



Stadsarkitektavdelningen

Handläggare
Karoline Lindén Bengtsson, 0456-81 60 73
karoline.lindenbengtsson@solvesborg.se

SAMRÅD

Detaljplan för del av Sölve 3:10, Ljungaviken etapp 2B, Sölvesborgs kommun

Ett förslag till detaljplan för del av Sölve 3:10, Ljungaviken etapp 2B har tagits fram. Under tiden 13 december 2021– 24 januari 2022 finns möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.



Vad innebär planförslaget?

Syftet är att förändra byggrätten i gällande detaljplan för att möta efterfrågan på villatomter i närheten av Sölvesborgs tätort. Planförslaget möjliggör uppförande av en- och tvåbostadshus samt övrig bostadsbebyggelse så som radhus/parhus/kedjehus och mindre flerfamiljshus i 1-2 våningar.

Gällande detaljplan medger 4-5-vånings bostadsbebyggelse i södra delen. Området är inte utbyggt men har genomgått arkeologiska utgrävningar

som förberedelse inför utbyggnad. Genomförandetiden i den gällande planen går ut 2027-07-05. Om detaljplanen ändras eller upphävs under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för eventuell förlorad byggrätt som inte utnyttjats.

Du kan påverka genom att lämna synpunkter

Vill du lämna synpunkter på förslaget görs det skriftligen **senast den 24 januari 2022** antingen via e-post:

stadsarkitektavdelningen@solvesborg.se, eller via postadress:

Stadsarkitektavdelningen, Sölvesborgs kommun, 294 34 Sölvesborg.

Ange tydligt namn samt fastighetsbeteckning eller gatuadress.

Vill du ha mer information?

Planförslaget består av följande handlingar: plankarta, planbeskrivning, undersökning av betydande miljöpåverkan och fastighetsförteckning. Samtliga handlingar (förutom fastighetsförteckning) finns att läsa på Sölvesborgs hemsida www.solvesborg.se/planer. Handlingarna finns även att läsa på medborgarkontoret, Stadshuset.

Har du några frågor så kontakta kommunens handläggare

Karoline Lindén Bengtsson, tel: 0456-81 60 73, e-post:

karoline.lindenbengtsson@solvesborg.se

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om vad marken ska användas till och hur den får bebyggas. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen. Detaljplanen handläggs med standardförfarande, vilket innebär att den ställs ut på samråd och granskning innan den antas. Inkomna synpunkter sammanställs och kommenteras i en samrådsredogörelse som utgör underlag när byggnadsnämnden tar ställning till detaljplanens fortsatta handläggning. De som skriftligen inkommit med synpunkter under samråds- eller granskningstiden har möjlighet att överklaga byggnadsnämndens beslut att anta en detaljplan.



Sändlista

Statliga och regionala instanser

Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten
Trafikverket region Syd
Region Blekinge
Blekinge museum
Polismyndigheten
Brottsförebyggande rådet (BRÅ)
Telia Sonera Skanova access AB
PostNord

Kommunala instanser

Kommunstyrelsen
Barn- och utbildningsnämnden
Omsorgsförvaltningen
Fritids- och kulturkontoret
Näringslivskontoret
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Tekniska enheten
Sölvesborg Energi & Vatten AB
Räddningstjänsten Västra Blekinge
Miljöförbundet Blekinge Väst
Västblekinge Miljö AB

Övriga intressenter

Berörda sakägare
E.ON Sverige AB
Sölvesborgshem AB
Hyresgästföreningen Olofström-
Sölvesborg
HSB Sydost
Naturskyddsföreningen i Sölvesborg
Västblekinge Ornitologiska förening