



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- P-PLATS Parkering
- SKYDD, Översvämningskydd

Kvartersmark

- R_i Samlingslokal, klubbhus, servering och service kopplat till småbåtshamn
- U_i Räddningstjänst; sjöräddning
- V_i Småbåtshamn

Vattenområde

- W_i Småbåtshamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Byggnaders användning

- s₁ Sjöbod och handelsbod
- s₂ Sjöbod, förråd och komplementbyggnader

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 6.0 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 8.0 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 3.5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n₂ Marken får inte användas för parkering
- n₃ Ytan får under vinterhalvåret användas som uppläggningsplats för fritidsbåt och under sommarhalvåret som allmän parkering
- n₄ Ställplats för husbilar och husvagnar får anordnas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik
- z₁ Framkomlighet ska finnas för sjöräddningens utryckningsfordon

Skydd mot störningar

- m₁ Översvämningskydd

Takvinkel

- o₁ Största takvinkel är 45 grader
- o₂ Minsta takvinkel är 27 grader

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom kvartersmarken

Utformning

- f₁ Fasad ska utföras i trä
- f₂ Tak ska utformas som sadeltak

Utförande

- b₁ Grundläggning ska utföras så att naturligt översvämnande vatten upp till en nivå av + 3,0 meter inte skadar byggnaden
- b₂ Grundläggning ska utföras så att naturligt översvämnande vatten upp till en nivå av + 2,5 meter inte skadar byggnaden

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 500 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 300 m²
- e₃ Största byggnadsarea är 400 m²
- e₄ Största byggnadsarea är 150 m²

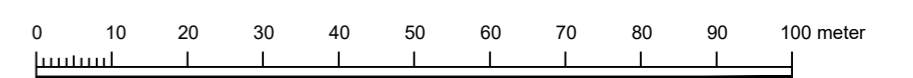
Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs även för trädfällning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.



GRUNKARTA

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sölvesborgs Kommun 2021-05-17
Avseende detaljplan för del av Sölvesborg 3:1 och 3:5 (Hermans Heja)
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00.
Höjdsystem: RH 2000.
Marko Kartulehto / Mättningsingenjör

GRUNKARTEBETECKNINGAR

- Husliv: bostad / uthus / skärmarak
- Takfot: bostad / uthus / skärmarak
- Transformator
- Gränspunkt
- Trakt-/kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Service-/redovisningsgräns
- Trakt-/kvartersnamn
- Registerbeteckning
- Gatunamn
- Körbana: utan / med kantsten
- Gångbana / Stig
- Staket / Häck
- Stödmur / Stenmur
- Höjdnivå / Höjdpåre
- Slätt
- Ägogräns
- Barrskog / Lövskog / Åker / Äng
- Barrträd / Lövsräd / Kärr
- Brunn / Belysningsstolpe
- Vallfotdrag / Dike
- Luftledning el

Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Samrådsprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	Gestaltningsprogram
Samrådsredogörelse program	Fastighetsförteckning	Kvalitetsprogram
	Samrådsredogörelse	Illustration

Detaljplan för (del av) Sölvesborg 3:1 och 3:5, Hermans Heja

Sölvesborgs kommun	Blekinge Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådsckede		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2021-05-24	Reviderad	Laga kraft	
Karoline Lindén Bengtsson Planeringsarkitekt	Fredrik Wikberg Stadsarkitekt		