



Granskningsutlåtande

Detaljplan för Mjällby 10:112 m.fl. Krokås,
Sölvesborgs kommun

Hur samrådet och granskningen har bedrivits

Ärendet handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Samrådet har enligt byggnadsnämndens beslut 2022-02-03 § 4 genomförts under tiden 2022-02-14 till 2022-03-07. 14 yttranden inkom, vilka sammanställdes i en samrådsredogörelse daterad 2022-04-06.

Granskning har enligt byggnadsnämndens beslut 2022-05-05 § 32 genomförts under tiden 2022-05-16 till 2022-06-06. Myndigheter och förvaltningar samt berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen har beretts tillfälle att yttra sig genom att planhandlingar har översänts till dem. Planförslaget har varit tillgängligt på Stadshuset och på kommunens hemsida under granskningstiden.

Sammanlagt 8 skriftliga yttranden inkom under granskningstiden, varav 3 med synpunkter eller invändningar mot planförslaget.

Inkomna yttranden

Utan erinran

E.ON	220603
Trafikverket	220523
Miljöförbundet	220518
Länsstyrelsen	220518
Polisen	220516
Sölvesborg energi	220609

Med erinran eller andra synpunkter

Regionala och statliga instanser

Lantmäteriet	220530
Skanska Telia	220518

Kommunala nämnder och bolag

Räddningstjänsten	220602
-------------------	--------

Intresseorganisationer, föreningar och övriga

Sakägare, bostadsrättshavare m.fl. (redovisas endast med initialer)

Regionala och statliga instanser

Skanova Telia

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan.

Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta telia-natforvaltning@teliacompany.com

Kommentar

Synpunkterna har skickats vidare till sökande och senare viktigt att det går till byggherren också.

Lantmäteriet

Bland planhandlingarna finns det en planbeskrivning, men någon plankarta med ändringen kan inte återfinnas. Enligt 4 kap. 30 § PBL ska en detaljplan bestå av ”en karta över det område som planen omfattar (plankarta) och de bestämmelser i övrigt som behövs”. Utöver detta ska bland annat en planbeskrivning finnas tillsammans med planen 4 kap. 30 § PBL. Det är endast plankartan med bestämmelser som är det juridiskt styrande dokumentet, medan planbeskrivningen visar hur planen ska förstås och genomföras.

Enligt Boverkets råd kring ändring av detaljplaner ska endast en plankarta finnas och ändringarna ska då göras i den befintliga plankartan.

Kommentar

Planhandlingarna kompletteras med en plankarta där de bestämmelser som ändras är markerade. Förklaring till ändringen finns i planbeskrivningen.

Kommunala nämnder, bolag m.fl.

Räddningstjänsten

Vid eventuell brand eller annan händelse som kräver Räddningstjänstens assistans är det viktigt att vi har möjlighet att ta oss till den aktuella platsen. Vägbredder, kurvradier, fria höjder och bärigheten för vägarna som ska betjäna området bör vara anpassade efter detta.

Räddningstjänsten ser positivt på att det i planskissen ej planeras för återvändsgränder, men om sådana ska anordnas är det viktigt att vändzonerna hålls fria från parkerade bilar så att de inte hindrar våra fordon.

Kommentar

Synpunkten noteras. Markanvändningen i plankartan är inte ändrad utan enbart administrativa bestämmelser.

Stadsarkitektavdelningen

Fredrik Wikberg
Stadsarkitekt

Dan Janérus
Planarkitekt