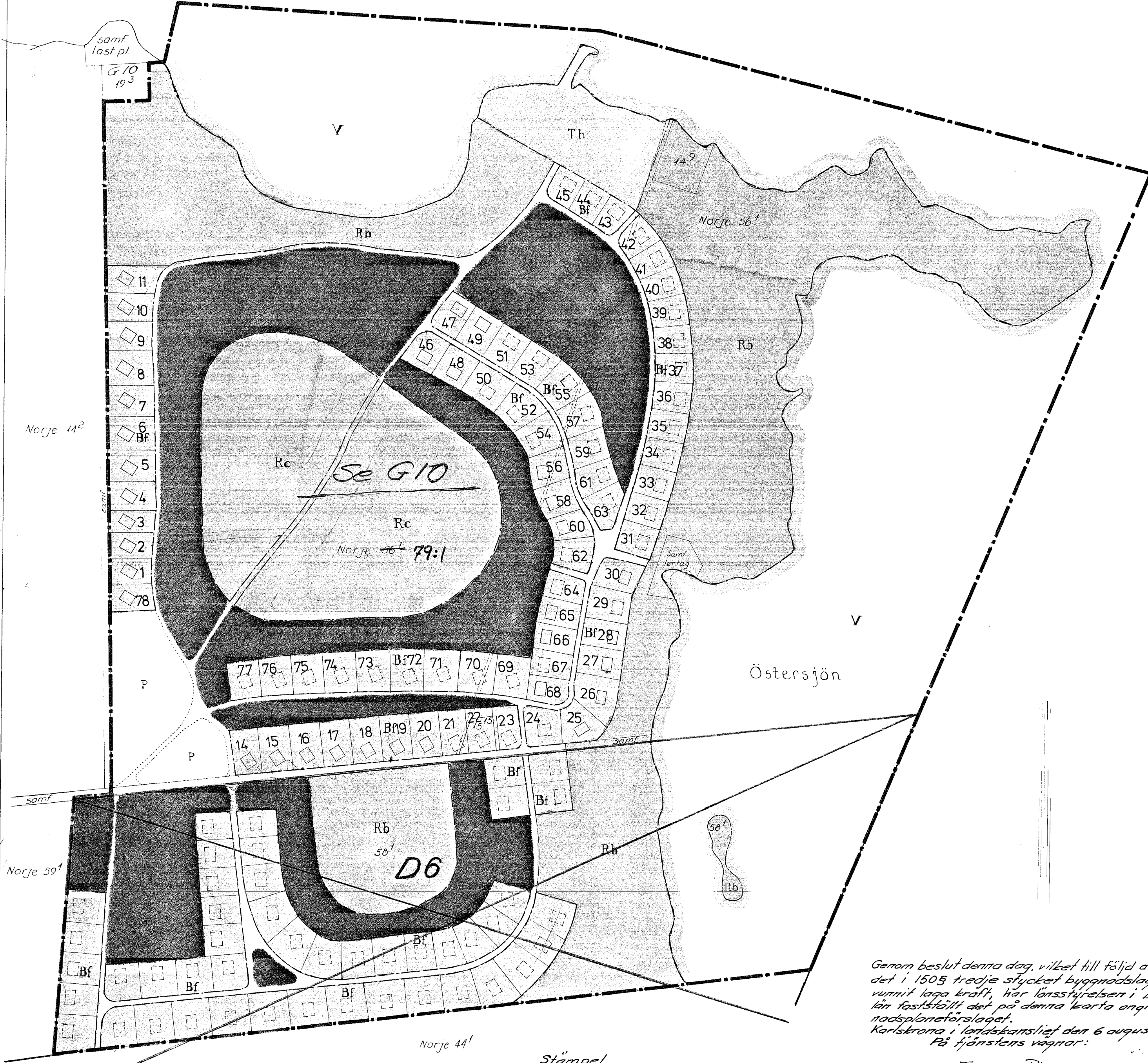


Förslag till  
**BYGGNADSPLAN FÖR FRITIDSOMRÅDE**  
vid Norje Boke  
Gammalstorps kommun, Blekinge län

Sölvesborg den 1 oktober 1958  
Nils - H. Henström  
Stadsarkitekt



- byggnadsplanegräns
- - - områdesgräns
- · · parkgräns
- allmän plats, väg
- P allmän plats, parkering
- allmän plats, park
- Bf mark för fritidsstugor
- Rc mark för friluftsliv och camping
- Rb mark för bad och idrott
- V vattenområde
- Th område för hamnändamål
- fastighetsgräns
- fritidsstugor
- föreslagen plats för fritidsstugor
- I antal våningar
- 56' ägobeteckning



Genom beslut denna dag, vilket till följd av stadgar-  
det i 1505 tredje stycket byggnadslagen omedelbart  
vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Blekinge  
län fastställt det på denna karta angivna bygg-  
nadsplaneförslaget.  
Karlskrona i landskansliet den 6 augusti 1959.  
På tjänstens vägnar:

*Tersten Pira*

16 mars 1959 Reviderad  
Parkerings ägobeteckning m.m.  
Avseende

Kartan upprättad på grundval av flygfoto-  
bild från rikets allmänna kartverk.

Stämpel

Stämpel 2 kronor

D2  
D2  
D2

Mon. 2. ... som omfattar med B betecknad område får endast ...  
 (fritidsstuga)uppföras, friluftsliv ...  
 Byggnadsplanbestämmelser

Beskrivning.

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde vid Norje Boke i Gammalstorps kommun, Blekinge län.

G:a 1 km syd-öst om Vesans utlopp i Östersjön vid Norje i Gammalstorps kommun och c:a 1 km väster om den ö som på generalstabens kartblad (11. Karlshamn SV, 1:50.000) kallas Norjegryt ligger ett naturskönt strandområde om c:a 24 har lämpat för fritidsstugor, bad och friluftsliv.

För det aktuella området gäller länsstyrelsen i Blekinge län fastställda utomplansbestämmelser av den 25 mars 1954.

Med B betecknat område får användas endast för postads-  
 Föreliggande förslag till byggnadsplan vilken upprättats på grundval av en flygfotobild i skala 1:2000 från Rikets Allmänna Kartverk (Fotobild nr Kge 55.04.16, regnr. 64820/57) upptager (områden för fritidsbebyggelse, friluftsliv och camping samt för bad och idrott. Där så varit möjligt har tomtplatser för fritidsstugor föreslagits i anslutning till befintliga gårdesgårdar och med stöd av befintlig vegetation vilket kan ge en viss stadga åt området. Det längst norrut belägna, med Th betecknade området, är ej avsett för fritidsändamål utan ingår i ett av herr Jöns Bengtsson i Hörviken förvärvat markområde tillhörande utanförliggande skattebelagda ålfisken.

I byggnadsplanebestämmelserna finnas intagna de närmare föreskrifter som författaren ansett erforderliga för att åstadkomma en ändamålsenlig och trivsam utformning av stugor, tomtplatser samt områden för bad- och friluftsliv.

Till byggnadsplaneförslaget hör särskild hälsovårdsordning för området.

Sölvesborg 1 okt. 1958

Nils H. Henström

stadsarkitekt.

Förslag till

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde vid Norje Boke i Gammalstorps kommun, Blekinge län.

Norje Boke i Gammalstorps kommun, Blekinge län.

INLEDANDE BESTÄMMELSER.

Mom.1. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

Mom.2. Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola ågä tillämpning endast i den mån nedan särskilt angives.

§ 2.

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsstugor).

Mom.2. Specialområden.

a) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål. Byggnader får dock uppföras i den utsträckning, som erfordras för tillgodoseende avlämpliga lokaler för friluftsservering, omklädnadshyttor o. dyl.

b) Med Rc betecknat område får användas endast som tältplats (campingplats) och för därmed samhörigt ändamål.

c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bad- och båtbyggor.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med f betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK, ANTAL BYGGNADER M.M.

Mom. 1. Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 400 m<sup>2</sup>. Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

Mom.2. Å tomtplats som omfattar med B betecknad område får endast huvudbyggnad (fritidsstuga) uppföras. Friliggande torrklosetter, vedbodars o.dyl. får icke uppföras utan skall dessa utrymmen sammanbyggas med huvudbyggnad på tomtplats. (Jfr. även tillhörande hälsovårdsbestämmelser ang. r.s.k. saniboxar).

§ 5.  
BYGGNADS LÄGE.

Inom med B betecknat område får centrumavståndet mellan bostadshus (fritidsstugor) ej understiga 20 meter. Då särskilda skäl föreligga i form av naturliga hinder, såsom större jordstenar, växande träd, vattensjuk mark o.dyl. må mindre avstånd medgivas, dock ej under 12 meter. I övrigt skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan äga tillämpning.

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Bostadshus (fritidsstuga) må icke upptaga större areal än 50 m<sup>2</sup>.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med B, Rb eller Rc betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Å med B, Rb eller Rc betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

BESTÄMMELSER ANGÅENDE STÄNGSEL.

Inom med B betecknat område får tomtplats icke förses med stängsel.

§ 10.

NATURSKYDD

Mom.1. Inom med B, Rc eller Rb betecknat område får schaktning eller utfyllning i terräng ej förekomma annat än i den mån som erfordras för uppförande av byggnad.

Mom. 2. Inom hela byggnadsplanområdet skall befintlig växtlig-

skadskydd mot förvanskning bevaras. Plante-  
ring får endast förekomma inom ett avstånd av 2 meter  
från respektive byggnader.

Sölvesborg den 1 okt. 1958.

Nils H. Henström  
stadsarkitekt

Inom med B betecknat område för centrumavståndet mellan  
poststation (fritidstugor) ej understiga 20 meter. De sär-  
skilda skäl föreligger i form av naturliga hinder, såsom  
större jordstäm, växande träd, vattenströmmar m.m.  
mindre avstånd medges, dock ej under 12 meter. I övrigt  
skola bestämmelserna i 27 punkterna 4 och 5 byggna-

Bestyrkes å tjänstens vägnar: s

*[Handwritten signature]*

hän tillhör tjänstens vägnar

resolution denna dag i ärendet *22 23 58*

Karlskrona å landskansliet d. 8/10 1958

*[Handwritten signature]*

TAKNING

A med B, Rc eller Rb betecknat område får tomplats icke föres  
lutning mot horisontalplanet av högst 50.  
§ 10.

BESTÄMMELSER ANGÅENDE STÄNGSEL.

Inom med B betecknat område får tomplats icke föres med  
stängsel.  
§ 10.  
NATURSKYDD

Mom. 1. Inom med B, Rc eller Rb betecknat område får schaktning  
eller utfyllning i terräng ej förekomma annat än i den mån  
som erfordras för uppförande av byggnad.  
areal än 100 m<sup>2</sup> skall anses som naturreservat.  
härigenom medges.