

Stadsarkitektavdelningen

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för (del av) Sölvesborg 3:1 och 3:5, Hermans Heja Sölvesborgs kommun



Varför görs en undersökning?

En undersökning görs för att bedöma om den aktuella planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan och om en strategisk miljöbedömning ska göras. Miljöbalken reglerar i 6 kap. 3-8 § vad som gäller för en undersökning. I miljöbedömningsförordningen finns bestämmelser om vilka planer som ska och inte ska antas medföra betydande miljöpåverkan samt underlag för att bedöma betydande miljöpåverkan.

Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras. Detta innebär att undersökningen kan revideras under planarbetets gång.

Planuppdraget

Bakgrund

I samband med att Sölvesborgs segelsällskap, som arrenderar mark av kommunen på del av fastigheterna Sölvesborg 3:1 och 3:5 (Hermans heja), ansökt om bygglov för ställplatser för husbil, elanläggning, toaletter, dusch och latrintömning har frågan om att se över detaljplanerna i området aktualiserats.

För området gäller två detaljplaner, som båda reglerar berörd mark som allmän plats, park och vattenområde.

På uppdrag av kommunstyrelsen, 2020-08-25 § 118, har byggnadsnämnden i sin tur 2020-10-01 § 84 gett stadsarkitektavdelningen uppdraget att pröva möjligheten att upprätta en ny detaljplan för området.

Syfte

Syftet med planen är att ta ett helhetsgrepp över Hermans Heja för att pröva de befintliga verksamheter i form av småbåtshamn, sjöräddning mm som finns idag, i strid mot gällande detaljplaner. Avsikten är att upprätta en ny detaljplan där pågående markanvändning för dessa verksamheter säkerställs. Men också möjliggöra viss utveckling av området som småbåtshamn.

Läge och avgränsning

Planområdet är beläget på västra sidan av halvön Sölvesborg, söder om Valje, norr om Tredenborg. Tillfartsväg är Båthamnsvägen.

Hela planområdet ligger invid havet och större delar av området ligger lågt, på mellan 1-2,5 meter över havet.

Planområdet omfattar Hermans Heja, en befintlig småbåtshamn och även några äldre sjöbodar.

Området ligger på kommunalt ägd mark och småbåtshamnen har arrendeavtal med kommunen.

Nuvarande markanvändning

Området innehåller en befintlig småbåtshamn sedan 1970-talet, med utbyggd pirarm/vågbrytare och hamnbassäng. På land finns hamnplan, klubbstugor till segelsällskap och jolleklubb, kontors- och garagebyggnader för sjöräddningen, skjul för sophantering, bryggor och iläggingsramper.



Gällande planer

Översiktsplan

I kommunens översiktsplan 2020, är planområdet inte särskilt utpekad mer än som befintlig bebyggelse, jord- och skogsbruksmark samt naturvård.

Detaljplan

För området gäller två detaljplaner; byggnadsplan nr 43, laga kraft 1965 samt stadsplan nr 59, laga kraft 1974. För berörda delar anger de båda planerna markanvändningen allmän plats park. Endast segelsällskapets klubbstuga är reglerad som kvartersmark för samlingslokal.

Ställningstagande

Bedömningen är att den befintliga miljön inte har sådana värden eller en sådan sårbarhet och att planens storlek och dess risker för människors hälsa och miljön inte är av en sådan omfattning att denna kan väntas leda till betydande miljöpåverkan. Detaljplanen utgör inte heller en del i ett sådant större utbyggnadsprojekt där de olika delprojekten sammantaget kan innebära betydande miljöpåverkan. Det innebär att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 11§ miljöbalken inte behöver upprättas.

Däremot behöver den befintliga hamnens miljöpåverkan beskrivas i detaljplanen.

Checklista

Nedan har bedömning av miljöpåverkan vid planens genomförande gjorts.

Betydande miljöpåverkan	Ja	Nej	Kommentar
Betydande miljöpåverkan på Natura 2000-område enligt MB 7 kap 28 §		X	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet eller åtgärd enligt Miljöbedömningsförordningen 6 §		X	
Detaljplan för verksamheter enligt Miljöbedömningsförordningens bilaga och PBL 4 kap 34 §	X		Planförslaget omfattar att i detaljplan reglera en redan befintlig, utbyggd småbåtshamn på land och i vatten.
Gällande regleringar och skyddsvärden			
Riksintressen enligt 3 och 4 kap MB	Ja	Nej	Kommentarer
Berör planen:			
Område av riksintresse för naturvården?		X	
Område av riksintresse för kulturmiljövården?		X	
Område av riksintresse för det rörliga friluftslivet?		X	
Område av riksintresse för friluftsliv?		X	
Område av riksintresse för högexploaterad kust?		X	
Område av riksintresse för yrkesfiske?		X	
Område av riksintresse för energiproduktion?		X	
Område av riksintresse för försvarsmakten?		X	
Område av riksintresse för infrastruktur?		X	
Riksintresse för Naturvård Harmonisering MB 3kap 6§	X		Tangerar vattenområdet vid yttersta delen av hamnpiren.

Naturmiljö	Ja	Nej	Kommentarer
Berör planen:			
Naturvårdsplan?		X	
Nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering?	X		Direkt söder om planområdet finns en nyckelbiotop på Rågångsnabben.
Biotopskydd, viktiga biotoper?		X	
Rödlistade, hotade arter?		X	Inrapporterat siktat fåglar i Artportalen. Havsörnar har födosök på öarna i viken, men inte inom planområdet.
Ekologiskt känsliga områden?		X	
Natura 2000?		X	Utanför, påverkas inte
Nationalpark?		X	
Naturresevat?		X	
Naturminne?		X	
Djur-/växtskyddsområde?		X	
Strandskyddsområde?	X		Hela planområdet omfattas.
Vattenskyddsområde?	X		Arbete pågår för att inrätta vattenskyddsområde och det kommer att omfatta planområdet.
Annan känslig eller värdefull natur?		X	
Kulturmiljö	Ja	Nej	Kommentarer
Berör planen:			
Fornminne eller plats av kulturhistoriskt intresse?		X	
Område som omfattas av kulturmiljöplan?		X	
Kulturhistoriskt eller konstnärligt värdefulla byggnader?		X	
Viktiga kulturvärden?		X	
Kulturresevat?		X	
Miljö kvalitetsmål	Ja	Nej	Kommentarer
Berörs något av de 16 nationella miljömål som ska ligga till grund för all planering: 1) Begränsad klimatpåverkan, 2) Frisk luft, 3) Bara naturlig försurning, 4) Giffri miljö, 5) Skyddande ozonskikt, 6) Säker strålmiljö, 7) Ingen	X		4) Giffri miljö, 9) Grundvatten av god kvalitet samt 10) Hav i balans – berörs av planläggningen av befintlig småbåtshamn. Frågor som dagvattenhantering, undersökning av eventuella

övergödning, 8) Levande sjöar och vattendrag, 9) Grundvatten av god kvalitet, 10) Hav i balans, 11) Myllrande våtmarker, 12) Levande skogar, 13) Ett rikt odlingslandskap, 14) storslagen fjällmiljö, 15) God bebyggd miljö, 16) Ett rikt växt- och djurliv?			markföreningar, lösning för vatten- och avlopp, hantering av båtar samt parkeringsytor behöver studeras i planarbetet. 15) God bebyggd miljö – utformning av detaljplanen, reglering av byggnader samt yttre miljö har koppling till ovanstående miljömål. 16) Ett rikt växt- och djurliv – det finns naturområden norr och söder om hamnen, varav det södra med biotopskydd.
Miljö kvalitetsnormer	Ja	Nej	Kommentarer
Överskrids några miljö kvalitetsnormer?		X	Förändringen är så pass begränsad att några miljö kvalitetsnormer inte förväntas överskridas.
Planens påverkan på miljön			
Stads- och landskapsbild	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Förändring av utsikt eller landskapsmässigt/stadsmässigt skönhetsvärde?	X		Planförslaget möjliggör byggrätt inom hamnplanen samt husbilsuppställning och vinterförvaring av båtar. Ytorna används till båtuppställning vintertid idag.
Att en naturskön utsiktsplats blir otillgänglig för allmänheten?		X	Planförslaget reglerar allmän platsmark park till kvartersmark småbåtshamn. Avsikten är dock från markägarens (kommunens) sida att området fortsatt ska vara tillgängligt. En allmän parkeringsplats regleras i detaljplanen samt ett allmänt tillgängligt naturstråk genom planområdet söder till norr för att knyta ihop rekreationsstigarna på

			Tredenborg och Rågångsnabben med stigarna mot Valje.
Mark Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Förändring av värdefull geologisk formation?		X	
Instabila markförhållanden eller geologiska förändringar, ras och skred?		X	
Förflyttning, sammanpressning eller täckning av jorden?	X		Viss asfaltering eller hårdgörande av hamnplanen kan bli aktuell, beroende på hur t.ex. dagvatten lämpligen hanteras.
Ändring av topografin?		X	
Ökad erosion?		X	
Avsevärd förändring av markanvändningen i området?		X	Planförslaget avser att reglera den faktiska användningen av området som småbåtshamn. Markanvändningen som sådan avses inte ändras, däremot fastslås byggrätter.
Vatten Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Förändring av ytvattnets kvalitet, strömmar eller riktning och mängd?	X		Asfaltering eller hårdgörande av hamnplanen kan bli aktuell.
Förändrad infiltrationsförmåga, dräneringsmönster eller frekvens och mängd av ytvattenavrinning? Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?	X		Planförslaget prövar hamnverksamhet vilket i sin tur innebär hantering av båtar och med den verksamheten tillhörande bebyggelse och funktioner. Det kan bli aktuellt att vidta åtgärder/skapa lösningar för hantering av dagvatten. En dagvattenutredning får klargöra eventuella förändringar och förslag.

Förändring av grundvattnets kvalitet, flödesriktning, mängd eller frekvens?		X	
Väsentlig minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?		X	
Att människor eller egendom utsätts för risker i samband med översvämning?	X		Planområdet ligger inom riskzonen vid framtida havsnivåförändringar. En småbåtshamn med tillhörande funktioner behöver ligga i direkt närhet till havet.
Att enskilda avlopp krävs i området? Är området särskilt känsligt med tanke på dessa?		X	Bebyggelsen är till stor del ansluten till kommunalt VA, och nya anslutningar är möjliga.
Luft Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Väsentliga luftemissioner eller försämring av rådande luftkvalitet?		X	
Obehaglig lukt?		X	
Förändrad luftrörelse, fuktighet, temperatur eller klimatförändring lokalt eller regionalt?		X	
Växt- och djurliv Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	
Påverkan på ekosystemtjänster?		X	Planförslaget avser att reglera den faktiska användningen av området.
Positiva eller negativa förändringar för växt- och djurarter/samhällen?		X	
Hinder för flyttfågelsträck, viltstråk?		X	
Försämrade fiskevatten eller jaktmarker?		X	

Planens påverkan på övergripande miljöeffekter	Ja	Nej	Kommentarer
Har planens genomförande betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?		X	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt?	X		Genom planläggning regleras markanvändningen tydligare jämte dess förutsättningar och restriktioner.
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?	X		En ny detaljplan för befintlig småbåtshamn, allmänhetens tillgänglighet mm tydliggör och reglerar frågorna kring markens och vattnets användning.
Planens påverkan på hälsan			
Rekreation och rörligt friluftsliv	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Påverkan på barn och ungas lekmöjligheter eller behovet av lekmiljöer?		X	Planförslaget reglerar befintliga förhållanden avseende hamnområdet.
Påverkan på park eller annan rekreations-/friluftsanläggning?		X	Ingen särskild sådan anläggning finns i området. Däremot utgör hamnen och intilliggande skogspartierna välbesökta och uppskattade områden. Allmänhetens tillgänglighet längs kusten är viktig att värna.
Störningar och risker	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Ökade bullernivåer?	X		Inom hamnområdet föreslås husbilsuppställning samt byggrätter för fortsatt utveckling av området. Eventuella störningar utreds närmre i planarbetet

Risk för vibrationer?		X	
Bländande eller störande ljus?	X		Inom hamnområdet föreslås husbilsuppställning tillåtas, eventuellt kan det leda till något ökad störningsfrekvens.
Risk för radon eller hälsofarliga elektromagnetiska fält?		X	
Förutsättningar för tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet?	X		Enligt miljöbalkens lagstiftning
Risk för olycka eller utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen eller strålning?	X		Hamnverksamhet och hantering av båtar och tillhörande ämnen.
Farliga arbetsmiljöer?		X	
Påverkan på folkhälsoeffekter?		X	
Påverkan på förorenad mark?	X		Marken i området är till viss del utfylld och småbåtshamn med tillhörande hantering av båtar har skett under decennier. Det kan bli aktuellt med schaktning för ledningar och grundläggning inom hamnområdet. Det utreds närmare i planarbetet.
Närhet till djurhållning?		X	
Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser			
Mark- och vattenanvändning	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Ändrad täthet för bebyggelse och bostäder?	X		Planen möjliggör byggrätter inom småbåtshamnsområdet för sådant ändamål. Inga bostäder är aktuella.
Förändring av den nuvarande mark- och vattenanvändningen?		X	I praktiken nej
Förändring av den i fysiska planer avsedda användningen?	X		Allmän plats park regleras till småbåtshamn. Även allmänhetens tillgänglighet längs kusten är viktig att säkerställa genom ytor för allmän platsmark natur.

Påverkan på andra tänkta projekt?		X	
Berörs viktig samhällsservice eller skapas behov av sådan, t.ex. skola?		X	
Finns miljöstörande verksamhet i omgivningen som har negativ inverkan?		X	
Befolkning Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Fler arbetstillfällen?		X	
Högre jämställdhet?		X	
Bättre tillgänglighet?		X	
Bättre service?		X	
Ökad trygghet?		X	
Transporter och kommunikationer Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Ett förändrat behov av transporter och transportsätt?		X	Det kan bli förändringar av trafikrörelser med t.ex. söktrafik till husbilsplatser.
Påverkan på parkeringsmöjligheter?	X		Med ökad byggrätt och uppställningsplats för husbil kan dispositionen av den idag öppna hamnplanen förändras. Yta för allmän parkeringsplats avses säkerställas i detaljplan.
Ökad trafikfara?		X	
Barriäreffekter?		X	
Energi Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Väsentligt ökad efterfrågan på befintliga energikällor eller behov av nya?		X	
Behov av nya system för distribution?	X		Ledningar, laddstolpar mm.

Naturresurser	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Ökad användning av någon ej förnyelsebar naturresurs?		X	
lanspråktagande av jordbruksmark?		X	
Minskad produktionsyta av annat slag?		X	

Stadsarkitektavdelningen

Fredrik Wikberg
Stadsarkitekt

Karoline Lindén Bengtsson
Planarkitekt

2021-03-19

402-1170-2021

Avdelningen för Samhällsbyggnad och Miljöskydd
Annica Karlsson
010-2240167

Sölvesborgs kommun

Yttrande över undersökning av betydande miljöpåverkan inför detaljplan för del av Sölvesborg 3:1 och 3:5, Hermans Heja i Sölvesborgs kommun

Handlingar daterade 2021-03-01 för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Er beteckning: 2020/465

Planens bakgrund och syfte

Planområdet ligger på västra sidan av halvön Sölvesborg, söder om Valje och norr om Tredenberg. För området gäller två detaljplaner som reglerar marken som allmän plats, park och vattenområde.

Syftet med planen är att ta ett helhetsgrepp över Hermans Heja för att pröva befintliga verksamheter i form av småbåtshamn, sjöräddning m.m. och som strider mot gällande detaljplaner. Avsikten är att upprätta en ny detaljplan och säkerställa pågående markanvändning för dessa verksamheter samt att möjliggöra viss utveckling av området som småbåtshamn.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen redovisar sina synpunkter nedan som bör beaktas i det fortsatta planarbetet.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Sölvesborgs kommun har upprättat en checklista för att bedöma behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning. Kommunens ställningstagande är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms få betydande miljöpåverkan och att en MKB enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL) inte krävs.

Bedömningen grundar sig på att den befintliga miljön inte har sådana värden eller en sådan sårbarhet och att planens storlek och dess risker för människors hälsa och miljön inte är av en sådan omfattning att denna kan väntas leda till betydande miljöpåverkan. Detaljplanen utgör inte heller en del i ett sådant större utbyggnadsprojekt där de olika delprojekten sammantaget kan innebära betydande miljöpåverkan.

Småbåtshamn är anmälningspliktig verksamhet enligt miljöprövningsförordningen, men betyder i sig inte att planen innebär en betydande miljöpåverkan. Även om planen inte innebär nyanläggning eller utökad verksamhet av hamn är det viktigt att beakta alla konsekvenser som en hamn kan medföra. Utifrån nu kända förhållanden delar länsstyrelsen kommunens bedömning att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan och instämmer i att hamnens miljöpåverkan ska beskrivas i detaljplanen. Samråd med länsstyrelsen har härmed skett.

2021-03-19

402-1170-2021

Motiv för bedömningen

Riksintresse

Planområdet berör riksintresse för naturvård enligt 3 kap. 6§ MB. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planförslaget inte bedöms skada eller påverka riksintresset negativt.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Buller

Inom hamnområdet föreslås husbilsuppställning samt byggrätter för fortsatt utveckling av området. Länsstyrelsen instämmer i kommunens ställningstagande att eventuella störningar ska utredas under kommande planarbete och planen utformas så att gällande riktlinjer för buller innehålls.

Översvämning

För att kunna utveckla ett långsiktigt hållbart och robust samhälle som aktivt möter klimatförändringar genom att minska sårbarheter och tillvarata möjligheter anser länsstyrelsen att all samhällsplanering numera behöver söka lösningar som både hindrar och lindrar ogynnsamma samhällseffekter av en förändrad klimatsituation. Det aktuella planområdet ligger inom område för översvämningsrisk, vilket kan komma att orsaka olägenheter för de planerade verksamheterna. Om det planeras för verksamhet som kan bidra till miljöskada är lägsta nivå 3 meter och för övrig verksamhet 2,5 meter, enligt Länsstyrelsens riktlinjer. Detta måste beaktas för att undvika översvämningsrisk.

Länsstyrelsen Blekinge län har den 5 juni 2015 tagit beslut om *Riktlinjer avseende säkerhetsnivåer för byggande i låglänta områden – hänsyn till översvämningsrisker i förändrat klimat*. Resultatet från länsstyrelsens utredningar kring översvämningsrisker visas i *Framtida högvatten – scenarier för havsnivå och översvämningsområden i Blekinge år 2100*, rapport 2012:11.

Förorenad mark

Marken i området är till viss del utfylld och hamnverksamhet med tillhörande hantering av småbåtar har skett under decennier.

Det finns inga kända markföroreningar inom planområdet men eftersom marken inte har blivit inventerad fullt ut är kunskapen bristfällig om detta. Länsstyrelsen anser att en tidig kontakt bör ske med tillsynsmyndigheten i samband med anläggningsarbeten.

Kommunen anger att det kan bli aktuellt med schaktning för ledningar och grundläggning inom hamnområdet. Vid upptäckt av markförorening ska tillsynsmyndigheten underrättas enligt 10 kap. 11 § MB. Om grävning i förorenade massor genomförs ska anmälan ske till tillsynsmyndigheten, enligt 28 §, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

MKN

Enligt 2 kap. 10§ PBL skall MKN följas vid planläggning. Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om den lägsta godtagbara miljökvalitet och är juridiskt bindande, fastställda av regeringen utsedd myndighet. Miljökvalitetsnormer finns för luft, vatten och buller.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att med hänsyn till planens omfattning är förändringen begränsad och några miljökvalitetsnormer bedöms inte överskridas.

2021-03-19

402-1170-2021

Dagvatten

Kommande dagvattenutredning behöver tydligt redovisa behovet av rening från uppställningsplatser och parkeringar. De lösningar som behövs för dagvattenhantering behöver utformas så att föroreningar inte sprids till yt- eller grundvatten, varken vid skyfall eller höga havsnivåer.

Mellankommunala frågor och regionala förhållanden

Planförslaget bedöms inte påverka mellankommunala eller regionala förhållanden.

Strandskydd

Enligt strandskyddslagstiftningen återinträder strandskyddet när en detaljplan ersätts av en ny detaljplan. Det är kommunen som är beslutsmyndighet för upphävande av strandskyddet inom planområdet och görs lämpligen i samband med upprättandet av ny detaljplan. Att upphäva strandskyddet genom bestämmelser i en detaljplan förutsätter att det finns särskilda skäl enligt 7 kap 18 c – d §§ miljöbalken. Länsstyrelsen framhåller att det är av vikt att allmänhetens tillgänglighet längs kusten värnas.

Förhållande till ÖP

I kommunens översiktsplan 2020, anges planområdet som befintlig bebyggelse, jord- och skogsbruksmark samt naturvård. Länsstyrelsen bedömer att planförslaget följer översiktsplanens intentioner.

Naturmiljö och rödlistade arter

På Rågångsnabben, söder om planområdet, finns en nyckelbiotop. Nyckelbiotoper är unika skogsområden som har stor betydelse för skogens djur och växter. Det fortsatta planarbetet behöver ta hänsyn till detta område så att nyckelbiotopen inte påverkas negativt.

Det finns noteringar att havsörnar har födosök på öarna under vintern, men inte inom planområdet. Örnarna söker föda på många ställen längs med kusten och länsstyrelsen känner inte heller till att det finns häckningsplatser i närheten. Sammantaget gör detta att planförslaget inte bedöms påverka havsörnarna i någon större utsträckning.

Vattenområde

Vattenverksamhet

Länsstyrelsen vill påminna om att åtgärder avseende bryggor och andra anläggningar i vattenområden samt eventuella åtgärder för att dränera mark eller pumpa bort grundvatten, normalt kräver tillstånd eller anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kap 9 § respektive 9 a § MB och 19 § förordningen om vattenverksamhet.

Vattenförekomster

På halvön finns grundvattenförekomsten ”Listerlandet-Sölvesborg” och den har idag otillfredsställande kemisk status men god status rörande kvantiteten. Men enligt bedömningen till den otillfredsställande statusen så är det inget som rör hamnen. Om schaktning ska ske där det finns förorenad mark bör det tas hänsyn till att markföroreningarna inte sprids till grundvattnet.

2021-03-19

402-1170-2021

Blivande vattenskyddsområde

Arbete pågår för att inrätta Sölvesborgshalvön som ett vattenskyddsområde på grund av de kommunala vattentäkterna som finns på halvön. Dessa vattentäkter ligger inte inom och inte i närheten av denna fastighet.

Kulturmiljö

Ur kulturmiljösynpunkt har länsstyrelsen ingen erinran mot förslaget.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken.

En översiktlig redovisning av miljömål på olika nivåer, det nuvarande miljötillståndet och planinnehållets förhållande till detta beskrivs på ett bra sätt vilket gör det möjligt att bedöma föreslagna åtgärder ur miljösynpunkt.

Klimatanpassning

Länsstyrelsen anser att samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, samt stigande havsnivåer, medför konsekvenser för i stort sett alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga.

Det är viktigt att planområdets lämplighet över tid utreds utifrån en analys av relevanta klimateffekters inverkan på området, till exempel om ökad nederbörd kan medföra översvämningsrisk från höga flöden i närliggande vattendrag, om intensiva värmeböljor kan innebära problem med överupphettning i tätbebyggda områden eller om en havsnivåhöjning kan medföra en permanent översvämning av hela eller delar av planområdet. Analysen bör sedan ligga till grund för beslut om lämplig markanvändning, samt vilka eventuella klimatanpassningsåtgärder som behöver integreras i planförslaget för att möta effekterna av ett förändrat klimat.

Energihushållning

PBL anger i 2 kap 3§ att planläggning ska ske med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter, bl.a. genom en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt.

I samband med planering påverkas möjligheterna till hållbar energianvändning på främst tre sätt:

- Möjligheten till effektiva transporter, genom t.ex. lokalisering och infrastruktur.
- Möjligheten till hållbar energianvändning i byggnader genom effektiv användning och användning från förnybara källor.
- Möjligheten till produktion av värme eller el från förnybara källor.

2021-03-19

402-1170-2021

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av avdelningschef Lena Stävmo med planarkitekt Annica Karlsson som föredragande. I ärendet har även antikvarie Magnus Petersson, miljöhandläggare Lotte Minnas, miljöskyddshandläggare Anna Algö samt vattenskyddshandläggare Susanna Svensson.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.