Skala 1:1000 (på A1)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Hushl. bostad / utbus. / stärkelse
Tekhn. bostad / utbus. / stärkelse
Transformator
Grönyta/-t
Trafi-/Gcvarfartsgräns
Fastighetsgräns
Samfälls-/Sedimentgräns
Trafi-/Gcvarfartsväg
Registerbeteckning
Sakhusen
Kötbana: utan / med banhöfder
Stängsel / Stig
Diket / Rännen
Stödmur / Stenmur
Höjdkurva / Höjdpunkt
Stört
Agrellagegräns
Barrträd / Lövträd / Buer / Ärg
Barrträd / Lövträd / Kärr
Brunn / Belysningsstolpe
Vattenledning / Sikta
Luftledning el

GRUNDKARTA
Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sölvesborgs Kommun 2021-11-24
Avsende detaljplan för del av Sölve 3:10
(Ljungaviken etapp 2B)
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00.
Höjdsystem: RH 2000.
Marko Karkulehto / Mätningsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA$_1$	Lokalgata
NATUR	Natur

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+ 5,5	Föreskriven hökd över nollplanet
+ 5,0	Föreskriven höjd över nollplanet
+ 4,0	Föreskriven höjd över nollplanet
+ 3,8	Föreskriven höjd över nollplanet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8.0 meter
h_2	Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter

Placering

Carport/garage och övrig komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot allmän platsmark gata. I övrigt placeras minst 1 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i gräns.

Huvudbyggnad ska placeras 5 meter från fastighetsgräns mot allmän platsmark gata och i övrigt minst 4 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i gräns

Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i gräns

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom hela planområdet.

Utformning

f_1	Tak ska vara av material med matt grå eller svart kulör
f_2	Fasader ska utföras i jordfärger eller vitt

Utförande

b_1	Fasad mot gata ska innehålla entré alternativt fönster

Huvudbyggnader skall uppföras i radonskyddat utförande med förberedelse för radonsäkert utförande såvida inte särskild utredning påvisar att det är onödigt.

Utnyttjandegrad

Minsta fastighetsstorlek för en- och tvåbostadshus är 800 kvadratmeter.

Största exploatering är 30 % byggnadsarea per fastighet för en- och tvåbostadshus, dock max 200 kvm. För övrig bostadsbebyggelse är största exploatering 40 % byggnadsarea per fastighet.

Till planen hör:
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Undersökning om BMP
- ☐ Fastighetsförteckning

Detaljplan för del av Sölve 3:10, Ljungaviken etapp 2B

		Beslutsdatum	Instans
Sölvesborgs kommun	Blekinge län		
Samrådsskede		Godkännande	
		Antagande	
2021-11-29	Reviderad	Laga kraft	

Fredrik Wikberg, Stadsarkitekt
Karoline Lindén Bengtsson, Planarkitekt

Xref ritning: G:\BN\2 Detaljplan\1 Pågående detaljplaner\Sölve 3_10 (Ljungaviken etapp 2B) Dnr 2021_42\Test höjdkurvorna 210629.dwg
C:\Users\70031\Desktop\Primärkarta 2021-06-10.dwg
G:\BN\2 Detaljplan\1 Pågående detaljplaner\Sölve 3_10 (Ljungaviken etapp 2B) Dnr 2021_42\Ljungaviken Etapp 2B GK 210910.dwg
Raster/Bilder: ...\Grundkara samrad\Ljungaviken Etapp 3B GK 210910.dwg
...\...\Grundkara samrad\Ljungaviken Etapp 3B GK 211124.dwg