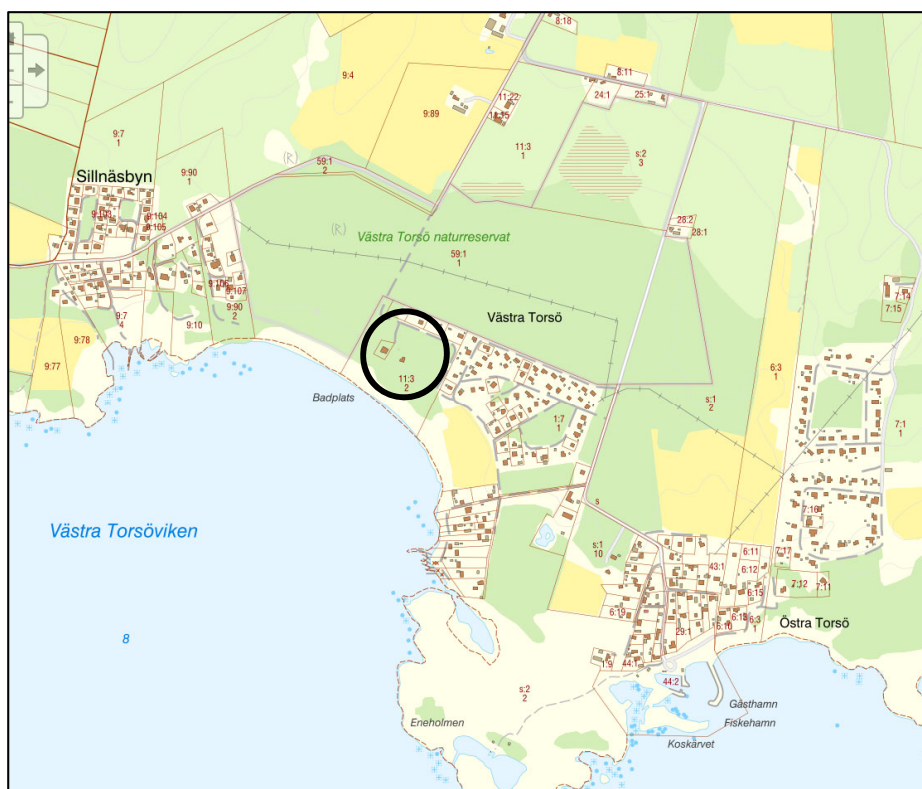


Stadsarkitektavdelningen

# Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för del av Istaby 11:3, Västra  
Torsö, Sölvesborgs kommun



## Varför görs en undersökning?

En undersökning görs för att bedöma om den aktuella planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan och om en strategisk miljöbedömning ska göras. Miljöbalken reglerar i 6 kap. 3-8 § vad som gäller för en undersökning. I miljöbedömningsförordningen finns bestämmelser om vilka planer som ska och inte ska antas medföra betydande miljöpåverkan samt underlag för att bedöma betydande miljöpåverkan.

Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras. Detta innebär att undersökningen kan revideras under planarbetets gång.

## Planuppdraget

### Bakgrund

Planarbetet har initierats av fastighetsägaren. Byggnadsnämnden beslutade om positivt planbesked 2019-11-07 § 106.

### Syfte

Syftet med planen är att pröva möjligheten att uppföra åtta enbostadshus i direkt anslutning till bebyggelsen i Västra Torsö. Avsikten är att bebyggelsen ska harmoniera med intilliggande bostadsbebyggelse och därför utgöras av enbostadshus i en till en och en halv våning på relativt stora tomter och med en begränsad byggrätt. Naturmark i den västra och södra kanten planläggs som en skyddszon mot intilliggande Natura 2000-område, naturreservat och badstrand.

### Läge och avgränsning

Planområdet är beläget i den västra bebyggelsekanten av Västra Torsö ca 70 m från havet. I norr och öster avgränsas området av befintlig bebyggelse och i söder och väster av trädbevuxen naturmark, se ortofoto nästa sida.

### Nuvarande markanvändning

Marken utgörs idag huvudsakligen av skogbevuxen naturmark som har planterats eller spontant uppkommit på kustnära sanddyner. Trädskiktet domineras av tall med mindre inslag av lövträd. Stora delar av tallskogen har ett tätt buskskikt. Centralt i området samt längs med den norra plangränsen ligger totalt sex fritidshus. Intilliggande bebyggelseområde i öster utgörs av även det av fritidshusbebyggelse med små byggnadsvolymer.

### Inledande planarbete

Inledningsvis i planarbetet har en naturvärdesinventering och en bedömning av exploaterings påverkan på riksintressen och

områdesskydd tagits fram (Calluna 2020). Dessa utredningar ligger till grund för planförslaget.



Det ungefärliga planområdet är markerat med gul markering.

## Gällande planer

### Översiktsplan

Hela området runt Istaby by, inklusive Torsö, är i översiktsplanen utpekat som område för kulturmiljövård på grund av höga kulturvärden. Byggnader och kulturlandskap samverkar till en helhet som det är av stort intresse att skydda och bevara.

### Detaljplan

Planområdet ligger utanför detaljplanelagt område. För bostadsbebyggelsen i öster gäller områdesbestämmelser F7, laga kraftvunna 1992-09-29. Då befintliga hus i anslutning till exploateringsområdets sydvästra och norra del inte regleras av detaljplan tas de med i nu aktuellt planarbete.

## Ställningstagande

Bedömningen är att den befintliga miljön inte har sådana värden eller en sådan sårbarhet och att planens storlek och dess risker för människors hälsa och miljön inte är av en sådan omfattning att denna kan väntas leda till betydande miljöpåverkan. Detaljplanen utgör inte heller en del i ett sådant större utbyggnadsprojekt där de olika delprojekten sammantaget kan innebära betydande miljöpåverkan. Det innebär att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 11§ miljöbalken inte behöver upprättas.

## Checklista

I följande checklista har bedömningar gjorts av miljöpåverkan vid planernas genomförande.

Betydande miljöpåverkan	Ja	Nej	Kommentar
Betydande miljöpåverkan på Natura 2000-område enligt MB 7 kap 28 §		X	<p>Planområdet gränsar till ett Natura 2000-område särskilt utpekad för förekomsten av naturtypen ”trädklädda dyner”. Naturtypen är mycket variationsrik och omfattar i detta fall seminaturliga skogar utvecklade från äldre skyddsplanteringar där tall är det dominerande trädslaget. Planområdet påverkar inte Natura 2000-området arealmässigt. Typiska arter för naturtypen bedöms inte vara beroende av omgivande Natura 2000-habitat.</p> <p>Planen bedöms varken påverka gynnsam bevarandestatus för naturtypen eller dess typiska arter.</p> <p>Bebyggelsen i sig bedöms inte påverka Natura 2000-området då en skyddszon planeras längs med planområdets västra gräns. Befintlig bebyggelse i norr gränsar till Natura 2000-området. Rådande förutsättningar bekräftas inom detta område.</p> <p>Exploateringen medför en ökad trafik genom Natura 2000-området, som kan påverka värdena. Vägen används redan idag av badgäster och trycket är stundtals hårt under varma sommardagar. Alternativ väg till området finns österifrån.</p>

			Exploateringen innebär även att fler människor troligen kommer att nyttja området för närrecreation.
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet eller åtgärd enligt Miljöbedömningsförordningen 6 §		X	
Detaljplan för verksamheter enligt Miljöbedömningsförordningens bilaga och PBL 4 kap 34 §		X	
<b>Gällande regleringar och skyddsvärden</b>			
<b>Riksintressen enligt 3 och 4 kap MB</b>	Ja	Nej	Kommentarer
Berör planen:			
Område av riksintresse för naturvården?	X		Planområdet ligger inom det större riksintresseområdet Listerlandet-Hanö (NK4). Ett odlingslandskap med artrika naturbetesmarker och ädellövskogsbeklädda restberg, vilka hyser rödlistade arter av främst kryptogamer. För Västra och Östra Torsö anges sanddynorna ha särskilt geologiskt intresse.  Riksintresset bedöms inte behöva skadas om en anpassad exploatering med rätt skötsel inom planerat naturområde kan mildra effekten.  Rekommendationer för detta finns i tidigare omnämnt PM med bedömning av exploateringens påverkan och kommer att skrivas in i planhandlingarna.
Område av riksintresse för kulturmiljövården?		X	
Område av riksintresse för det rörliga friluftslivet?	X		Planområdet ingår i riksintresseområdet som täcker

		<p>hela Listerlandet och fortsätter norrut längs med kusten, följer Mörrumsån och omfattar Åsnen och dess öar.</p> <p>Inom området ska turismens och det rörliga friluftslivets intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.</p> <p>Det finns inga utpekade eller spontana gångstigar genom planområdet. På grund av områdets ringa storlek och intentionen att planlägga en skyddszon som allmän plats, natur mot intilliggande skogsområde och badplats, görs bedömningen att riksintresset inte skadas vid ett genomförande.</p>
Område av riksintresse för friluftsliv?	X	<p>Planområdet ligger inom det större riksintresseområdet Listerlandet-Hanö. Den variationsrika naturen och det gamla kulturlandskapet ger ypperliga förutsättningar för friluftaktiviteter. Ingen exploatering som påtagligt skadar natur- eller kultur ska ske inom dessa områden. Expansion av tätorterna bör tillåtas.</p> <p>Då planen kan ses som en naturlig utvidgning av Västra Torsö och stråk med naturmark kommer att skyddas i planen för bland annat människors framkomlighet genom området bedöms inte värdena i riksintresset påverkas negativt.</p>
Område av riksintresse för högexploaterad kust?	X	<p>Planområdet omfattas av riksintresse för högexploaterad kust. Det innebär att ingrepp i</p>

			<p>miljön endast får ske om det inte påtagligt skadar miljön och dess värden negativt.</p> <p>Bestämmelsen ska dock inte förhindra utveckling av befintliga tätorter eller utveckling av det lokala näringslivet.</p> <p>Planerad bebyggelse sker som en komplettering till befintlig bebyggelse och bedöms därmed inte riskera skada riksintresset.</p>
Område av riksintresse för yrkesfiske?		X	
Område av riksintresse för energiproduktion?		X	
Område av riksintresse för försvarsmakten?		X	
Område av riksintresse för infrastruktur?		X	
<b>Naturmiljö</b>	Ja	Nej	Kommentarer
Berör planen:			
Naturvårdsplan?		X	
Nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering?		X	
Biotopskydd, viktiga biotoper?		X	
Rödlistade, hotade arter?	X		<p>Vid naturvärdesinventeringen återfanns fem rödlistade arter vid utsök i ArtDatabankens databaser och utförd inventering; skalbaggen Plegaderus sauciuc och fågelarterna stare, gulhämpling, kråka och spillkråka.</p> <p>Skalbaggen har påträffats inom område som avses utgöra skyddszon och planläggas som allmän plats natur. Ovan nämnda fågelarter utgör inga unika fyndigheter för Sölvesborgs kommun.</p>
Ekologiskt känsliga områden?		X	

Natura 2000?		X	Planområdet ligger strax intill utpekade område, se sidan 4.
Nationalpark?		X	
Naturreservat?		X	<p>Planområdet ligger nära Västra Torsö Naturreservat, bildat 2019. Karaktären är sandtallskog, bok- och alsumpskog med höga naturvärden och lång kulturhistoria. Prioriterade naturtyper är: trädklädda dyner, lavsumpskog, näringsfattig bokskog och öppna mossar och kärr.</p> <p>Bebyggelsen i sig bedöms inte påverka naturreservatet då en skyddszon planeras längs med planområdets västra gräns. Befintlig bebyggelse i norr gränsar till naturreservatet. Rådande förutsättningar bekräftas inom detta område.</p> <p>Exploateringen medför en ökad trafik genom området som kan påverka värdena. Vägen används redan idag av badgäster och trycket är stundtals hårt under varma dagar. Alternativ väg till området finns österifrån.</p> <p>Exploateringen innebär även att fler människor troligen kommer att nyttja reservatet för närrekreation.</p>
Naturminne?		X	
Djur-/växtskyddsområde?		X	
Strandskyddsområde?	X		Den södra delen av planområdet ligger inom område som omfattas av generellt strandskydd. Den västra delen av planområdet, inklusive befintlig väg i nordväst, ligger inom område med utökat strandskydd.



			<p>Länsstyrelsen har beslutat om dispens från strandskyddet inom hela den avstyckade fastigheten Stiby 11:24 (1991-10-21 dnr 231-5152-91). Strandskyddet återinträder när detaljplan upprättas. Totalt rör detta sig om ca 430 kvm.</p> <p>För fastigheten Istaby 11:24 samt gatumarken i nordväst upphävs strandskyddet med hänvisning till punkt 1 i 7 kap 18 c § MB; att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.</p> <p>För den övriga kvartersmarken i söder, öster om Istaby 11:24 ligger ca 330 kvm, inom generellt strandskydd, varav huvuddelen inom tomtplats för befintlig arrendestuga.</p> <p>Strandskyddet upphävs här enligt 7 kap 18 c § 5 pkt; området tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Detta skäl används då den planerade bebyggelsen kan ge långsiktiga fördelar för samhället och därmed utgöra ett angeläget allmänt intresse.</p> <p>Övrig del av det södra planområdet planläggs som allmän plats natur för vilket strandskyddet inte avses upphävas.</p>
Vattenskyddsområde?		X	
Annan känslig eller värdefull natur?	X		I naturvärdesinventeringen identifierades tre områden med höga naturvärden som bedöms uppfylla kriterierna för att klassas som naturtypen

			<p>trädklädda dyner. Naturtypen har dock ingen gynnsam bevarandestatus i större delen av områdena utan är i behov av restaurering och uppfyller därmed inte status som Natura 2000-område.</p> <p>Delar av dessa områden kommer att tas i anspråk för kvartersmark (område 1 och norra delen av område 3). Hela område 2 och södra delen av område 3 skyddas genom att planläggas som allmän plats natur. Konsekvenserna av ianspråktagandet av naturvärdesobjekten skulle kunna mildras genom kompensationsåtgärder, exempelvis genom skötselåtgärder i område 2 och del av område 3. Genom att säkerställa tillräckliga ytor kan detaljplanen ge goda förutsättningar för att öka värdet i detta område genom rekommenderade åtgärder i naturvärdesbedömningen.</p>
<b>Kulturmiljö</b>	Ja	Nej	Kommentarer
Berör planen:			
Fornminne eller plats av kulturhistoriskt intresse?		X	Det finns inga fornlämningar registrerade inom planområdet. Norr om området finns en boplats registrerad. Denna är inte synlig ovan mark.
Område som omfattas av kulturmiljöplan?		X	
Kulturhistoriskt eller konstnärligt värdefulla byggnader?		X	
Viktiga kulturvärden?	X		Området omfattas av bevarandeintresse som del av det ur kulturminnesvårds-synpunkt intressanta

			närområdet till Istaby by samt dess fiskeläge Östra och Västra Torsö. Komplettering med åtta nya bostäder ses inte påverka kulturmiljön i området.
Kulturresevat?		X	
<b>Miljö kvalitetsmål</b>	Ja	Nej	Kommentarer
Berörs något av de 16 nationella miljömål som ska ligga till grund för all planering: 1) Begränsad klimatpåverkan, 2) Frisk luft, 3) Bara naturlig försurning, 4) Giffri miljö, 5) Skyddande ozonskikt, 6) Säker strålmiljö, 7) Ingen övergödning, 8) Levande sjöar och vattendrag, 9) Grundvatten av god kvalitet, 10) Hav i balans, 11) Myllrande våtmarker, 12) Levande skogar, 13) Ett rikt odlingslandskap, 14) storslagen fjällmiljö, 15) God bebyggd miljö, 16) Ett rikt växt- och djurliv?	X		Närhet till friluftsliv, rekreation och kulturhistoria är positivt för målet om en god bebyggd miljö. Avsaknaden av service och allmänna kommunikationer ger ett bilberoende boende, vilket kan ha negativ påverkan på målet om begränsad klimatpåverkan och frisk luft. Genom att avsätta delar av planområdet som allmän plats natur skyddas skogen och en barriärzon mot natura 2000-område och naturreservat skapas. Detta ger goda förutsättningar för målet om levande skogar.
<b>Miljö kvalitetsnormer</b>	Ja	Nej	Kommentarer
Överskrids några miljö kvalitetsnormer?		X	Med hänsyn till planområdets läge bedöms det inte finnas risk för att någon miljö kvalitetsnorm ska överskridas.
<b>Planens påverkan på miljön</b>			
<b>Stads- och landskapsbild</b>	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			

Förändring av utsikt eller landskapsmässigt/stadsmässigt skönhetsvärde?	X		Lokalt kommer landskapsbilden att påverkas vid planens genomförande då vegetation, särskilt träd, kommer att tas bort. Skogsområdet längst i söder planläggs som allmän plats i syfte att bevara befintlig vegetation som en skyddszon mot havet. Den planerade bebyggelsen kommer att skymtas genom träden från stranden då vegetationen i denna del saknar buskskikt och är relativt genomsiktig. Bebyggelsen bedöms dock inte få en betydande påverkan på landskapsbilden från badstranden och havet
Att en naturskön utsiktsplats blir otillgänglig för allmänheten?		X	
<b>Mark</b> Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Förändring av värdefull geologisk formation?		X	
Instabila markförhållanden eller geologiska förändringar, ras och skred?		X	Marken är svagt sluttande mot havet och planområdet ligger på över 3 meters nivå över havet. Det finns inga risker för ras och skred inom området.
Förflyttning, sammanpressning eller täckning av jorden?		X	
Ändring av topografin?		X	
Ökad erosion?		X	
Avsevärd förändring av markanvändningen i området?	X		Oexploaterad skogsmark kommer tas i anspråk för bostadsbebyggelse.
<b>Vatten</b> Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer

Förändring av ytvattnets kvalitet, strömmar eller riktning och mängd?		X	
Förändrad infiltrationsförmåga, dräneringsmönster eller frekvens och mängd av ytvattenavrinning? Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?		X	Dagvattnet ska tas omhand genom infiltration på egen fastighet, vilket redan sker i intilliggande bostadsområde. Byggrätten begränsas till yta och planbestämmelse kommer att reglera hur stor del av fastigheterna som får hårdgöras.
Förändring av grundvattnets kvalitet, flödesriktning, mängd eller frekvens?		X	
Väsentlig minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?		X	
Att människor eller egendom utsätts för risker i samband med översvämning?		X	Planområdet ligger på en höjd över 3 meter över havsnivån.
Att enskilda avlopp krävs i området? Är området särskilt känsligt med tanke på dessa?		X	Befintlig bebyggelse har idag enskilda avlopp. Avsikten är att planområdet ska kopplas på det allmänna VA-nätet då avloppsledningsnätet har byggts ut i området. Detta är planerat till år 2023.
<b>Luft</b> Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Väsentliga luftemissioner eller försämring av rådande luftkvalitet?		X	
Obehaglig lukt?		X	
Förändrad luftrörelse, fuktighet, temperatur eller klimatförändring lokalt eller regionalt?	X		Planområdet ligger nära havet i ett utsatt läge för havsvindar. Genom att ta ner träd vid exploateringen finns risk för att mikroklimatet förändras då området blir mer vindutsatt.
<b>Växt- och djurliv</b>			

Kan planens genomförande medföra:			
Påverkan på ekosystemtjänster?		X	Området är idag till stor del obebyggt och skogsbevuxet. Vid exploatering kommer ekosystemtjänster såsom klimatreglering genom kolinbindning och temperaturutjämning, näringstillförsel, översvämningsskydd genom trädens vattenupptag och skogens rikliga förnalager, biologisk mångfald och virke mm att gå förlorade. Genom kompensationsåtgärder såsom faunadepåer och skötselåtgärder i kvarvarande naturområde kan statusen på detta område höjas och ekosystemtjänster gynnas och stärkas.
Positiva eller negativa förändringar för växt- och djurarter/samhällen?	X		Skogsmark kommer att tas i anspråk för bostadsbebyggelse, vilket alltid medför en påverkan på de djur och växter som lever i området. Lanspråktagandet bedöms inte få betydande påverkan, se tidigare resonemang i detta dokument samt i framtagna naturvärdesinventering och bedömning av exploaterings påverkan.
Hinder för flyttfågelsträck, viltstråk?		X	
Försämrade fiskevatten eller jaktmarker?		X	
Planens påverkan på övergripande miljöeffekter	Ja	Nej	Kommentarer

Har planens genomförande betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?		X	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt?		X	
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?		X	
<b>Planens påverkan på hälsan</b>			
<b>Rekreation och rörligt friluftsliv</b>	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Påverkan på barn och ungas lekmöjligheter eller behovet av lekmiljöer?		X	Planerad bostadsbebyggelse kommer att ligga direkt intill naturliga grönytor, vilket inspirerar till lek, rörelse och naturligt lärande. Det finns ingen lekplats i områdets närhet.
Påverkan på park eller annan rekreations-/friluftsanläggning?		X	Området utgör en del av ett större skogsområde som utnyttjas flitigt för rekreation och friluftsliv. Det är också utpekad som riksintresse för friluftslivet, se sidorna 5-6.
<b>Störningar och risker</b>	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Ökade bullernivåer?	X		Med hänsyn till planområdets läge och brist på kollektivtrafik kommer de boende att vara i behov av bil. Åtta nya enbostadshus kommer att medföra ca 40 nya

			trafikrörelser per dygn till och från området.
Risk för vibrationer?		X	
Bländande eller störande ljus?		X	Ljuset från biltrafiken skulle kunna upplevas som störande inom intilliggande skogsområde. Den planerade skyddszonen i väster kommer att fungera som en skärm mot ljuset och därmed dämpa effekten.
Risk för radon eller hälsofarliga elektromagnetiska fält?		X	
Förutsättningar för tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet?		X	
Risk för olycka eller utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen eller strålning?		X	
Farliga arbetsmiljöer?		X	
Påverkan på folkhälsoeffekter?		X	
Påverkan på förorenad mark?		X	
Närhet till djurhållning?		X	
<b>Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser</b>			
<b>Mark- och vattenanvändning</b>	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Ändrad täthet för bebyggelse och bostäder?		X	Området är idag obebyggt. Planbestämmelser kommer att reglera fastigheternas storlek samt byggrätten. Endast enbostadshus planeras, i likhet med övriga delar av Västra och Östra Torsö.
Förändring av den nuvarande mark- och vattenanvändningen?	X		Området är idag obebyggt. Området ska kopplas på det allmänna VA-ledningsnätet.
Förändring av den i fysiska planer avsedda användningen?		X	



Påverkan på andra tänkta projekt?		X	
Berörs viktig samhällsservice eller skapas behov av sådan, t.ex. skola?		X	
Finns miljöstörande verksamhet i omgivningen som har negativ inverkan?		X	
<b>Befolkning</b> Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Fler arbetstillfällen?		X	
Högre jämställdhet?		X	
Bättre tillgänglighet?		X	
Bättre service?		X	
Ökad trygghet?		X	
<b>Transporter och kommunikationer</b> Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Ett förändrat behov av transporter och transportsätt?		X	
Påverkan på parkeringsmöjligheter?		X	
Ökad trafikfara?		X	
Barriäreffekter?		X	
<b>Energi</b> Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Väsentligt ökad efterfrågan på befintliga energikällor eller behov av nya?		X	
Behov av nya system för distribution?		X	
<b>Naturresurser</b> Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Ökad användning av någon ej förnyelsebar naturresurs?		X	
lanspråktagande av jordbruksmark?		X	

Minskad produktionsyta av annat slag?	X		Ett skogsområde på ca 2 ha ianspråkats för bebyggelse och kan därmed inte längre bidra till virkesproduktion.
---------------------------------------	---	--	---

Stadsarkitektavdelningen

Fredrik Wikberg  
Stadsarkitekt

Anna Terning  
Planarkitekt/Landskapsarkitekt