



Dokumenttyp RIKTLINJE	Beslutad av (datum och §) KS § 113, 2018-10-23	Giltig fr o m 2018-10-23
Dokumentansvarig Kommunchefen	Gäller för Omsorgsverksamheten	Senast reviderad

Kommunala riktlinjer för trygghetsboenden i Sölvesborgs kommun

Inledning

I denna promemoria anges vilka krav Sölvesborgs kommun har för att vara delaktiga i ett trygghetsboende inom kommunen. Det anges också på vilka sätt kommunen kan vara delaktig i ett trygghetsboende. I varje enskilt fall sluts ett avtal som reglerar delaktigheten och respektive parts ansvar och övriga förhållanden.

Krav från kommunen för delaktighet i ett trygghetsboende

För att kommunen skall vara delaktig i anordnandet och driften av ett trygghetsboende krävs att:

- a boendet vänder sig till personer över 70 år,
- b att boendet byggs med statliga subventioner och enligt Boverkets regler,
- c att upplåtelseformen är hyresrätt, kooperativ ägande eller bostadsrätt, samt
- d att antalet lägenheter är tillräckligt stort för att vara stabilt och bärkraftigt samt ge förutsättningar för en god social situation.

Kommunens delaktighet i trygghetsboende

1. Gemensamhetslokaler

Kommunen förhyr de lokaler i trygghetsboendet som avses vara gemensamma för de boendes samvaro, måltider, arrangemang o dyl. En sådan lokal kan även användas för andra äldres behov av mötesplatser och dylikt.

2. Daglig personal (konsulent, värd/värdinna)

Kommunen tillhandahåller en personalresurs som inventerar, planerar och genomför sociala aktiviteter för de boende inom trygghetsboendet. Sådana aktiviteter kan även erbjudas och omfatta andra omkringboende äldre.

3. Blockförhyring av kommunen



Kommunen kan, om sådant behov finns på kommunens sida, blockhyra alla eller vissa av trygghetsboendets lägenheter. Hyresadministration samt drift och underhåll av lägenheterna och gemensamhetslokalerna kvarstår dock på fastighetsägaren.

4. Biståndsbedömt trygghetsboende som insats enligt socialtjänstlagen

Förslag ligger hos riksdagen att införa boendeformen "biståndsbedömt trygghetsboende" som en insatsform för äldre enligt regler i socialtjänstlagen. Vid riksdagens godkännande av denna boendeform enom detta har kommunen ett behov av att säkerställa att trygghetsboenden finns i tillräcklig mängd i förhållande till behoven hos de äldre.

5. Lokaler för hemtjänstverksamhet och dylikt

Finns behov på kommunens sida, kan även lokaler i trygghetsboendet för hemtjänstens behov förhyras (rum för personal, material o dyl).