

Undersökning av betydande miljöpåverkan

**Detaljplan för
fastigheterna Hosaby 11:41 och 11:27
Hörvik, Sölvesborgs kommun**



Varför görs en undersökning?

En undersökning görs för att bedöma om den aktuella planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan och om en strategisk miljöbedömning ska göras. Miljöbalken reglerar i 6 kap. 3-8 § vad som gäller för en undersökning. I miljöbedömningsförordningen finns bestämmelser om vilka planer som ska och inte ska antas medföra betydande miljöpåverkan samt underlag för att bedöma betydande miljöpåverkan.

Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras. Detta innebär att undersökningen kan revideras under planarbetets gång.

Planuppdraget

Bakgrund

Föreslaget planområde är sedan tidigare planlagt genom två byggnadsplaner, C3 (1970) och C11 (1976), som allmän plats och område för allmänt ändamål. När byggnadsplanerna antogs fanns det inom området ett avloppsreningsverk. Marken runtomkring reningsverket planlades som allmän plats med syfte att skapa en buffertzona till kringliggande bebyggelse och på vis minska risken för störande lukt för de boende. Under 1980-talet lades reningsverket ned och bygglov för bostäder beviljades med avsikt att ändra gällande byggnadsplaner till bostadsändamål. De båda byggnadsplanerna är än idag gällande och bostäderna därmed planstridiga.

Planarbetet har initierats av stadsarkitektavdelningen på Sölvesborgs kommun som sett ett behov av att upprätta en ny detaljplan för området och begärde därmed ett planuppdrag från byggnadsnämnden. Beslut om att ge stadsarkitektavdelningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Hosaby 11:41 och 11:27 togs 2019-03-07 § 17 av byggnadsnämnden.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att planlägga för bostadsändamål och därmed bekräfta befintlig markanvändning inom området. Genom att bekräfta markanvändningen blir befintlig bebyggelse planenlig.

Läge och avgränsning

Planområdet är beläget i Hörvik, cirka 400 meter söder om hamnområdet i Hörvik, och omfattar en yta på cirka 18 ha. Området avgränsas i norr, öster och väster av befintlig bebyggelse, och i söder av ett större naturområde.

Nuvarande markanvändning

Marken är idag försedd med enbostadshus samt garage/förråd som byggdes under 1980-talet.

Marknivån varierar mellan +4-12 meter över havet och det finns därmed tydliga höjdskillnader inom området.

Planområdet nås via Kustvägen, en av huvudvägarna i Hörvik, och förutsättningarna att ta sig till planområdet är därmed goda. Närmsta hållplats för kollektivtrafik ligger inom ett gångavstånd på cirka 150 meter från planområdet.



Vy över delar del av bebyggelsen från planområdets sydvästra kant där viss höjdskillnad även syns till vänster.

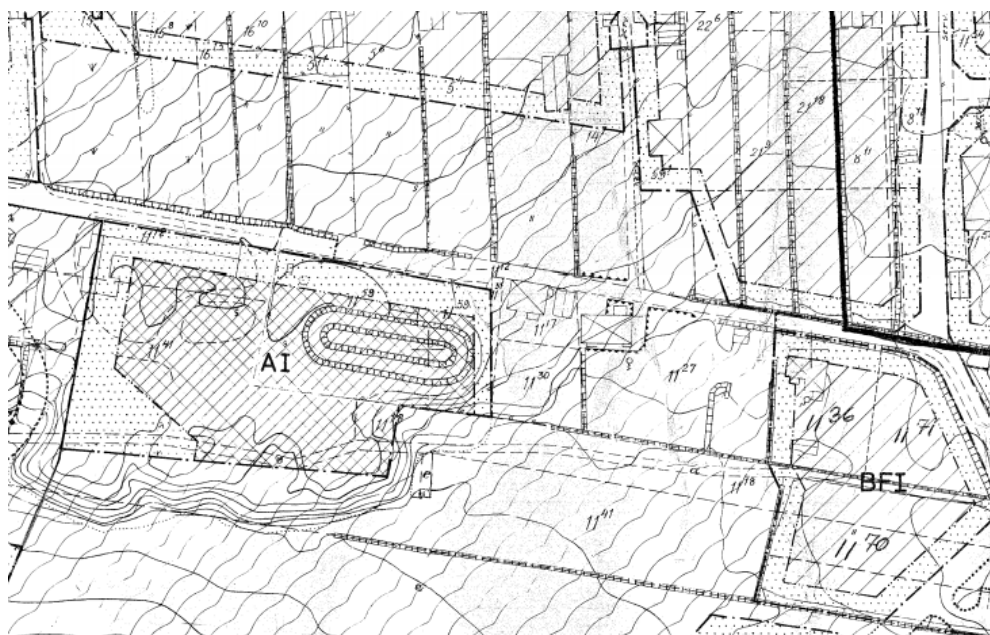
Gällande planer

Översiktsplan

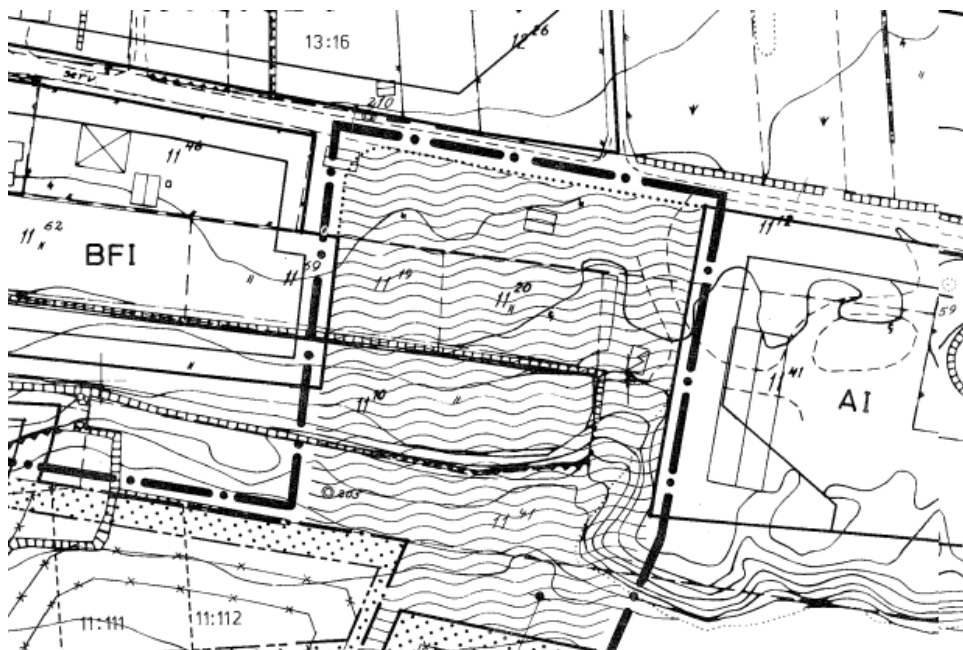
I kommunen översiktsplan, antagen 2010 reviderad 2016, är planområdet utpekad som befintlig bebyggelse.

Gällande detaljplan

Området är sedan tidigare planlagt genom Byggnadsplan C3, samt ändring av samma byggnadsplan, C11. Byggnadsplan C3 vann laga kraft 1970, och ändringen C11 1976.



Utsnitt från Byggnadsplan C3



Utsnitt från byggnadsplan C11

I Byggnadsplan C3 är marken inom föreslaget planområde utpekad som område för allmänt ändamål, A, samt allmän plats park eller plantering. I C11 är området utpekad som allmän plats, park. Inom området "A" fanns tidigare ett avloppsreningsverk. För att minska risken för störande lukt för de boende, planlades marken runtomkring reningsverket som allmän plats för att skapa en buffertzoon till närmsta bebyggelse. Under 1980-talet lades reningsverket ned och bygglov beviljades för nya bostäder inom allmän platsmark, med intentionen att ändra byggnadsplanen för att bostäderna inte skulle vara planstridiga, detta har däremot inte gjorts.

Ställningstagande

Bedömningen är att den befintliga miljön inte har sådana värden eller en sådan sårbarhet och att planens storlek och dess risker för människors

hälsa och miljön inte är av en sådan omfattning att denna kan väntas leda till betydande miljöpåverkan. Detaljplanen utgör inte heller en del i ett sådant större utbyggnadsprojekt där de olika delprojekten sammantaget kan innebära betydande miljöpåverkan. Det innebär att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 11§ miljöbalken inte behöver upprättas.

Checklista

I följande checklista har bedömningar gjorts av miljöpåverkan vid planernas genomförande.

Gällande regleringar och skyddsvärden			
Riksintressen enligt 3 och 4 kap MB	Ja	Nej	Kommentarer
Berör planen:			
Område av riksintresse för naturvården?		X	
Område av riksintresse för kulturmiljövården?		X	
Område av riksintresse för det rörliga friluftslivet?	X		Friluftslivet har stor betydelse för människans möjlighet till utevistelse. Genom att planområdet planläggs för bostadsändamål bedöms genomförandet inte negativt påverka riksintresset. Jämfört med tidigare byggnadsplaner, där marken är planlagd som allmän platsmark, är planförslaget en försämring för möjligheten till friluftsliv och utevistelse när markanvändningen istället ändras till bostäder och delar privatiseras. Då området däremot redan är och har varit bebyggt sedan slutet av 1980-talet medför planändringen ingen negativ inverkan på riksintresset. Likaså angränsar området till ett större sammanhängande natur- och

			rekreationsområden vilket ökar möjligheten till utvistelse för de boende.
Område av riksintresse för friluftsliv?	X		Se ovan.
Område av riksintresse för högexploaterad kust?		X	
Område av riksintresse för yrkesfiske?		X	Område för detta finns utpekad utanför Hörviks hamn.
Område av riksintresse för energiproduktion?		X	
Område av riksintresse för försvarsmakten?	X		Planområdet ligger inom MSA-området för Ronneby flygplats.
Område av riksintresse för infrastruktur?		X	
Naturmiljö	Ja	Nej	Kommentarer
Berör planen:			
Naturvårdsplan?		X	
Nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering?		X	
Biotopskydd, viktiga biotoper?		X	
Rödlistade, hotade arter?		X	
Ekologiskt känsliga områden?		X	
Natura 2000?		X	Natura 2000-området Pukaviksbukten sträcker sig utanför hamnområdet i Hörvik.
Nationalpark?		X	
Naturreservat?		X	Naturreservatet Listershovud återfinns söder om planområdet.
Naturminne?		X	
Djur-/växtskyddsområde?		X	
Strandskyddsområde?		X	
Vattenskyddsområde?		X	
Landskapsbild?		X	
Annan känslig eller värdefull natur?		X	
Kulturmiljö	Ja	Nej	Kommentarer
Berör planen:			
Fornminne eller plats av kulturhistoriskt intresse?	X		Inom planområde finns en känd fornlämning, kategoriserad som boplats, belägen på en av

			hustomterna i väst. Fornlämningen inventerades 1972.
Område som omfattas av kulturmiljöplan?		X	
Kulturhistoriskt eller konstnärligt värdefulla byggnader?		X	
Viktiga kulturvärden?		X	Den äldsta delen av Hörvik och tillhörande hamnområde och kåsar äger ett kulturhistoriskt värde som exempel på 1800- talets fiskelägen. Vid förändring av bebyggelse eller struktur ska särskilt omsorg och uppmärksamhet ges för att inte påverka samhällets historiska ursprung. Detaljplanen bedöms inte påverka Hörviks kulturhistoriska värde, men planbestämmelser kommer till viss del utformas för att passa in med övrig bebyggelse i Hörvik.
Kulturresevat?		X	
Miljö kvalitetsmål	Ja	Nej	Kommentarer
Berörs något av de 16 nationella miljömål som ska ligga till grund för all planering: 1) Begränsad klimatpåverkan, 2) Frisk luft, 3) Bara naturlig försurning, 4) Giftfri miljö, 5) Skyddande ozonskikt, 6) Säker strålmiljö, 7) Ingen övergödning, 8) Levande sjöar och vattendrag, 9) Grundvatten av god kvalitet, 10) Hav i balans, 11) Myllrande våtmarker, 12) Levande skogar, 13) Ett rikt odlingslandskap, 14) storslagen fjällmiljö, 15) God	X		Detaljplanen berör miljömålet om god bebyggd miljö och begränsad klimatpåverkan. Utifrån gällande byggnadsplaner stämmer den planlagda miljön inte överens med vad som beskrivs i kommunens översiktsplan, befintlig bebyggelse. Att bekräfta befintlig användning innebär en samordning av översiktsplanen, vilket målet om god bebyggd miljö verkar för. Miljömålet verkar även för en hållbar bebyggelsestruktur som bland annat syftar till

bebyggd miljö, 16) Ett rikt växt- och djurliv?			<p>förvaltning och omvandling av befintlig bebyggelse. Utifrån gällande detaljplan är möjligheten att få bygglov på de befintliga tomterna kraftigt begränsad. Genom att planlägga marken för bostadsändamål kommer möjlighet till utveckling av befintlig bebyggelse ges. Planområdet ligger även i nära anslutning till grönområde samt befintlig infrastruktur.</p> <p>Att inte ta mer mark och resurser i anspråk, utan istället bekräfta markanvändning och möjliggöra för utbyggnad inom redan bebyggt området ses även som positivt utifrån miljömålet om begränsad klimatpåverkan.</p>
Miljö kvalitetsnormer	Ja	Nej	Kommentarer
Överskrids några miljö kvalitetsnormer?		X	<p>Miljö kvalitetsnormerna för vatten enligt VISS gäller grundvattenförekomster (2016-2021) som har en god kvantitativ status och god kemisk grundvattenstatus. Miljö kvalitetsnormerna för vatten bedöms inte överskridas.</p> <p>Planförslaget bedöms inte bidra med trafikökning och miljö kvalitetsnormerna för trafik och buller bedöms därmed inte överskridas.</p>
Planens påverkan på miljön			
Stads- och landskapsbild	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			

Förändring av utsikt eller landskapsmässigt/stadsmässigt skönhetsvärde?		X	
Att en naturskön utsiktsplats blir otillgänglig för allmänheten?		X	
Mark Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Förändring av värdefull geologisk formation?		X	
Instabila markförhållanden eller geologiska förändringar, ras och skred?		X	
Förflyttning, sammanpressning eller täckning av jorden?		X	
Ändring av topografin?		X	
Ökad erosion?		X	
Avsevärd förändring av markanvändningen i området?		X	
Vatten Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Förändring av ytvattnets kvalitet, strömmar eller riktning och mängd?		X	
Förändrad infiltrationsförmåga, dräneringsmönster eller frekvens och mängd av ytvattenavrinning? Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?		X	
Förändring av grundvattnets kvalitet, flödesriktning, mängd eller frekvens?		X	
Väsentlig minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?		X	
Att människor eller egendom utsätts för risker i samband med översvämning?		X	

Att enskilda avlopp krävs i området? Är området särskilt känsligt med tanke på dessa?		X	
Luft Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Väsentliga luftemissioner eller försämring av rådande luftkvalitet?		X	
Obehaglig lukt?		X	
Förändrad luftrörelse, fuktighet, temperatur eller klimatförändring lokalt eller regionalt?		X	
Växt- och djurliv Kan planens genomförande medföra:			
Påverkan på ekosystemtjänster?		X	
Positiva eller negativa förändringar för växt- och djurarter/samhällen?		X	
Hinder för flyttfågelsträck, viltstråk?		X	
Försämrade fiskevatten eller jaktmarker?		X	
Planens påverkan på övergripande miljöeffekter	Ja	Nej	Kommentarer
Har planens genomförande betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?		X	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt?		X	
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?		X	

Planens påverkan på hälsan			
Rekreation och rörligt friluftsliv	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Påverkan på barn och ungas lekmöjligheter eller behovet av lekmiljöer?		X	
Påverkan på park eller annan rekreations-/friluftsanläggning?		X	
Störningar och risker	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Ökade bullernivåer?		X	
Risk för vibrationer?		X	
Bländande eller störande ljus?		X	
Risk för radon eller hälsofarliga elektromagnetiska fält?		X	
Förutsättningar för tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet?		X	
Risk för olycka eller utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen eller strålning?		X	
Farliga arbetsmiljöer?		X	
Påverkan på folkhälsoeffekter?		X	
Påverkan på förorenad mark?		X	Planområdet är utpekad som potentiellt förorenad mark i branschen avloppsreningsverk. Information om hur reningsverket har fungerat och möjligen kunnat förorena mark ska undersökas.
Närhet till djurhållning?		X	

Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser			
Mark- och vattenanvändning	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Ändrad täthet för bebyggelse och bostäder?		X	
Förändring av den nuvarande mark- och vattenanvändningen?		X	
Förändring av den i fysiska planer avsedda användningen?	X		Vad som i gällande byggnadsplaner är planlagt som allmän platsmark avses istället planläggas för bostadsändamål.
Påverkan på andra tänkta projekt?		X	
Berörs viktig samhällsservice eller skapas behov av sådan, t.ex. skola?		X	
Finns miljöstörande verksamhet i omgivningen som har negativ inverkan?		X	
Befolkning	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Fler arbetstillfällen?		X	
Högre jämställdhet?		X	
Bättre tillgänglighet?		X	
Bättre service?		X	
Ökad trygghet?		X	
Transporter och kommunikationer	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Ett förändrat behov av transporter och transportsätt?		X	Planområdet nås via den allmänna vägen, Kustvägen. Förutsättningarna att nå planområdet är goda. Närmsta

			busshållplats ligger cirka 150 meter från planområdet.
Påverkan på parkeringsmöjligheter?		X	
Ökad trafikfara?		X	
Barriäreffekter?		X	
Energi Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Väsentligt ökad efterfrågan på befintliga energikällor eller behov av nya?		X	
Behov av nya system för distribution?		X	
Naturresurser Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Ökad användning av någon ej förnyelsebar naturresurs?		X	
lanspråktagande av jordbruksmark?		X	
Minskad produktionsyta av annat slag?		X	

Stadsarkitektavdelningen

Fredrik Wikberg
Stadsarkitekt

Nina Jakobsson
Planarkitekt