

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.

- Gata
- Naturgata
- Väg
- Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 nr 3 p.

- Bostäder
- Tekniska anläggningar
- Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- gång** Gångbana får anordnas. 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.
- cykelväg** cykelväg får anordnas. 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.
- fördrojningsanläggning** fördrojningsanläggning för dagvatten ska anordnas. 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.
- vall** vall ska finnas. 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.

Mark och vegetation

- +0.0** Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e1** Största exploatering är 30 % byggnadsarea per fastighet för enbostadshus och 40 % för övrig bostadsbebyggelse. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.
- e2** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20 % vid byggnation av skola. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.

- Högsta nockhöjd i meter över medelmarknivå. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.

- Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.

Fastighetsstorlek

- d** Minsta fastighetsstorlek för enbostadshus är 650 kvadratmeter. 4 kap. 10 § 1 nr 1 p.

Placering

- p** Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns. Mot angörande gata ska övervägande del av huvudbyggnad längta färdriktningen. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 m från alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns. 4 kap. 10 § 1 nr 1 p.
- p1** Skolbyggnad ska placeras och utformas så att gällande riktvärden för ljudnivå på skolgård efterföljs. 4 kap. 10 § 1 nr 1 p.

Utformning

- f** Enskilt fasadliv för bostadsbebyggelse får inte ges en längd över 15 meter mot gata. 4 kap. 10 § 1 nr 1 p.
- f1** Tak ska vara svarta eller grå. 4 kap. 10 § 1 nr 1 p.
- f2** Fasader ska utföras i dova nyanser av grått, brunt, gult eller vitt. 4 kap. 10 § 1 nr 1 p.
- f3** Fasad ska utformas med minst 20 % inslag av trä. 4 kap. 10 § 1 nr 1 p.

Utförande

- b** Uteplats mot Blekingevägen ska utföras med bullerreducerande skydd. 4 kap. 10 § 1 nr 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n** Marken får hårdgöras till högst 60 % då den bebyggs för skoländamål. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

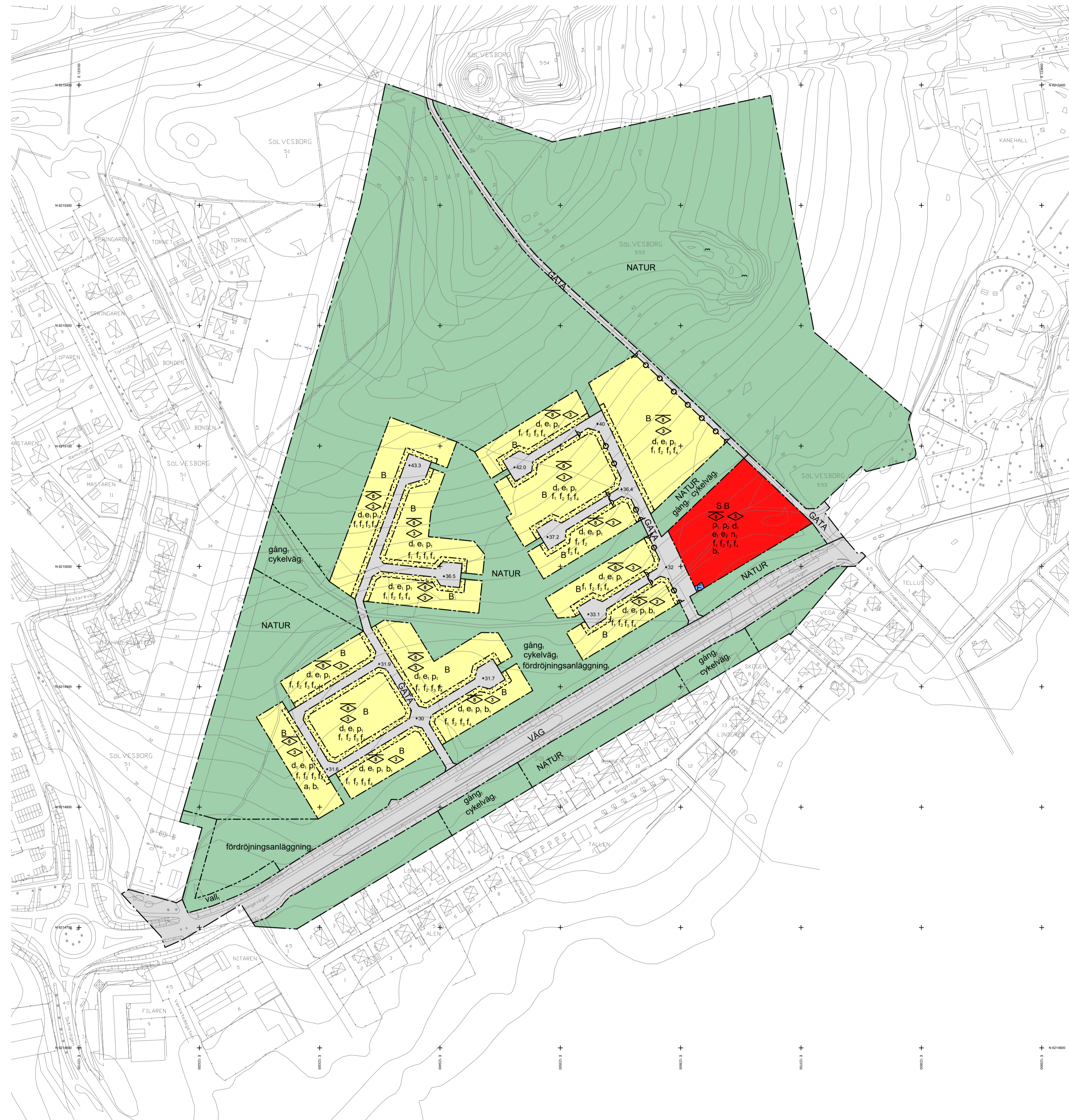
Villkor för lov

- a** Bygglov får inte ges för bostäder inom 50 meter från luftledning förän ledningen markförfogats. 4 kap. 14 § 1 nr 4 p.

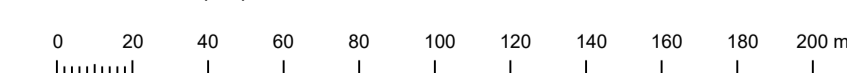
GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Husliv bostad / uthus / skärmtak
- Takfot bostad / uthus / skärmtak
- Transformator
- Gränspunkt
- Trakt-/kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Servituts-/lefningsrättsgräns
- Trakt-/kvartersnamn
- Registerbeteckning
- Gatunamn
- Körbana utan / med kantsten
- Gångbana / Stig
- Staket / Häck
- Stodmur / Stenmur
- Höjningskurva / Höjningsrör
- Slänt
- Ägodelsgräns
- Barnskog / Lövskog / Åker / Ring
- Barnträd / Lövträd / Kärr
- Brunn / Belysningsstolpe
- Vattendrag / Dike
- Luftledning el

GRUNDKARTA
Upprättad av
Sanhållsbyggnadsförvaltningen
Sölvesborgs kommun 2019-07-03
Avseende detaljplan för Vitehall
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000
Marko Karkulehto
Mätningssingenjör



Skala: 2000 (A1)



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Gränskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för del av

Sölvesborg 5:1 mfl.

Sölvesborg, Sölvesborgs kommun, Blekinge län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling	Godkännande	
	Antagande	
Upprättad 2020-01-20	Laga kraft	
Fredrik Wikberg Stadsarkitekt	Anna Terning Planarkitekt/Landskapsarkitekt	