



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Husliv: bostad / uthus / skärmtak	
Takfäst: bostad / uthus / skärmtak	
Transformator	
Gränspunkt	
Trakt-/kvartergräns	
Fastighetsgräns	
Servituts-/färdreglergräns	
Trakt-/kvarternamn	SÖLVESBORG MÅSTAREN
Registerbeteckning	S:1 3:5 1
Gatusamn	Västra Storgatan
Körbana: utan / med kantsten	
Gångbana / Stig	
Staket / Häck	
Stödmur / Stenmur	
Höjdkurva / Höjdvärde	+35,9
Slätt	
Ägostigsgräns	
Barrskog / Lövskog / Åker / Äng	
Barrträd / Lövtrod / Kärr	
Brunn / Betyningsskälpe	
Vallfästning / Dike	
Luffledning el	

GRUNDKARTA
 Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen
 Sölvesborgs Kommun 2022-12-01
 Avseende detaljplan för Hosaby 11:27 och 11:41
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00.
 Höjdsystem: RH 2000.
 Marko Karkulehto / Mätningssingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GÅNG: Gångväg.
- CYKEL: Cykelväg.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 6 § 1 st 2 p.

- GATA_L: Lokalgata.
- GATA: Gata.
- NATUR: Naturområde.

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B: Bostäder.
- E: Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁: Största byggnadsarea är 130 m² per tomt. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- : Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- : Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- 4.5: Högsta byggnadshöjd är 4,5 meter över medelmarknivån för huvudbyggnad. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 3.0: Högsta byggnadshöjd är 3,0 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 00-00: Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁: Fasad ska utformas huvudsakligen i trä. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂: Tak ska utformas som sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- : Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

- a: Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

- u₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Detaljplan för		
Hosaby 11:41, 11:27		
Sölvesborgs kommun	Blekinge län	Instans
Antagandehandling	Godkännande	
	Antagande 230316	BN
2023-02-21	Laga kraft 230412	
Magnus Runesson Teknisk chef	Dan Janérus Planarkitekt	Plan nr 215