



Dnr

2019/222

Gäller fr. o. m.

2019-10-01

Antagen

KF § 132, 2019-09-09

PRISER VID KÖP AV KOMMUNAL FÖRETAGSMARK OCH MARK FÖR FLERBOSTADSHUS

Priserna får frångås genom särskilt beslut av kommunstyrelsen för mark inom detaljplan och kommunfullmäktige för mark utanför detaljplan.

Företagsområden inom detaljplan

Falkviks företagsområde	50 kr/kvm tomt
Kämpaslättens företagsområde	50 kr/kvm tomt
Sölve företagsområde	50 kr/kvm tomt
Mjällbys företagsområde	50 kr/kvm tomt
Nogersunds företagsområde	50 kr/kvm tomt

Företagsmark utanför ovan angivna områden prissätts genom särskilt beslut.

Mark för flerfamiljsbostäder inom detaljplan

Mark för bostäder och lokaler utanför detaljplan prissätts genom särskilt beslut.

Mark för rad- och kedjehus samt marklägenheter

Sölvesborgs tätort, Hällevik samt Ljungaviken 600 kronor/kvm tomt

Mark för rad- och kedjehus samt marklägenheter

inom Svarta Hejan 800 kronor/kvm tomt

Mark för rad- och kedjehus samt marklägenheter

övriga områden 450 kronor/kvm tomt

Mark för flerbostadsbebyggelse, hyresrätt 900 kronor/kvm BTA



Mark för flerbostadsbebyggelse, bostadsrätt 1200 kronor/kvm BTA

Mark för lokaler inom detaljplan

Mark för lokaler 900 kronor/kvm BTA

Med BTA avses vad man maximalt kan bygga på tomten enligt gällande detaljplan

Smålägenhetsstimulans vid köp av mark för flerbostadshus

Vid köp av mark för uppförande av flerbostadshus innehållande små lägenheter (maximalt 50 kvm) sker en reduktion av tomtkostnaden med ett belopp som beräknas enligt följande:
För varje lägenhet om maximalt 50 kvm minskas tomtkostnaden med ett belopp som svarar mot aktuell parkeringsnorm multiplicerat med aktuellt prisbasbelopp per lägenhet.

Köparens betalningsansvar

Samtliga anslutnings- och anläggningsavgifter samt alla andra tillkommande kostnader som krävs för att genomföra köpet och byggnationen bekostas av köparen.