

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats**
- GATA Gata
 - NATUR Natur
- Kvartersmark**
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
- gc-väg, Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad

- Höjd på byggnadsverk**
- h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8.5 meter
 - h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter

- Takvinkel**
- o_1 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 30 grader
 - o_2 Största takvinkel för huvudbyggnad är 45 grader

- Utformning**
- f_1 Endast parhus, radhus eller kedjehus

- Utnyttjandegrad**
- e_1 Största byggnadsarea är 1600 m² inom användningsområdet

- Villkor för lov**
- a_2 Marklov får inte ges för byggnad förrän markförening är avhjälp.

- Villkor för startbesked**
- a_1 Startbesked får inte ges för byggnad förrän markförening är avhjälp.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

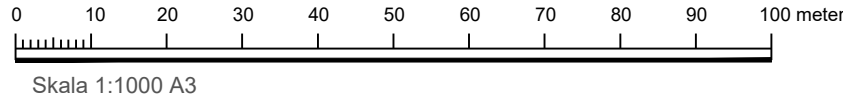
- Placering**
- Byggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns. Radhus, kedjehus och parhus får dock byggas samman i fastighetsgräns.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft



GRUNDKARTA
 Upprättad av
 Samhällsbyggnadsförvaltningen
 Sölvesborgs kommun 2024-03-11
 Avseende detaljplan för
 Ljungalyckan 4,5,6,7,8 och del av Sölvesborg 3:1
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00.
 Höjdsystem: RH 2000.
 Marko Karkulehto
 Mätningensinör



Planen ritat enligt BFS 2020:6

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration
Detaljplan för Ljungalyckan 4 m.fl.			
Sölvesborgs Kommun	Blekinge Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
		Anläggande	
Upprättad 240411	Reviderad	Laga kraft	
Dan Janérus Planarkitekt	Johannes Sandgren Planarkitekt Sweco	Magnus Runesson Teknisk chef	