/kommunjurist Marika Nilssons tjänsteskrivelse 2018-04-10.

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att regler gällande kommunens annonsering, FFS 10.2 upphör att gälla.
