

PLANBESTÄMMELSER

Føljande gatter inom området med nederstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Parområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap** 4.4x6 0.81 1x12.8
- GATA Lokalgata
 - NATUR Naturområde
- Kvartersmark** 4.4x6 0.81 1x12.8
- B Bostäder
 - E Pumpstation
 - E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

hög Markens höjd får inte vara lägre än 3,0 meter över angivet nollplan. 4.4x6 0.81 1x12.8

Skydd Vallarna får uppföras. 4.4x6 0.81 1x12.8

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Betyggnads omfattning

a. Största byggnadsarean per fastighet är 200 kvadratmeter. Största byggnadsarean för huvudbyggnad är 160 kvadratmeter. 4.4x6 0.81 1x12.8

b. Största byggnadsarean per fastighet vid uppförande av parkhus är 125 kvadratmeter. Största byggnadsarean för huvudbyggnad är 100 kvadratmeter. 4.4x6 0.81 1x12.8

c. Fastighetsstorlek

d. Minsta fastighetsstorlek vid uppförande av friliggande enbostadshus är 600 kvadratmeter. 4.4x6 0.81 1x12.8

e. Minsta fastighetsstorlek vid uppförande av parkhus är 300 kvadratmeter. 4.4x6 0.81 1x12.8

f. Placering

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns. Parkhus får sammanbyggnads fasthetsgräns. Kompletteringsgrader ska placeras minst 3,0 meter från fasthetsgräns. Carportbyggnad ska placeras minst 6 meter från fasthetsgräns mot allmän platsmark GATA. 4.4x6 0.81 1x12.8

Marken får inte föras med byggnad. 4.4x6 0.81 1x12.8

Utformning

f₁ Endast tilliggande enbostadshus. 4.4x6 0.81 1x12.8

f₂ Endast uppförande av friliggande enbostadshus eller parkhus. 4.4x6 0.81 1x12.8

f₃ Högsan upptäcktid i meter. Högsan nötkhöjd för kompletteringsgrader är 4,0 meter. 4.4x6 0.81 1x12.8

f₄ Minsta taknivå i grader. 4.4x6 0.81 1x12.8

Utförande

b. Nivå för frilagd golvhöjd ska vara minst 3,0 meter över angivet nollplan. 4.4x6 0.81 1x12.8

d. Kallare får inte finnas. 4.4x6 0.81 1x12.8

e. Skattning för betygsgesla får inte ske till större djup än 1,0 meter över någon naturliga grundytan. 4.4x6 0.81 1x12.8

f. Markens användning och vegetation

Parkerings ska anordnas på egen fastighet. 4.4x6 0.81 1x12.8

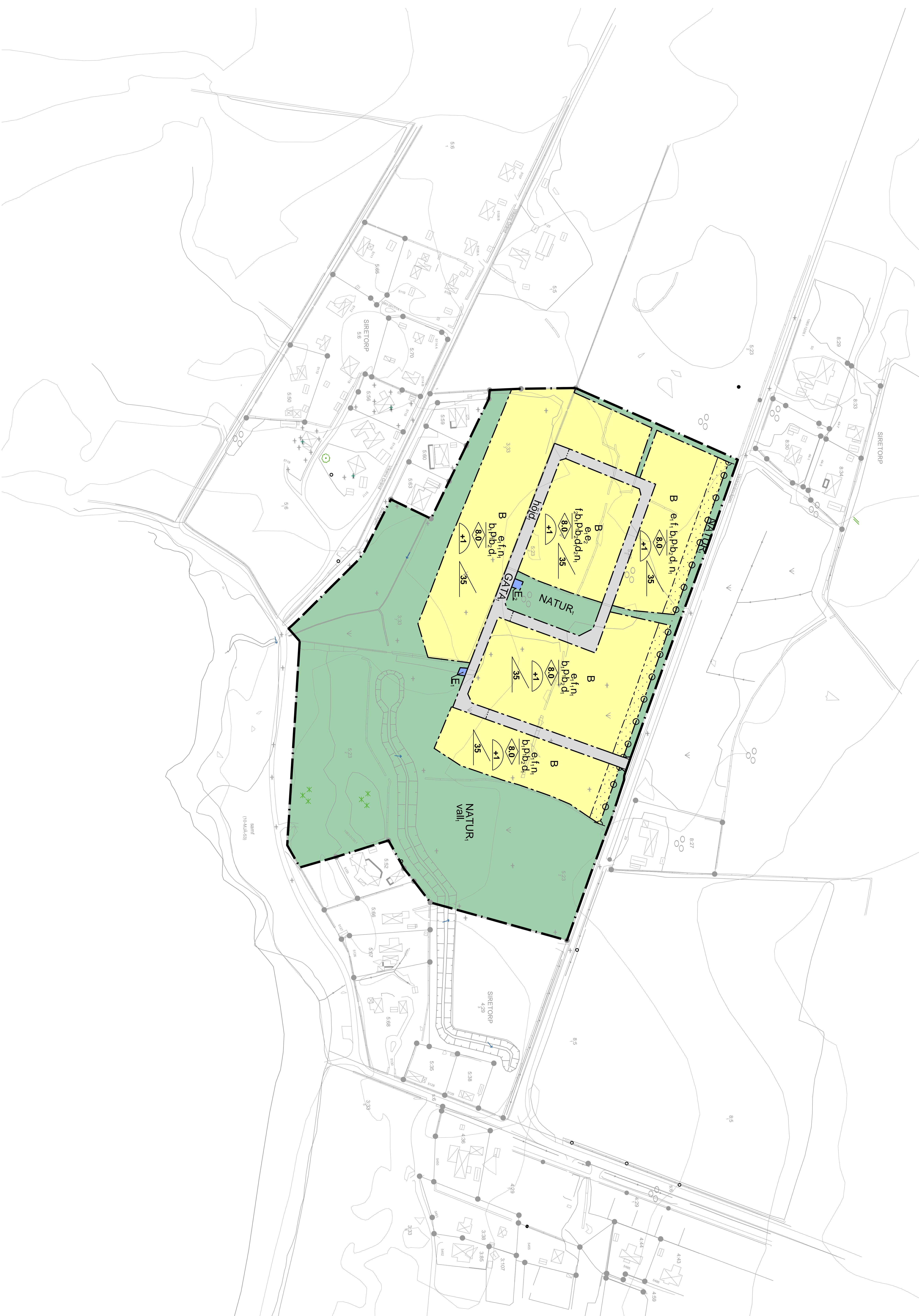
Administrativa bestämmelser

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enligt för allmän plats. 4.4x6 7.8

Genomförande

Genomförandebild är 5 år från det datum planen vinner laga kraft. 4.4x6 21.5



- BETECKNINGAR**
- Hyllor, bostäder / utvagn / salsmark
 - Takets bostäder / utvagn / salsmark
 - Transformator
 - Gatapunkt
 - Traktkvarterstyp
 - Fasthetsgräns
 - Servitutskänningstyp
 - Traktkvarterstyp
 - Rogstäcknings
- Genutrum
 - Kolbarn, utvagn / invid kammar
 - Gångstuga / stig
 - Silvett / trakt
 - Silvett / stannrum
 - Högsan / högsande
 - Slutt
 - Äppelträdsgrens
 - Barkskog / lövskog / åker / ång
- SÖLVESBORG MÅSTÄREN**
- 5:1 3:5 1
- Västra Storgatan**
- Barnstall / Levdag / Kvar
 - Burn / Byggnadsplan
 - Värdning / Dike
 - Lutning
- K**
- E**
- 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Tillämnad till:	<input checked="" type="checkbox"/> Fasthetsplanering	<input type="checkbox"/> Genomförandebild
<input type="checkbox"/> Detaljplanprogram	<input type="checkbox"/> Huvudmannaskap	<input type="checkbox"/> Genomförandebild
<input type="checkbox"/> Huvudmannaskap	<input checked="" type="checkbox"/> Servitutskänning	<input type="checkbox"/> Genomförandebild
<input type="checkbox"/> Genomförandebild	<input type="checkbox"/> Huvudmannaskap	<input type="checkbox"/> Genomförandebild

Detaljplan för del av Siretorp 3:33 och 5:23

Silvesborgs kommun	Bakligger: Län	Beställare: Inre
Granskingsinstans		Godkännande
SWECO AB		Årsmånad
Uppdragsnr 210525	Reviderad	Laga till
Den ansvarige		
Plan- och byggnadsnämnden		