





## Varför görs en undersökning?

En undersökning görs för att bedöma om den aktuella planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan och om en strategisk miljöbedömning ska göras. Miljöbalken reglerar i 6 kap. 3-8 § vad som gäller för en undersökning. I miljöbedömningsförordningen finns bestämmelser om vilka planer som ska och inte ska antas medföra betydande miljöpåverkan samt underlag för att bedöma betydande miljöpåverkan.

Undersökningen genomförs inom ramen för detaljplanesområdet och frågan om betydande miljöpåverkan avgörs genom ett särskilt beslut. Om undersökningen kommer fram till att planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan innebär det att planen ska miljöbedömas i en miljökonsekvensbeskrivning.

Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras. Detta innebär att undersökningen kan revideras under planarbetets gång.

## Tidigare ställningstaganden

I beslutsunderlaget för behovsbedömning/avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning (MKB) rörande detaljplan för Mjällby 10:112 m.fl. från 2007-09-03 gjordes ställningstagandet att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms få betydande miljöpåverkan och att en MKB inte tas fram. Miljökonsekvenserna redovisas i planbeskrivningen.

## Planuppdraget

### Bakgrund

Planarbetet har initierats av de berörda inom planområdet som inte kan använda detaljplanens byggrätter. Kontakt har tagits med sökande om att genomföra planen enligt planbestämmelserna. Det har inte gått att genomföra så nu behöver bestämmelserna ändras.

Föreslagna ändringar:

- Bestämmelsen ”Gemensamhetsanläggning gällande huvudmannaskap för allmän platsmark och kommunaltekniska anläggningar skall anordnas” tas bort.
- Bestämmelsen ” Genomförandetiden är 15 år från det beslut om bildande av sådan gemensamhetsanläggning vunnit laga kraft, samt av kommunen godkänd anslutning för vatten och avlopp har upprättats” ersätts av Genomförandetiden är 15 år från det planen vinner laga kraft.

- Bestämmelsen ” Bygglov får ej ges förrän högarna av rivningsmaterial borttransporteras samt ca 1 meter jord direkt under respektive hög schaktas bort och återfylls med rena massor” ersätts av Bygglov får inte ges förrän markens lämplighet för bebyggelse har säkerställts genom att en markförorening har avhjälpats eller en skydds- eller säkerhetsåtgärd har vidtagits.

## Syfte

Syftet med planen är att pröva möjligheten att ändra administrativa planbestämmelser för att kunna genomföra planen från 2008.

## Läge och avgränsning

Planområdet är beläget i Krokås.

## Nuvarande markanvändning

Marken är till stor del tidigare använd för minkfarm. Idag är det buskig vegetation med inslag av träd.

## Gällande planer

### Översiktsplan

I kommunen översiktsplan, antagen 2020, är planområdet utpekad för befintlig bebyggelse.

### Detaljplan

För området gäller detaljplan K 13 som vann laga kraft under 2008.

## Ställningstagande

Den samlade bedömningen är att ändringsförslaget inte väntas leda till några nya betydande miljökonsekvenser som inte redan har beaktats i befintlig miljökonsekvensbeskrivning. Ändringsförslaget väntas därmed inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

## Checklista

I följande checklista har bedömningar gjorts av miljöpåverkan vid planernas genomförande.

Betydande miljöpåverkan	Ja	Nej	Kommentar
Betydande miljöpåverkan på Natura 2000-område enligt MB 7 kap 28 §		x	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet eller åtgärd enligt		x	

Miljöbedömningsförordningen 6 §			
Detaljplan för verksamheter enligt Miljöbedömningsförordningens bilaga och PBL 4 kap 34 §		x	
<b>Gällande regleringar och skyddsvärden</b>			
<b>Riksintressen enligt 3 och 4 kap MB</b>	Ja	Nej	Kommentarer
Berör planen:			
Område av riksintresse för naturvården?		x	
Område av riksintresse för kulturmiljövården?		x	
Område av riksintresse för det rörliga friluftslivet?	x		En ändring av administrativ karaktär innebär en obetydlig påverkan på riksintresset.
Område av riksintresse för friluftsliv?	x		En ändring av administrativ karaktär innebär en obetydlig påverkan på riksintresset.
Område av riksintresse för högexploaterad kust?	x		En ändring av administrativ karaktär innebär en obetydlig påverkan på riksintresset.
Område av riksintresse för yrkesfiske?		x	
Område av riksintresse för energiproduktion?		x	
Område av riksintresse för försvarsmakten?		x	
Område av riksintresse för infrastruktur?		x	
<b>Naturmiljö</b>	Ja	Nej	Kommentarer
Berör planen:			
Naturvårdsplan?		x	
Nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering?		x	
Biotopskydd, viktiga biotoper?		x	
Rödlistade, hotade arter?		x	
Ekologiskt känsliga områden?		x	
Natura 2000?		x	
Nationalpark?		x	

Naturresevat?		x	
Naturminne?		x	
Djur-/växtskyddsområde?		x	
Strandskyddsområde?		x	
Vattenskyddsområde?		x	
Annan känslig eller värdefull natur?		x	
<b>Kulturmiljö</b>	Ja	Nej	Kommentarer
Berör planen:			
Fornminne eller plats av kulturhistoriskt intresse?		x	
Område som omfattas av kulturmiljöplan?		x	
Kulturhistoriskt eller konstnärligt värdefulla byggnader?		x	
Viktiga kulturvärden?		x	
Kulturresevat?		x	
<b>Miljö kvalitetsmål</b>	Ja	Nej	Kommentarer
Berörs något av de 16 nationella miljömål som ska ligga till grund för all planering: 1) Begränsad klimatpåverkan, 2) Frisk luft, 3) Bara naturlig försurning, 4) Giftfri miljö, 5) Skyddande ozonskikt, 6) Säker strålmiljö, 7) Ingen övergödning, 8) Levande sjöar och vattendrag, 9) Grundvatten av god kvalitet, 10) Hav i balans, 11) Myllrande våtmarker, 12) Levande skogar, 13) Ett rikt odlingslandskap, 14) storslagen fjällmiljö, 15) God bebyggd miljö, 16) Ett rikt växt- och djurliv?		x	
<b>Miljö kvalitetsnormer</b>	Ja	Nej	Kommentarer
Överskrids några miljö kvalitetsnormer?		x	

<b>Planens påverkan på miljön</b>			
<b>Stads- och landskapsbild</b>	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Förändring av utsikt eller landskapsmässigt/stadsmässigt skönhetsvärde?		x	
Att en naturskön utsiktsplats blir otillgänglig för allmänheten?		x	
<b>Mark</b>	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Förändring av värdefull geologisk formation?		x	
Instabila markförhållanden eller geologiska förändringar, ras och skred?		x	
Förflyttning, sammanpressning eller täckning av jorden?		x	
Ändring av topografin?		x	
Ökad erosion?		x	
Avsevärd förändring av markanvändningen i området?		x	
<b>Vatten</b>	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Förändring av ytvattnets kvalitet, strömmar eller riktning och mängd?		x	
Förändrad infiltrationsförmåga, dräneringsmönster eller frekvens och mängd av ytvattenavrinning? Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?		x	
Förändring av grundvattnets kvalitet, flödesriktning, mängd eller frekvens?		x	



Väsentlig minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?		x	
Att människor eller egendom utsätts för risker i samband med översvämning?		x	
Att enskilda avlopp krävs i området? Är området särskilt känsligt med tanke på dessa?		x	
<b>Luft</b> Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Väsentliga luftemissioner eller försämring av rådande luftkvalitet?		x	
Obehaglig lukt?		x	
Förändrad luftrörelse, fuktighet, temperatur eller klimatförändring lokalt eller regionalt?		x	
<b>Växt- och djurliv</b> Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	
Påverkan på ekosystemtjänster?		x	
Positiva eller negativa förändringar för växt- och djurarter/samhällen?		x	
Hinder för flyttfågelsträck, viltstråk?		x	
Försämrade fiskevatten eller jaktmarker?		x	
<b>Planens påverkan på övergripande miljöeffekter</b>	Ja	Nej	Kommentarer
Har planens genomförande betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?		x	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt?		x	



Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?		x	
<b>Planens påverkan på hälsan</b>			
<b>Rekreation och rörligt friluftsliv</b>	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Påverkan på barn och ungas lekmöjligheter eller behovet av lekmiljöer?		x	
Påverkan på park eller annan rekreations-/friluftsanläggning?		x	
<b>Störningar och risker</b>	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Ökade bullernivåer?		x	
Risk för vibrationer?		x	
Bländande eller störande ljus?		x	
Risk för radon eller hälsofarliga elektromagnetiska fält?		x	
Förutsättningar för tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet?		x	
Risk för olycka eller utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen eller strålning?		x	
Farliga arbetsmiljöer?		x	
Påverkan på folkhälsoeffekter?		x	
Påverkan på förorenad mark?		x	
Närhet till djurhållning?		x	
<b>Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser</b>			
<b>Mark- och vattenanvändning</b>	Ja	Nej	Kommentarer

Kan planens genomförande medföra:			
Ändrad täthet för bebyggelse och bostäder?		x	
Förändring av den nuvarande mark- och vattenanvändningen?		x	
Förändring av den i fysiska planer avsedda användningen?		x	
Påverkan på andra tänkta projekt?		x	
Berörs viktig samhällsservice eller skapas behov av sådan, t.ex. skola?		x	
Finns miljöstörande verksamhet i omgivningen som har negativ inverkan?		x	
<b>Befolkning</b> Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Fler arbetstillfällen?		x	
Högre jämställdhet?		x	
Bättre tillgänglighet?		x	
Bättre service?		x	
Ökad trygghet?		x	
<b>Transporter och kommunikationer</b> Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Ett förändrat behov av transporter och transportsätt?		x	
Påverkan på parkeringsmöjligheter?		x	
Ökad trafikfara?		x	
Barriäreffekter?		x	
<b>Energi</b> Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Väsentligt ökad efterfrågan på befintliga energikällor eller behov av nya?		x	

Behov av nya system för distribution?		x	
<b>Naturresurser</b> Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Ökad användning av någon ej förnyelsebar naturresurs?		x	
Ianspråktagande av jordbruksmark?		x	
Minskad produktionsyta av annat slag?		x	

Stadsarkitektavdelningen

Fredrik Wikberg  
Stadsarkitekt

Dan Janérus  
Planarkitekt