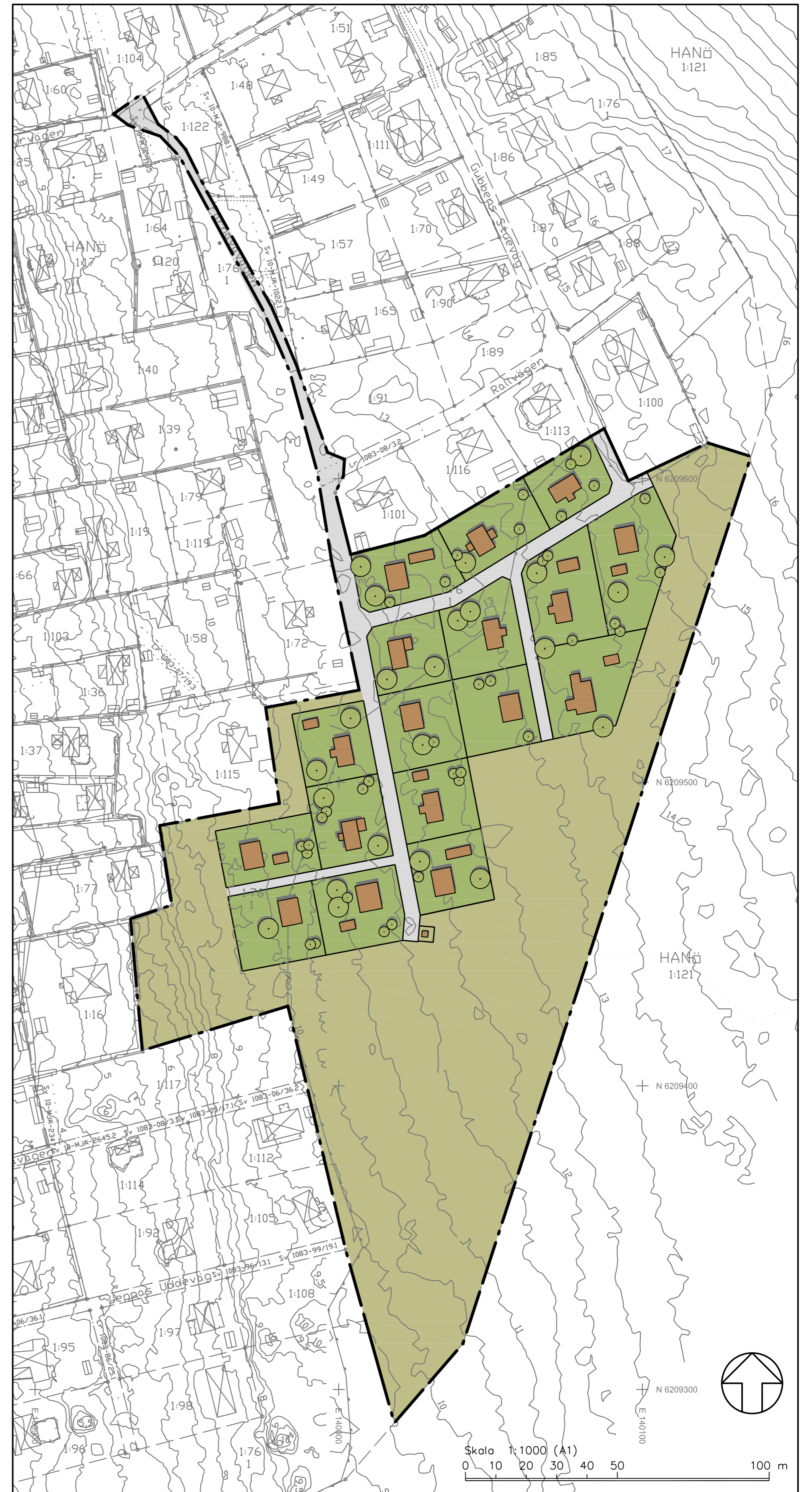


PLANKARTA



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata.
- NATUR, Naturområde.

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder.
- E, Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

dagvattenfördröjning dagvattenfördröjning ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet är 15%, dock max 100 kvm byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 500 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d₂ Största fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fasthetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas av trä, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Byggnad ska uppföras med sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- d₁ Dagvatten ska avledas till dike eller magasin på varje enskild fastighet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vunnit lagakraft, 4 kap. 21 §

GRUNDKARTA

Upprättad av
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sölvesborgs kommun 2018-10-09
Avseende detaljplan del av Hanö 1:76
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

Marko Karkulehto
Mättningsingenjör

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Huskr: bostad / uthus / skärmtak		Gångbana / Slåg	
Takkr: bostad / uthus / skärmtak		Staket / Häck	
Transformator		Södmur / Stenmur	
Gränspunkt	*	Höjtkurva / Höjdvärde	+35,9
Trakt-kvartergräns		Slänt	
Fasthetsgräns		Agodataggräns	
Servituts-fodringsgräns		Barnskog / Lövskog / Åker / Äng	
Trakt-kvarternamn		Barrskog / Lövskog / Kärr	
Registerbeteckning	5:1 3:5 1	Brunn / Belysningsstolpe	
Gatanamn	Färhavavägen	Vattendrag / Dike	
Körbana: utan / med kantsten		Luffledning el	

SÖLVEBORG HANÖ

Till planen hör:
Miljökonsekvensbeskrivning
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Detaljplan för del av

SAMRÅDSHANDLING

Hanö 1:76, Hanö

Sölvesborgs kommun

Upprättad 2023-05-25

Magnus Runesson
Teknisk chef

Dan Janérus
Planarkitekt

Jimmie Simonsen
Plankonsult

Beslutsdatum

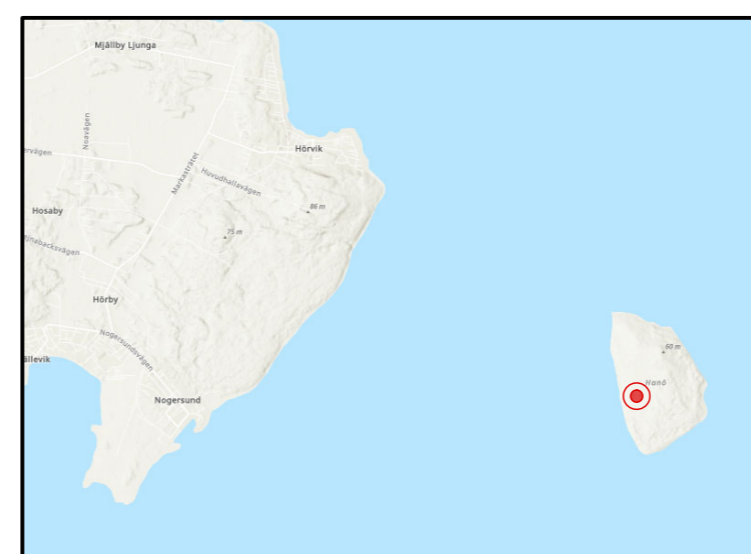
Godkännande

Antagande

Laga kraft

BN

BN



Orienteringskarta