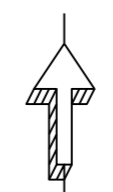


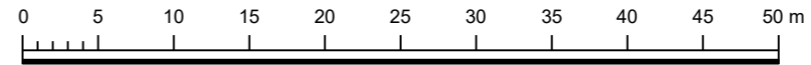
GRUNDKARTE BETECKNINGAR

- Husliv: bostad / uthus / skärntak
- Takfot: bostad / uthus / skärntak
- Transformator
- Gränspunkt
- Trakt-/kvartergräns
- Fastighetsgräns
- Servituts-/ledningrättsgräns
- Trakt-/kvarterarnamn **SÖLVEBORG MÅSTAREN**
- Registerbeteckning 5:1 3:5 1
- Gatunamn **Västra Storgatan**
- Körbana: utan / med kantsten
- Gångbana / Stig
- Staket / Häck
- Stödmur / Stenmur
- Höjdkurva / Höjdvärde
- Slänt
- Agoslagsgräns
- Barrskog / Lövskog / Åker / Äng
- Barrträd / Lövträd / Kärr
- Brunn / Belysningsstolpe
- Vattendrag / Dike
- Luftledning el

GRUNDKARTA  
 Upprättad av  
 Samhällsbyggnadsförvaltningen  
 Sölvesborgs kommun 2019-10-17  
 Avseende detaljplan för  
 Sölvesborg 4:9 och del av 4:5  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00  
 Höjdsystem: RH 2000.  
 Marka Karkulehto  
 Mätningssingenjör



Skala: 1:500 (A2-format)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- TORG
- GATA
- VÄG
- GÅNGVÄG
- CYKELVÄG

Kvarteretsmark. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- B
- C
- P

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation  
 +3 Markens höjd över nollplanet ska vara 3 meter. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Byggnadens omfattning
- a. Största byggnadsarea är 50 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - b. Endast kompletterbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - c. Hösta nockhöjd i meter över angivet nollplan i grundkartan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Byggnadens användning  
 a. Byggnadens entréväning ska användas för centrumbadämål mot torg. 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Placering  
 a. Byggnad ska placeras gavelställd eller ha gavelmönstret mot torg. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- a. Fasad ska utformas i huvudsakligen tegel. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b. Balkong eller burspråk får maximalt sticka ut 1,4 m från fasad, även över allmän plats. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- c. Entréväning ska vara förhöjd jämfört med ovanliggande våningar. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- d. Endast sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- e. Tak ska vara av tegel, plåt, papp eller integrerade solceller. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f. I lägen där riktvärdena för buller överskrids ska minst hälften av bostadsrummen i en bostad större än 35 kv m ha tillgång till en ljuddämpad sida. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- g. Varje bostadsenhet ska förses med balkong/uteplats (enskild eller gemensam) mot ljuddämpad sida. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- h. Minsta takvinkel i grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- a. Endast 30 % av markytan får härdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b. Byggnad ska utformas och utföras så att naturligt översvämmat vatten upp till en nivå av +3,0 meter inte skadar byggnaden. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- c. Utrymningsmöjlighet ska finnas bort från järnvägen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- d. Ventilationen ska utföras med högt placerade ventilationsåtag på oexponerad sida vid mekanisk till- och frånluft. Vid friskluftåtag via don etc. i fasad och gemensam frånluft utförs system med möjlighet till manuell avstängning i respektive bostad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation  
 a. Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked  
 a. Startbesked får inte ges för bostads- och centrumbyggnad förrän markföreningar har avhjälpts. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Undersökning av BMP	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Plankarta	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Illustration	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för			
<b>Sölvesborg 4:9 och del av Sölvesborg 4:5 (Malborkplatsen)</b>			
Sölvesborgs kommun	Blekinge län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	BN
		Antagande	KF
Upprättad 2020-08-14		Laga kraft	
Fredrik Wikberg Stadsarkitekt	Anna Terning Planarkitekt/Landskapsarkitekt		