

Strategiska avdelningen

Handläggare
Dan Janérus, 0456-816361
Dan.janerus@solvesborg.se

SAMRÅD

Detaljplan för (del av) Sölve 3:10, Ljungaviken etapp 4, Sölvesborgs kommun

Ett förslag till detaljplan för del av Sölve 3:10 har tagits fram. Under tiden 20 nov – 21 dec 2023 finns möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.



Vad innebär planförslaget?

Planområdet är beläget i södra delen av Ljungaviken mellan Sölvesborgs golfklubb och det befintliga bostadsområdet i Ljungaviken.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder i anslutning till befintliga Ljungaviken. Det är ett stadsnära utbyggnadsområde med goda möjligheter till natur och rekreation såväl som välutbyggt gång- och cykelstråk via cykelbro över Sölvesborgsviken in till centrala staden.

I området planeras bostäder, i en variation av friliggande villor, radhus, parhus och kedjehus i 1-2 våningar samt ett par kvarter med möjlighet till flerfamiljshus i en höjd av 2-4 våningar.

Du kan påverka genom att lämna synpunkter

Vill du lämna synpunkter på förslaget görs det skriftligen **senast den 21 december 2023** antingen via e-post: planochbygg@solvesborg.se , eller via postadress: **Strategiska avdelningen, Sölvesborgs kommun, 294 80 Sölvesborg.**

Ange tydligt namn samt fastighetsbeteckning eller gatuadress.

Samrådsmöte

Torsdagen den **14 december** presenterar kommunen planförslaget. Ni är välkomna för diskussion och frågor.

Plats: Stadshuset, Lageråssalen kl 18.00, (ingång via medborgarkontoret)

Vill du ha mer information?

Planförslaget består av följande handlingar: plankarta inkl. illustration, planbeskrivning, undersökning av betydande miljöpåverkan och fastighetsförteckning. Utredningar finns för arkeologisk förundersökning, översiktlig miljöteknik, dagvatten- och skyfall, geoteknisk provgrävning, vägledning för kompensationsåtgärder, rörelsefaktor och trafikbullerberäkning.

Samtliga handlingar (förutom fastighetsförteckning) finns att läsa på Sölvesborgs hemsida www.solvesborg.se/planer. Handlingarna finns även att läsa på medborgarkontoret, Stadshuset.

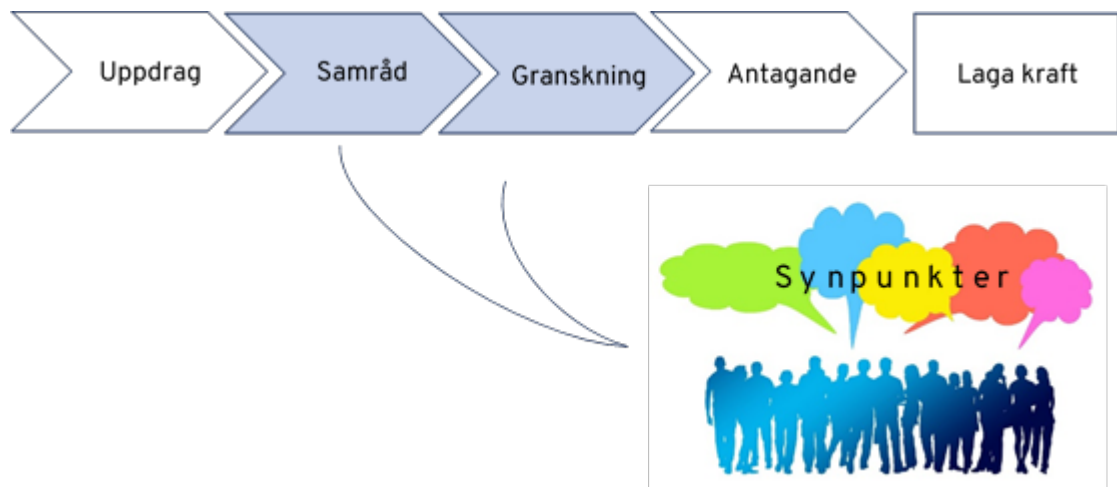
Har du några frågor så kontakta kommunens handläggare

Dan Janérus, tel: 0456-816361, e-post: dan.janerus@solvesborg.se

Karoline Lindén Bengtsson, tel: 0456-816073,
karoline.lindenbengtsson@solvesborg.se

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om vad marken ska användas till och hur den får bebyggas. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen. Detaljplanen handläggs med standardförfarande, vilket innebär att den ställs ut på samråd och granskning innan den antas. Inkomna synpunkter sammanställs och kommenteras i en samrådsredogörelse som utgör underlag när byggnadsnämnden tar ställning till detaljplanens fortsatta handläggning. De som skriftligen inkommit med synpunkter under samråds- eller granskningstiden har möjlighet att överklaga byggnadsnämndens beslut att anta en detaljplan.



Sändlista

Statliga och regionala instanser

Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten
Trafikverket region Syd
Region Blekinge
Blekinge museum
Polismyndigheten
Brottsförebyggande rådet (BRÅ)
Telia Sonera Skanova access AB
PostNord

Kommunala instanser

Kommunstyrelsen
Barn- och utbildningsnämnden
Omsorgsförvaltningen
Fritids- och kulturkontoret
Näringslivskontoret
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Tekniska enheten
Sölvesborg Energi & Vatten AB
Räddningstjänsten Västra Blekinge

Miljöförbundet Blekinge Väst
Västblekinge Miljö AB

Övriga intressenter

Berörda sakägare
E.ON Sverige AB
Sölvesborgshem AB
Hyresgästföreningen Olofström-
Sölvesborg
HSB Sydost
Fastighetsägarna Syd
Villaägarnas Riksförbund
Företagarna i Sölvesborg
Naturskyddsföreningen i Sölvesborg
Västblekinge Ornitologiska förening
Skåne Blekinge Jordägareförbund
LRF Sydost
Handikapporganisationernas
samarbetsorgan (HSO)
PRO Blekinge