

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- NATUR
- Natur och Strand

#### Kvarter/stråk

- R Besöksanläggning. Verksamhet kopplad till turism. Restaurang. Forsäljning i mindre skala.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Upphävande av strandskydd

- a. Strandskyddet är upphävt.

#### Utformning av allmän plats

- spång. Spång och gångbro

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 8 meter.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

#### Markens anordnande och vegetation

- n. Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

#### Upphävande av strandskydd

- Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

#### Utförande

- b. Byggnad ska utformas så att naturligt översvämmande vatten upp till +2,5 meter över nollplanet inte skadar anläggningens eller byggnads konstruktion.

#### Utnyttjandegrad

- a. Största byggnadsarean är 500 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.

#### Ändrad lovplikt

- a<sub>2</sub> Marklov krävs även för fällning av träd.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

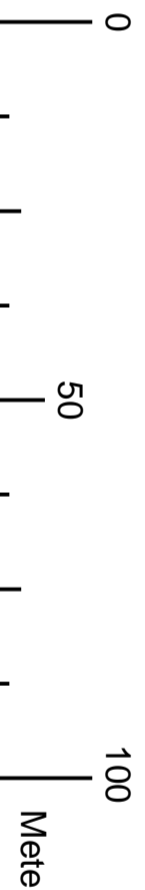
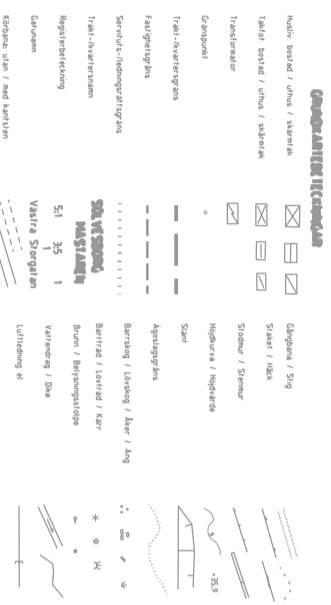
#### Huvudmannaskap

- Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

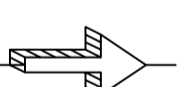
#### Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. att planen vunnit laga kraft

**GRUNDKARTA**  
Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Sölvesborgs Kommun 2023-05-25  
Aversende detaljplan för Notje 58:54  
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00.  
Höjdsystem: RH 2000.  
Marko Kartkollen / Mättningsingenjör



SKALA 1:1000 (A3)



Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförening	<input type="checkbox"/> Gensträngsuddande
<input checked="" type="checkbox"/> Planarkna	<input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutledning	<input checked="" type="checkbox"/> Naturvårdsutredning	<input type="checkbox"/> Undersökning av
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Naturvårdsinventering	<input type="checkbox"/> Samrådsredovisning	<input type="checkbox"/> bevarande miljöpåverkan
<input checked="" type="checkbox"/> Illustration	<input type="checkbox"/> Samrådsredovisning	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Godkännande
Sölvesborgs kommun	Blekinge län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad datum: 2023-11-29		Laga kraft	
Karinne Lindén Bengtsson			
Planarkitekt			