



Byggnadsnämnden

BN § 32 Dnr 2021/14

Mjällby 10:112 mfl - Beslut om granskning

BESLUT

Planhandlingarna godkänns för granskning.

Ärendet i korthet

Planen har problem att genomföras då en administrativ bestämmelse om att genomförandetiden är 15 år från det att beslut om bildande av sådan gemensamhetsanläggning vunnit laga kraft. Bestämmelsen börjar inte gälla förrän en gemensamhetsanläggning har bildats och detta är inte gjort. Planen behöver ändras genom att denna bestämmelse tas bort och övriga administrativa bestämmelser också ses över vid det tillfället.

Bakgrund

För området gäller detaljplan för Mjällby 10:112 som vann laga kraft 2008-11-26.

Ingen utbyggnad har skett under åren trots försök från lantmäteriet under 2012 att bilda en gemensamhetsanläggning och få igång en utbyggnad. Kommunen har sedan avvaktat men många fastighetsägare som också ingår i planen vill bygga men hindras av detaljplanen.

Ett beslut om att upphäva delar av detaljplanen togs i byggnadsnämnden den 210826. Utifrån det beslutet tog ärendet ny fart och diskussioner inleddes med sökande. En oro fanns om att det kan bli nya problem om delar av planen upphävs utan bättre att istället bara titta på den bestämmelse som hindrat (enl ovan) och göra en ändring av planen utifrån det.

I byggnadsnämnden BN § 99 2021-12-02 togs beslutet att Stadsarkitektavdelningen fick i uppdrag att pröva möjligheten att ändra planbestämmelser för detaljplanen Mjällby 10:112 m.fl.

Byggnadsnämnden beslutade 2022-02-03 § 4 att godkänna planförslaget för samråd. 14 yttranden kom in varav 10 med synpunkter. Yttranden med kommentarer finns beskrivit i samrådsredogörelse daterad 220406.

Bedömning

En ändring av administrativa planbestämmelser kan göra att planen blir genomförd och att övriga befintliga tomter inom området kan få bygglov. Detaljplanen är redo för att prövas i granskning.



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Dan Janéruss tjänsteskrivelse 2022-04-14.

Planbeskrivning

Checklista för undersökning av betydande miljöpåverkan

Samrådsredogörelse

Exp.

Sökande

Planarkitekt D.J.