



Fritids- och kulturnämnden

Plats och tid	Stadshuset, Sölvesborg, Lageråssalen och digitalt 15:00 – 15.25.
Beslutande ledamöter	Rolf Berg SD Nina C Stuesson M Christopher Ekenberg S, via videolänk Andrea Axelsson SD Jens Melander S, via videolänk Ronny Berggren C, via videolänk Birgit Birgersson-Brorsson S, via videolänk Susanne Fransson M, via videolänk Daniel Persson SD, via videolänk
Ej beslutande ersättare	Kim Johnsson M, via videolänk Bo Persson V, via videolänk
Övriga närvarande	Fredrik Olsson, verksamhetschef Fritid och Kultur Ann-Louise Cato, sekreterare
Justerare	Christopher Ekenberg
Justerings plats och tid	Fritidskontoret 2021-03-29
Underskrifter	
Sekreterare Paragrafer 9-17 Ann-Louise Cato
Ordförande Rolf Berg
Justerare Christopher Ekenberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Fritids- och kulturnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-03-25		
Datum då anslaget publiceras	2021-03-30	Datum då anslaget avpubliceras	2021-04-20
Förvaringsplats för protokollet	Fritidskontoret		
Underskrift Ann-Louise Cato		



Fritids- och kulturnämnden

Ärendelista

§ 9	Beslut om öppning av verksamheter inom Fritid och kultur	2021/23	3
§ 10	Ansökan om bidrag ur nämndens förfogande - Sölvesborgs Musikkår	2021/13	4
§ 11	Ansökan om bidrag till bl a drift av Nakterhuset	2021/14	5
§ 12	Fördelning av kulturbidrag för programöverenskommelser 2021	2021/10	6 - 7
§ 13	Remiss - Regional kulturplan för Blekinge 2022-2025; Region Blekinge	2021/5	8 - 10
§ 14	Godkännande av samverkansavtal med SISU Idrottsutbildarna 2021	2020/54	11 - 14
§ 15	Godkännande av nyttjanderättsavtal avseende del av fastigheten Stiby 9:87 samt ansvar för vissa åtgärder Hälleviks hamn	2020/60	15 - 33
§ 16	Godkännande av nyttjanderättsavtal avseende Strandvallen för 2021 - 2023- Maif	2021/17	34 - 40
§ 17	Godkännande av nyttjanderättsavtal avseende Svarta Leds Idrottsplats för 2021 - SGIF	2021/18	41 - 47



Fritids- och kulturnämnden

FKN § 9

Dnr 2021/23

Beslut om öppning av verksamheter inom Fritid och kultur

BESLUT

Fritid- och kulturnämnden beslutar att tillåta konstföreningen öppna upp konsthallen från och med 1 juni. Detta under förutsättning att de följer de förordningar som finns i pandemilagen och endast tillåta ett visst antal besökare i hallen.

Ärendet i korthet

Regeringens ändring i den så kallade begränsningsförordningen gör att museer och konsthallar från och med den 11 mars råder under samma trängselregler som gym och butiker. Beslutet innebär att man nu kan återöppna med vissa begränsningar, som en besökare per tio kvadratmeter eller maximalt femhundra besökare.

I dagsläget finns inga beslut för övriga kommunala verksamheter som på grund av pandemin håller stängt sedan november förra året, men avsikten är att öppna upp alla kommunala lokaler och anläggningar under juni månad om pandemin tillåter .

Exp.

Sölvesborgs konstförening



Fritids- och kulturnämnden

FKN § 10

Dnr 2021/13

Ansökan om bidrag ur nämndens förfogande - Sölvesborgs Musikkår

BESLUT

Nämnden avslår ansökan.

Ärendet i korthet

Sölvesborgs Musikkår ansöker om ekonomiskt bidrag för att renovera fönster i sin föreningslokal.

Föreningen ansöker om bidrag med 70 000 kronor.

Bakgrund

Sölvesborgs Musikkår äger sin föreningslokal, kallad Musicum. Lokalen är en fd Betelkyrka som inköptes 1983. Byggnaden är en stor lokal där föreningen bedriver sin verksamhet. Utöver aktivitetsytor finns förråd, styrelserum, nästan fullutrustat kök och en stor replokal med högt i tak.

Föreningens medlemmar är de som i huvudsak står för skötsel av lokalen och många ideella timmar läggs ner.

Under åren har lokalen renoverats och en stor insats genomfördes 2008 då hela taket fick bytas. Det är nu dags att genomföra renovering av lokalens fönster. Föreningen vill att renoveringen ska vara hållbar och professionellt utförd av hantverkare som har god kunskap om sådana renoveringar.

Beslutsunderlag

Verksamhetschef Fritid och Kultur Fredrik Olssons tjänsteskrivelse 2021-03-15.

Exp.

Sölvesborgs Musikkår



Fritids- och kulturnämnden

FKN § 11

Dnr 2021/14

Ansökan om bidrag till bl a drift av Nakterhuset

BESLUT

Nämnden avslår ansökan.

Ärendet i korthet

Föreningen Nakterhuset ansöker om ekonomiskt bidrag för drift av sin föreningslokal 2021.

Föreningen ansöker om 140 000 kronor i bidrag.

Bakgrund

Nakterhuset Sölvesborg ansöker i skrivelse om kommunalt driftbidrag till föreningen för verksamhetsåret 2021.

Föreningen ansöker om 140 000 kronor i bidrag.

Nakterhuset Sölvesborg äger och driver Nakterhuset på Bancksväg i Falkvik. En byggnad som föreningen tog över i början av 1990-talet.

I föreningens verksamhet ingår att tillhandahålla lokaler till både permanent såväl som till tillfällig uthyrning. I första hand till föreningar. I lokalerna finns också ett antal repetitionslokaler för lokala ungdoms band, inklusive en studio.

Under 2019 genomförde föreningen en stor satsning på sina lokaler med hjälp av medel från bl.a. Boverket. Satsningen gjordes för att ungdomar ska kunna utöva teater, musikarrangemang och annan kulturell verksamhet.

Nakterhuset Sölvesborg är en förening som har till ändamål att hyra ut samlingslokaler till förenings- och kulturverksamhet och andra som vill hyra lokal för olika verksamheter.

Beslutsunderlag

Verksamhetschef Fritid och Kultur Fredrik Olssons tjänsteskrivelse 2021-03-16.

Exp.

Föreningen Nakterhuset Sölvesborg



Fritids- och kulturnämnden

FKN § 12

Dnr 2021/10

Fördelning av kulturbidrag för programöverenskommelser 2021

BESLUT

Nämnden godkänner upprättat förslag till fördelning av kulturbidrag för programöverenskommelser 2021-2022 (Bilaga 1).

Ärendet i korthet

Enligt antagna bidragsregler kan fritids- och kulturnämnden ge bidrag genom programöverenskommelser till registrerade kulturföreningar som erbjuder ett fast programutbud för allmänheten eller årliga återkommande arrangemang. Överenskommelserna kan skrivas på 1- 3 år. Ett flertal programöverenskommelser ska nu förnyas för en ny period.

Bakgrund

Klicka här för att ange text.

Beslutsunderlag

Biblioteks- och kulturchefens sammanställning och skrivelse 2020-12-16.

Exp.

Biblioteks- och kulturchefen

Programöverenskommelser 2021-2022, 301

Bilaga 1

											Budget	500000	
KULTURFÖRENINGAR	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Kommentar
Sbg Släktforskarförening	6000	6000	6000	6000	6000	6000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	
Sölvesborgs Filmstudio	25000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	
Sölvesborgs Kammarmusikförening	25000	35 000	35000	35000	35000	35000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	
Sölvesborgs Konstförening	95000	105 000	105000	105000	105000	105000	110000	110000	110000	110000	120000	120000	Hade tidigare 10000kr i separat städavtal, detta bidrag ingår nu här
Sölvesborgs Musikkår	30000	30000	30000	30000	30000	30000	35000	35000	35000	35000	45000	45000	Önskar höjning från 2021
Sölvesborgs Riksteaterförening	50000	50 000	50000	70000	70000	70000	80000	80000	80000	80000	90000	90000	Önskar höjning från 2021
Jazz i Hällevik	60 000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	80000	80000	80000	80000	
Varvshistoriska föreningen	15 000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	0	0	Avvecklat verksamheten
Sölvesborgs Körsällskap	10 000	10000	15000	20000	20000	20000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	
Blue Note	10 000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	20000	20000	Önskar höjning från 2021
Borreföreningen									0	0	0	0	Gratis hyra av lokal i Tingshuset byts mot program
Hembygdsföreningen Facklan									35000	35000	35000	35000	
Summa	326 000	351 000	356 000	381 000	381 000	381 000	413 000	413 000	468 000	468 000	493 000	493 000	
											Kvar	7 000	



Fritids- och kulturnämnden

FKN § 13

Dnr 2021/5

Remiss - Regional kulturplan för Blekinge 2022-2025; Region Blekinge

BESLUT

Fritids- och kulturnämnden tar verksamhetschefens och biblioteks- och kulturchefens yttrande som sitt eget och lämnar det som svar till kommunkansliet.

Ärendet i korthet

Region Blekinge har skickat ut den nya Regionala kulturplanen för 2022-2025 på remiss.

Bakgrund

En regional kulturplan beskriver vilka kultursatsningar en region vill genomföra under en viss period. Den tidigare regionala kulturplanen har gällt under perioden 2018-2020. Den förlängdes sen att gälla även för 2021.

Beslutsunderlag

Verksamhetschef Fritid och Kultur Fredrik Olssons tjänsteskrivelse 2021-03-15.

Exp.

Kommunkansliet

Fritids och kulturnämnd

Handläggare
Anders Nylander, 0456816070
anders.nylander@solvesborg.seMottagare
Kommunkansliet

Tjänsteskrivelse - Remissvar på Regional Kulturplan för Blekinge 2022-2025

Förslag till beslut

Fritids- och kulturnämnden tar verksamhetschefens och biblioteks- och kulturchefens yttrande som sitt eget och lämnar det som svar till kommunkansliet.

Ärendet i korthet

Region Blekinge har skickat ut den nya Regionala kulturplanen för 2022-2025 på remiss.

Bakgrund

En regional kulturplan beskriver vilka kultursatsningar en region vill genomföra under en viss period. Den tidigare regionala kulturplanen har gällt under perioden 2018-2020. Den förlängdes sen att gälla även för 2021.

Bedömning

Kulturavdelningen i Sölvesborg tycker att regionens kulturplan är en bra och mycket väl genomarbetad plan. Vi tycker det är bra med särskilda satsningar som är utdelade till enskilda kommuner i Blekinge, det tydliggör satsningarna på ett bättre sätt.

I stycket Kulturpolitik- vad innebär det? Önskar vi en förtydning vad begreppet armlängds avstånd innebär.

I kulturplanen beskrivs att kulturen i Blekinge dag påverkas allt i hög grad även av den globala utvecklingen, till exempel vad gäller klimat, urbanisering och digitalisering, vilket ger både möjligheter och utmaningar. Det skulle vara bra om man tydligare kunde beskriva hur vi praktiskt kan göra i de fall vi vill motverka utvecklingen?

I samverkan mellan kommuner och region bör stå att regionen bör ha regelbundna möten med kulturchefer, bibliotekschefer och kultursamordnare. Regionen bör också ha en omvärldsbevakning åt kommunerna.

I kulturplanen beskrivs det att regionen har delat ut olika samverkansinitiativ/konstformer till olika kommuner i Blekinge. Dansscen till Karlshamn, Konst till Ronneby och litteratur till Olofström. Vilket som vi nämner innan är bra satsningar. Här kan vi tycka att det ska finnas beskrivningar hur de andra kommunerna ska kunna ta del av det som visas eller arbetas fram i de olika kommunerna som har fått ett samverkansinitiativ/konstform.

I kulturplanen står det att ”Konstprojekt i det offentliga rummet behöver prioriteras, som del av gestaltad livsmiljö som sätter människan i fokus.” Här står att samarbetet ska fortsatt utvecklas, här skulle kanske en tydligare bild hur detta samarbete skulle utvecklas och även hur rent praktiskt. Kommunerna och kulturtjänstemännen bör få ett tydligare stöd i hur de köper in offentlig konst. Processen är invecklad och tidskrävande. Det finns många under processen gång som gärna vill tycka till när man köper in offentlig konst.

Många muséer drivs i dag av föreningar vars medlemmar har uppnått en ganska hög ålder. Deras samlingar har kanske inte blivit utbytta på många år. Här tycker vi att det är viktigt med en ökad dialog och vitalisering med föreningarna. Här skulle kanske regionen kunna erbjuda stöd både ekonomisk som praktisk, som kan göra samlingarna mera tillgängliga och intressanta för allmänheten

En av kulturrådets prioriteringsgrunder är att utveckla den regionala kulturella infrastrukturen, etablera och stärka samverkansformer och interregionala samarbeten. I regionen har det bildats ett bibliotekssamarbete, Blekingebiblioteken. Här tycker vi det är lämpligt att regionen kan beskriva i sin plan hur de kan stöda samarbetet. Sammanslagningen består av folkbiblioteken i Sölvesborg, Olofström, Karlshamn och Ronneby. Samarbetet innefattar katalogsammanslagning, gemensam webb, gemensamma transporter och gemensam utveckling och utbildning.

Under kapitlet folkbildning skulle det vara bra om Regionen kunde vara ett samordnade stöd till kommunerna i deras samordning av stöd till kulturföreningar. Detta för att uppnå en större samsyn mellan kommunerna.

I kulturplanen har barn och unga ett särskilt stycke, vi tycker att barn- och ungdomsperspektivet borde genomsyra alla punkterna i kulturplanen.

Anders Nylander
Biblioteks- och kulturchef

Anders Nylander
Bibliotek- och Kulturchef



Fritids- och kulturnämnden

FKN § 14

Dnr 2020/54

Godkännande av samverkansavtal med SISU Idrottsutbildarna 2021

BESLUT

Nämnden godkänner förslag till samverkansavtal med SISU Idrottsutbildarna att gälla för 2021.

Ärendet i korthet

SISU Idrottsutbildarna ansöker om ekonomiskt stöd för att arbeta med utbildnings- och utvecklingsinsatser för våra idrottsföreningar.

Bakgrund

SISU Idrottsutbildarna och Sölvesborgs Kommun har i flera år haft ett samarbete kring utbildning/utveckling av föreningsledare i idrottsföreningarna i Sölvesborgs Kommun.

Inför 2021 föreligger ett nytt avtal med SISU Idrottsutbildarna. Det nya avtalet är ettårigt och gäller 2021.

I avtalet förbinder sig SISU att svara för diverse utbildnings- och utvecklingsinsatser för våra idrottsföreningar. Enligt bifogat avtal.

Ersättningen till SISU Idrottsutbildarna är 85.000 kronor.

Beslutsunderlag

Verksamhetschef Fritid och Kultur Fredrik Olssons tjänsteskrivelse 2021-03-15.

Avtal.

Exp.

SISU Idrottsutbildarna

Överenskommelse

Föreningsutvecklingsarbete i Sölvesborg 2021

I samarbete med Sölvesborgs kommun avser RF-SISU Blekinge att fortsätta sitt arbete med föreningsutveckling i idrottsföreningar i Sölvesborgs kommun. Överenskommelsen ingår som en del av RF-SISU:s totala uppdrag där även andra verksamheter genomförs.

Överenskommelsen gäller totalt för RF-SISU Blekinges utvecklings-, studie-, bildnings- och utbildningsinsatser för idrottsföreningarna i Sölvesborg.

Parterna

Sölvesborg kommun, Fritids- och Kulturnämnden (FKN), org nr 212000-0852 och RF-SISU Blekinges (RF-SISU), org nr 836200-5178.

Parternas åtagande

FKN bidrar till genomförande med 85 000 kronor per år.

Parterna samordnar och följer upp arbetet genom dialogträffar som sker kvartalsvis. Ansvariga är Per Henrik Linderson för RF-SISU och utsedd föreningssamordnare för FKN. Inbjudan till träffarna görs av RF-SISU. I samband med den första dialogträffen lämnas verksamhetsberättelse från RF/SISU, statistik och en beskrivning av genomförda aktiviteter i Sölvesborg.

Tid

1 januari 2021–31 december 2021

Verksamheten

Idrottens arbete generellt styrs mot de övergripande mål som Riksidrottsmötet (RIM) tog i maj 2015 och som tar sikte på 2025. Dessa är;

- Livslångt idrottande
- Värdegrunden är idrottens styrka
- Idrott i förening
- Idrotten gör Sverige starkare

RF-SISU Blekinge skall vara en inspirationskälla och ett "bollplank" mot föreningarna i Sölvesborg efter deras förutsättningar och behov. Kontinuerliga föreningsträffar, dialoger och utbildningar skall fortsättningsvis vara grunden i vårt arbete.

För att nå de uppsatta målen mot 2025, som hela idrottsrörelsen strävar mot, har fem utvecklingsresor skapats. Dessa resor är i fokus i våra utbildningar och kompassen i utvecklingsarbetet i våra föreningar i Sölvesborgs kommun. Utvecklingsresorna är:

- **En modern förening engagerar**

Fokus: utveckla fler attraktiva sätt att idrotta på, enkla och öppna demokratiska processer, flexibla former för engagemang, tydlig föreningsidé och långsiktig plan

- **En ny syn på träning och tävling**

Fokus: skifta fokus från resultat till utveckling, fler bör träna alla sina motoriska rörelser, erbjud många olika sätt att träna och tävla på, utveckla talang hos alla – leta inte talanger

- **Ett stärkt ledarskap**

Fokus: tydlig vision och utbildningsplan för ledarskap, sätt värderingar och kultur högt på agendan, skapa öppna forum för utbyte och samtal, alla ledare bär samma föreningsidé

- **En inkluderande idrott för alla**

Fokus: fler föreningar arbetar med inkludering och normer, sänk kostnader och trösklar, skapa en tydlig värdegrund och lev den, låt nya grupper engagera sig på sina villkor

- **Jämställdhet för framgång**

Fokus: prioritera jämställdhetsarbetet i hela föreningen, tänk jämställdhet när uppdrag utformas och fördelas, skapa forum för delaktighet och inflytande, utbilda alla föreningens ledare i jämställdhet

Utbetalning

FKN utbetalar stödet (85 000 kr) i april 2021 till RF-SISU Blekinge efter att verksamhetsberättelse från föregående år inkommit.

Syfte

Syftet med ovanstående arbete är att ännu tydligare skapa en idrott som fokuserar på barn och ungdomars långsiktiga utveckling, där fler når sin fulla potential och där det aldrig är för sent att testa något nytt. Vi tror på moderna, inkluderande föreningar med starka och engagerade ledare vars mångfald speglar samhället omkring oss och som har mod att utmana gamla sanningar om hur vi ska träna och tävla. Dessa förändringar kommer att **leda till en bättre idrott för fler hela livet.**

Mål

Målet med denna insats är att:

- Kommuninvånarna har en god hälsa på lika villkor

- Sölvesborg har ett aktivt kultur-, idrotts- och föreningsliv

Kommande överenskommelse

Parterna är överens om att det gångna årets resultat skall ligga till grund för nästkommande års överenskommelse och genomförandeplan. Diskussioner om nästa års överenskommelse skall vara genomförda senast november månad 2021. Inbjudan till diskussionsträffen görs av RF-SISU.

Överenskommelsen har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Sölvesborg den 2021

För Sölvesborg kommun

För RF-SISU Blekinge

Rolf Berg
FKN

Patric Nilsson
Distriktsidrottschef



Fritids- och kulturnämnden

FKN § 15

Dnr 2020/60

Godkännande av nyttjanderättsavtal avseende del av fastigheten Stiby 9:87 samt ansvar för vissa åtgärder Hälleviks hamn

BESLUT

Fritids- och kulturnämnden godkänner upprättat förslag till avtal med Hälleviks hamnförening att gälla 2021-01-01–2023-12-31 samt bemyndigar ordföranden att för nämnden underteckna avtalet.

Ärendet i korthet

Sölvesborgs kommun äger hamnområdet i Hällevik men överlåter genom avtal nyttjanderätt och delar av skötsel till Hälleviks hamnförening. Nuvarande avtal löpte ut 2020-12-31.

Nytt avtal föreslås gälla 2021-01-01 - 2023-12-31.

Bakgrund

Föreningen sköter all service, städning och enklare underhåll i hamnområdet och uppbär för denna insats också alla intäkter. Planer för periodiskt underhåll och eventuella investeringar görs i samråd mellan förening och kommun och regleras i avtalet.

Beslutsunderlag

Verksamhetschef Fritid och Kultur Fredrik Olssons tjänsteskrivelse 2020-11-16.

Avtal med bilagor.

Exp.

Hälleviks hamnförening

AVTAL OM NYTTJANDERÄTT MM

Parter

Fastighetsägare:	Sölvesborgs kommun, genom Fritid - och kulturnämnden, nedan kallad Kommunen
Adress:	Stadshuset, 294 80 Sölvesborg
Org.nr:	212000-0852
Nyttjanderättshavare:	Hälleviks hamnförening, kallad Föreningen
Adress:	Hälleviks hamnkontor
Org.nr:	836201-1614

1 Upplåtelsens omfattning mm

- 1.1 Markområde, nedan kallat Nyttjanderättsobjektet, på del av fastigheten Stiby 9:87, markerat i bilaga 1.
- 1.2 Nyttjanderättsobjektet omfattar totalt ca 99 400 kvm.
- 1.3 I upplåtelsen ingår byggnader och övriga anläggningar i enlighet med bilaga 2.
- 1.4 Upplåtelsen enligt 1.1 – 1.3 ovan är avgiftsfri.

2 Syfte och användning

- 2.1 Nyttjanderättsobjektet upplåts av Kommunen till Föreningen för hamn och hamnområde och därtill hörande verksamhet. Föreningen får inte utan Kommunens skriftliga godkännande använda Nyttjanderättsobjektet för annat ändamål.
- 2.2 Föreningen får inte uppföra byggnader eller andra anläggningar inom Nyttjanderättsobjektet utan skriftligt tillstånd av Kommunen.
- 2.3 Föreningen får inte utföra grävningsarbeten utan skriftligt tillstånd av Kommunen. Föreningen ska underrättas om Kommunen planerar grävningsarbeten.

3 Nyttjanderättstid

- 3.1 Avtalet omfattar tiden från och med 2021-01-01 till och med 2023-12-31 Avtalet är inte förenat med någon rätt till förlängning och upphör utan föregående uppsägning.
- 3.2 Part ska senast nio månader före avtalstidens utgång aktualisera eventuellt nytt avtal för kommande år.

4 Drift, skötsel, reparationer och underhåll

- 4.1 Föreningen ska ombesörja Nyttjanderättsobjektets drift, skötsel och underhåll.
- 4.2 Parterna ska gemensamt upprätta underhållsplan inför avtalsperioden, bilaga 3.
- 4.3 Parterna ska gemensamt upprätta en investeringsplan inför avtalsperioden, bilaga 4. Avstämning sker årligen.
- 4.4 Föreningen ansvarar för tillsyn av fyr i anslutning till hamnen.
- 4.5 Föreningen har daglig tillsyn av lekplats, kommunen har ansvar för lekplatsen.
- 4.6 Föreningen äger rätt att meddela ordningsregler för hamn och hamnområdet, se bilaga 5.
- 4.7 Föreningen svarar i Kommunens ställe för mottagning av oljeavfall och annat avfall från båtar enligt gällande lagstiftning.
- 4.8 Föreningen övervakar att vattnet i hamnbassängerna inte förorenas.

4.9 Föreningen ska teckna erforderlig ansvarsförsäkring, vilken även ska omfatta arbete med mastkran. Kopia av försäkringsbevis ska tillställas kommunen.

4.10 Föreningen upplåter två (2) toaletter för allmänheten och svarar för dess skötsel. Kommunen ersätter Föreningen med 17 000 kronor för 2021 för denna åtgärd och därefter med en årlig höjning på 500 kr.

4.11 Föreningen ska svara för samtliga avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom Nyttjanderättsobjektets nyttjande enligt detta avtal.

4.12 Föreningen ansvarar för iläggning och upptagning av bojar vid badplats. Bojarna ska ligga i under perioden 1 maj-15 september. Kommunen står för bojar och kätting. Kommunen ersätter föreningen med 2 000 kr/år.

5 Bidrag mm

5.1 Föreningen ansvarar för och bekostar det planerade underhållet enligt punkt 4.2. Eventuella justeringar kan ske om parterna skriftligen kommer överens. Avstämning av att underhållsplanen m.m. genomförts ska årligen göras före den 31 mars.

5.2 Kommunen ska till Föreningen betala ett bidrag för åtgärder enligt punkt 5.1 motsvarande Kommunens beräknade kostnad.

6 Nyttjanderättsobjektets skick och skötsel

6.1 Nyttjanderättsobjektet upplåts i befintligt skick.

6.2 Föreningen ska väl vårda och underhålla Nyttjanderättsobjektet enligt upprättad skötselplan, se bilaga 6.

6.3 Föreningen har dokument för fortlöpande säkerhetstillsyn för Nyttjanderättsobjektet för att minimera att miljökada uppkommer, se bilaga 7.

6.4 Om Föreningen försummar sitt ansvar enligt punkt 6.2 – 6.3, har Kommunen rätt att skriftligen, omedelbart, och utan några anspråk från Föreningen, säga upp avtalet för omedelbart upphörande.

7 Överlåtelse/upplåtelse/avgifter

7.1 Föreningen får inte utan Kommunens skriftliga godkännande överlåta eller på annat sätt överföra rättigheter enligt detta avtal på annan. Föreningen äger inte heller rätt att utan Kommunens skriftliga tillstånd i sin tur upplåta nyttjanderätten eller del av denna i andra hand, se dock 7.2 och 7.3 nedan.

7.2 Föreningen får hyra ut hela eller delar av anläggningen för kortare tid för verksamhet som överensstämmer med syftet med upplåtelsen, se punkt 2.1 ovan, utan Kommunens tillstånd. Föreningen har alltså ansvar gentemot Kommunen och tredje man enligt detta avtal.

7.3 Föreningen har rätt att uppbära avgifter för samtliga inom området förekommande hyror och avgifter. Föreningen får också bestämma taxor och avgifter för dessa.

7.4 Föreningen betalar alla avgifter som följer av hamnverksamheten, samt ansvarar för alla uppgiftsskyldigheter gentemot myndigheter och motsvarande.

8 Myndighetstillstånd

8.1 Föreningen är skyldig att skaffa de tillstånd som behövs för verksamheten på Nyttjanderättsobjektet. Föreningen ska följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

9 Inskrivning

9.1 Detta avtal får inte inskrivas.

10 Skador och försäkringar

10.1 Kommunen ansvarar och bekostar erforderlig försäkring för den upplåtna marken och övrig Kommunen tillhörig egendom, se punkt 1 ovan.

10.2 Föreningen svarar för ersättning för samtliga skador, inklusive till tredje man, som härrör från Föreningens verksamhet.

10.3 Föreningen förbinder sig att teckna erforderliga försäkringar för att hålla Kommunen skadeslös för skador som kan uppkomma genom Föreningens användning av Nyttjanderättsobjektet. Föreningen ska på begäran av Kommunen visa upp giltigt försäkringsbrev.

11 Underrättelseskyldighet

11.1 Nyttjanderättshavaren ska omgående underrätta Kommunen om sådant som kan vara av betydelse för Kommunen i dess egenskap av fastighetsägare.

11.2 Föreningen ska årligen efter genomfört årsmöte inkomma med verksamhetsberättelse, ekonomisk rapport och revisionsberättelse till Kommunen.

12 Besittningsskydd

12.1 Detta avtal är inte förenat med något besittningsskydd och inte heller rätt till ersättning för Föreningen med anledning av avtalets upphörande.

13 Återställning

13.1 Vid avtalets upphörande ska Föreningen bortföra sig tillhörig egendom. Därefter ska Parterna gemensamt utse besiktningsman för avträdesbesiktning av Nyttjanderättsobjektet. I besiktningsprotokollet konstaterade skador ska regleras mellan parterna. Underlåter Föreningen att utföra ålagda åtgärder ska Föreningen ersätta Kommunen för förluster och andra skador som orsakats av Föreningens underlåtenhet.

13.2 Finns egendom på Nyttjanderättsobjektet kvar efter avflyttning tillfaller den Kommunen utan ersättning.

14 Tillträde mm

14.1 Kommunen har rätt till tillträde till Nyttjanderättsobjektet.

14.2 Kommunen eller annan som har Kommunens tillstånd får anlägga, bibehålla och nyttja ledningar av olika slag med tillhörande anordningar inom Nyttjanderättsobjektet utan något anspråk från Föreningen.

15 Allmän lag

15.1 I övrigt gäller vad som stadgas i jordabalken och övriga tillämpliga lagar och förordningar m.m.

16 Force majeure

16.1 Parterna äger inte rätt att gentemot varandra åberopa underlåtenhet att fullgöra detta kontrakt om fullgörandet hindras av omständigheter utanför partens kontroll, såsom krig, arbetskonflikt, naturhändelse, epidemi, myndighetsbeslut mm. Motparten ska omedelbart underrättas om det föreligger omständighet som kan föranleda tillämpning av denna bestämmelse. Arbetskonflikt som har sin grund i parts brott mot kollektivavtal får inte åberopas som grund för befrielse.

17 Tvist

17.1 Tvister i anledning av detta nyttjanderättsavtal ska avgöras av Blekinge Tingsrätt som första instans.

18 Förutsättning för avtalets giltighet

18.1 Detta avtal är giltigt under förutsättning av beslut av behörigt organ hos Kommunen.

18.2 Om förutsättningar enligt 18.1 inte uppfylls är detta avtal till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondera parten.

19 Ändringar och tillägg

19.1 Ändringar och tillägg till detta avtal förutsätter för sin giltighet skriftlighet.

20 Avtalsexemplar

20.1 Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna har tagit varsitt.

Sölvesborg den / 2021

SÖLVEBORGSKOMMUN

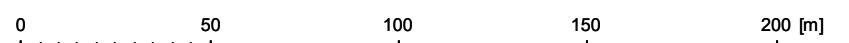
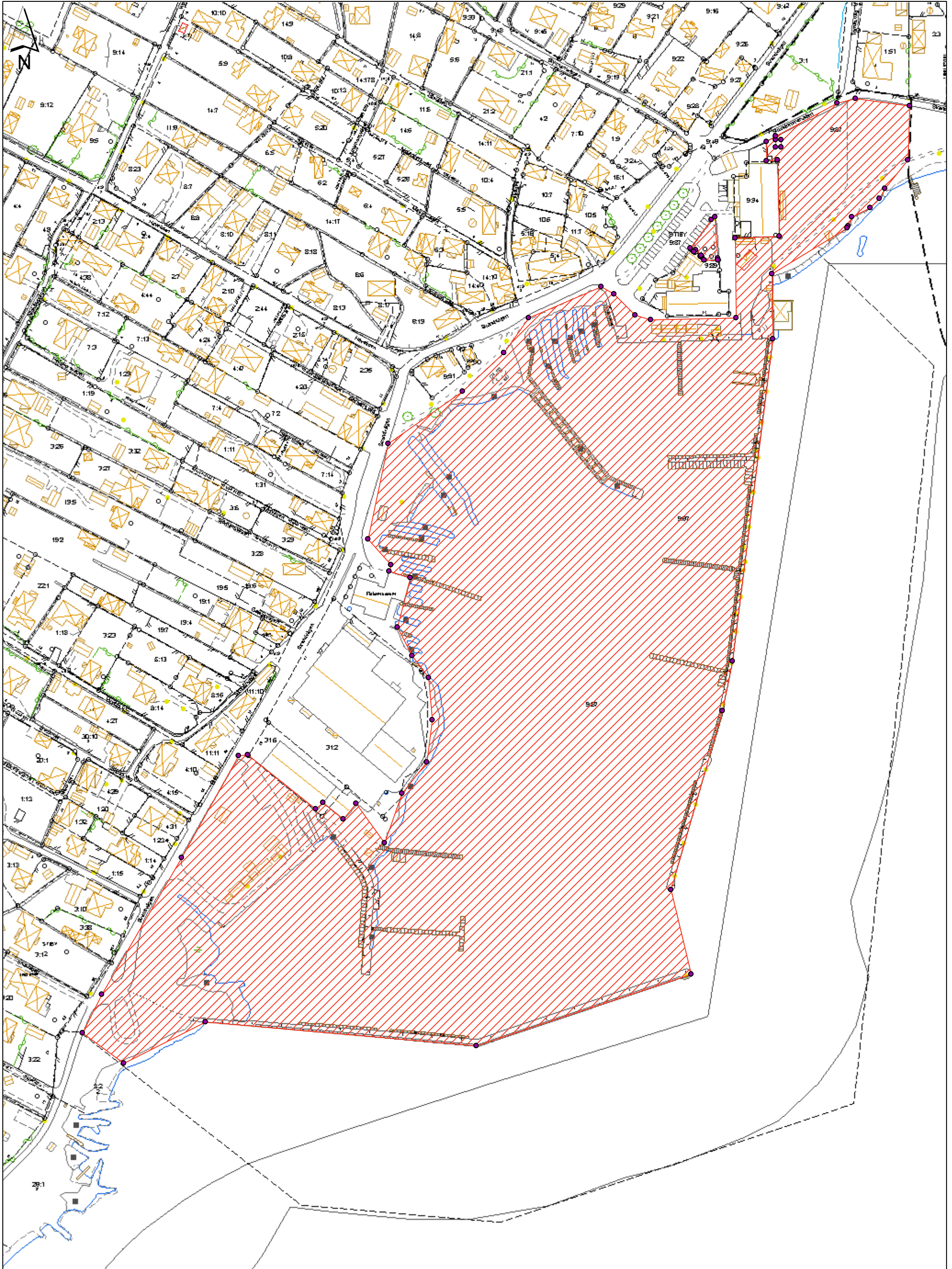
HÄLLEVIKS HAMNFÖRENING

.....
Rolf Berg
Ordförande Fritids- och kulturnämnden

.....
Lars Persson
Ordförande

.....
Fredrik Olsson
Verksamhetschef Fritid och kultur

.....
Clas Brantmark
Anläggningsansvarig



SKALA 1:2 000 (A3S)

Hälleviks hamn, bilaga 2

Byggnader och övriga anläggningar som ingår i upplåtelseavtalet framgår på kartbilaga 1 förutom följande som antingen ägs av Hälleviks hamnförening eller annan part:

- Förråd/verkstad, 1 st i norra delen samt 1 i södra.
- Sjöbodarna i norra och södra delen.
- Tankstationen med dess inventarier.
- Flytbrygga nr 8.
- Bod med glasskiosk.
- Bastubod.

Urval: Egenskaper.Nivå lika med <Alla>
 Egenskaper.Kostnadsfaktor lika med 1
 Egenskaper.Kostnadsfaktornotering lika med
 Egenskaper.Använd simulerad data lika med Nej
 Förvaltningsenhet.Förvaltningsenhet lika med 72227

Kostnadsfaktor: 1

Kostnadsläge 1402

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	
<i>Företag</i>					
1 - BYGGNADSAVDELNINGEN					
<i>Förvaltningsenhet</i>					
72227 - HÄLLEVIKS HAMN					
Markyta:	D UTVÄNDIT - BRYGGOR M M				
10000	Mark	50,0	2023	10	2013 50 000
	Byte vissa plank m m (brygga 1)				
10000	Mark	15,0	2023	10	2013 15 000
	Byte vissa plank (brygga 2)				
10000	Mark	15,0	2021	10	2011 15 000
	Rep. räcke m m (brygga 1)				
10000	Mark	10,0	2018	6	2012 10 000
	Byte vissa plank m m (brygga 3)				
10000	Mark	10,0	2019	8	2011 10 000
	Koll förankring, rep./underh. (brygga 5)				
10000	Mark	5,0	2019	8	2011 5 000
	Byte o komp. plank (brygga 5)				
10000	Mark	20,0	2023	8	2015 20 000
	Rep brygga, betongfogar (brygga 6) Södra Piren				
10000	Mark	12,0	2022	5	2017 12 000
	Underhåll kåsor				
10000	Mark	10,0	2028	5	2011 10 000
	Mastkran				
10000	Mark	10,0	2021	10	2011 10 000
	Flytbrygga 1, byte o komp plank mm				
10000	Mark	10,0	2021	10	2011 10 000
	Gästhamns brygga, byte o komp plank mm				
10000	Mark	10,0	2020	8	2012 10 000
	Brygga 6, byte o komp plank mm				
10000	Mark	6,0	2025	10	2015 6 000
	Brygga mellanpiren, byte o komp plank mm				
10000	Mark	8,0	2025	10	2015 8 000
	Bro, div underhållsarbeten				
10000	Mark	20,0	2017	5	2012 20 000
	Fyren, el o div underhållsarbeten				
10000	Mark	10,0	2017	10	2007 10 000
	Flytbrygga 4, byte o komp plank mm				
10000	Mark	10,0	2019	10	2009 10 000
	Flytbrygga 7, byte o komp plank mm				
10000	Mark	10,0	2022	10	2012 10 000
	Flytbrygga vid Fiskemuseet				
69000	El övrigt	50,0	2021	8	2013 50 000
	Underhåll av el-installationer (allmänt)				

Kostnadsfaktor: 1

Kostnadsläge 1402

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
72227 - HÄLLEVIKS HAMN	A - TURISTBYRÅ / TOALETTER				
Byggnadsdel: A UTRUSTNG - MASKINER					
90000 Utrustning	20,0	2018	3	2014	20 000
Service båttvättvagnen					
90000 Utrustning	30,0	2021	6	2014	30 000
Byte av tvättborstar (båt-tvätten)					
90000 Utrustning	50,0	2024	10	2014	50 000
Byte båt-tvätts porten					
Byggnadsdel: A1 - UTVÄNDIGT					
20516 Träfasad, typ 1, målning 2 ggr	83,0 m ²	2022	6	2016	24 070
22226 Hängrännor, 2 ggr strykning utsida	6,0 m	2018	10	2008	492
22227 Hängrännor, 2 ggr strykning	23,0 m	2020	10	2014	4 600
25116 Dörrar trä, 2 ggr strykning utsida	5,0 st	2021	6	2015	2 500
26276 Takplåt galv/lack skivor, 2 ggr strykning	89,0 m ²	2022	12	2010	10 057
Rum: A101 - TURIST / AFFÄRSLOKAL	NTA:	30,3 m²			
30135 Rum h < 2.75 m yta 20-40 m2, helmålning	30,3 m ²	2018	20	1984	10 908
Lackning av väggar					
31211 Klinkerplattor på golv (VA), byte	30,3 m ²	2028	24	2004	47 874
Rum: A102 - KONTOR	NTA:	9,5 m²			
30115 Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, helmålning	9,5 m ²	2018	12	2006	5 700
Lackning av väggar					
31211 Klinkerplattor på golv (VA), byte	9,5 m ²	2028	24	2004	15 010
64620 Inbrottslarm	8,0	2022	10	2002	8 000
Rum: A103 - WC NV	NTA:	2,2 m²			
31223 Klinkerplattor på golv (VT), omfogning 10% av ytan	2,2 m ²	2020	24	2006	180
32332 Plastbeklädnad vägg, väggyta 20-50 m2	26,0 m ²	2034	16	2018	11 700
33900 Tak, övrigt	2,2	2028	10	2018	2 200
Rum: A104 - WC MITTEN	NTA:	2,2 m²			
31223 Klinkerplattor på golv (VT), omfogning 10% av ytan	2,2 m ²	2030	24	2006	180
32332 Plastbeklädnad vägg, väggyta 20-50 m2	26,0 m ²	2034	16	2018	11 700
33900 Tak, övrigt	0,3	2026	8	2018	300
Rum: A105 - WC SO	NTA:	2,2 m²			
31223 Klinkerplattor på golv (VT), omfogning 10% av ytan	2,2 m ²	2020	14	2006	180
32332 Plastbeklädnad vägg, väggyta 20-50 m2	26,0 m ²	2034	16	2018	11 700
33900 Tak, övrigt	0,3	2026	8	2018	300

Kostnadsfaktor: 1

Kostnadsläge 1402

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
72227 - HÄLLEVIKS HAMN	B - SERVICEBYGGNAD				
Byggnadsdel: B1 - UTVÄNDIGT					
20516 Träfasad, typ 1, målning 2 ggr	73,0 m ²	2026	10	2016	21 170
22216 Stuprör, 2 ggr strykning	6,0 m	2020	10	1998	678
22227 Hängrännor, 2 ggr strykning	24,0 m	2020	10	1998	4 800
25116 Dörrar trä, 2 ggr strykning utsida	6,0 st	2017	6	2011	3 000
26266 Takplåt galv/lack bandtäckt, 2 ggr strykning	53,0 m ²	2030	20	2010	5 989
35950 Låssystem	8,0	2017	8	2009	8 000
Kod-lås på duchar / klädvård					
Rum: B101 - DUSCHAR	NTA:	6,0	m²		
31213 Klinkerplattor på golv (VA), omfogning 10% av ytan	6,0 m ²	2027	15	2012	492
32423 Kakelväggar VT, omfogning, 10% av ytan	21,0 m ²	2027	15	2012	1 428
33009 Tak invändigt, målning	6,0	2022	10	2012	6 000
52871 Dusch och badkarsblandare, byte duschtermostat	2,0 st	2032	20	2012	5 580
Rum: B102 - STÄD-FÖRRÅD	NTA:	3,8	m²		
31422 Plastgolv med uppviktt sockel, byte 2.0 mm	3,8 m ²	2048	30	2018	2 242
32331 Plastbeklädnad vägg, väggyta 10-20 m ²	16,0 m ²	2048	30	2018	8 640
33900 Tak, övrigt	1,0	2033	15	2018	1 000
Rum: B103 - HCK WC	NTA:	4,6	m²		
31223 Klinkerplattor på golv (VT), omfogning 10% av ytan	4,6 m ²	2020	14	2006	377
32331 Plastbeklädnad vägg, väggyta 10-20 m ²	19,0 m ²	2038	20	2018	10 260
33900 Tak, övrigt	0,3	2026	8	2018	300
56283 Varmvattenberedare, elektrisk, byte 300 liter	1,0 st	2022	20	2002	14 470
Rum: B104 - DUSCH	NTA:	3,7	m²		
31213 Klinkerplattor på golv (VA), omfogning 10% av ytan	3,7 m ²	2020	14	2006	303
Dusch					
32423 Kakelväggar VT, omfogning, 10% av ytan	22,0 m ²	2020	14	2006	1 496
Dusch / omklädning					
33900 Tak, övrigt	1,0	2028	10	2018	1 000
52871 Dusch och badkarsblandare, byte duschtermostat	1,0 st	2028	10	2018	2 790
Rum: B105 - DUSCH	NTA:	3,7	m²		
31223 Klinkerplattor på golv (VT), omfogning 10% av ytan	3,7 m ²	2020	14	2006	303
Dusch					
32423 Kakelväggar VT, omfogning, 10% av ytan	22,0 m ²	2020	14	2006	1 496
Dusch / omklädning					
33900 Tak, övrigt	1,0	2028	10	2018	1 000
52871 Dusch och badkarsblandare, byte duschtermostat	1,0 st	2028	10	2018	2 790
Rum: B106 - KLÄDVÅRDS RUM	NTA:	6,1	m²		
31223 Klinkerplattor på golv (VT), omfogning 10% av ytan	6,1 m ²	2020	14	2006	500
32331 Plastbeklädnad vägg, väggyta 10-20 m ²	19,0 m ²	2037	20	2018	10 260
33900 Tak, övrigt	1,0	2033	15	2018	1 000
94111 Tvättmaskiner, byte 3 kg	1,0 st	2020	8	2012	8 250
94211 Torktumlare, byte 3 kg	1,0 st	2020	8	2012	6 620

Kostnadsfaktor: 1

Kostnadsläge 1402

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	
<i>Förvaltningsenhet</i>					
<i>Byggnad</i>					
72227 - HÄLLEVIKS HAMN					
Byggnadsdel: C1 - UTVÄNDIGT					
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	5,0 m ²	2018	6	2012	930
21253 Stålblåt profilerad, byte 100 % av ytan	6,0 m ²	2018	20	1992	3 180

Kostnadsfaktor: 1

Kostnadsläge 1402

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år		
Förvaltningsenhet	Byggnad					
72227 - HÄLLEVIKS HAMN	E - TOALETT / DUSCH SÖDRA					
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	45,0 m ²	2021	8	2013	8 370
26341	Takpapp rekonditionering, strykning kall takmassa	27,0 m ²	2025	12	2013	3 375
Rum:	101 - TOALETT / DUSCH		NTA:	0,0	m²	
31413	Plastgolv, byte 2.0 mm halksäker	10,0 m ²	2036	16	2020	5 900
32332	Plastbeklädnad vägg, väggyta 20-50 m2	40,0 m ²	2032	12	2020	18 000
33125	Målad takyta 2 ggr latex, strykning	10,0 m ²	2032	12	2020	460
52822	Tvättställ, porslin, byte vitt 560x430 mm	1,0 st	2026	30	1996	3 740
52831	WC-stolar, byte vit	1,0 st	2026	30	1996	4 290
52871	Dusch och badkarsblandare, byte duschtermostat	1,0 st	2040	20	2020	2 790
Rum:	101B - TOALETT/DUSCH		NTA:	0,0	m²	
31413	Plastgolv, byte 2.0 mm halksäker	10,0 m ²	2029	16	2013	5 900
32332	Plastbeklädnad vägg, väggyta 20-50 m2	40,0 m ²	2025	12	2013	18 000
33125	Målad takyta 2 ggr latex, strykning	10,0 m ²	2025	12	2013	460
52822	Tvättställ, porslin, byte vitt 560x430 mm	1,0 st	2043	30	2013	3 740
52831	WC-stolar, byte vit	1,0 st	2043	30	2013	4 290
52871	Dusch och badkarsblandare, byte duschtermostat	1,0 st	2033	20	2013	2 790

Kostnadsfaktor: 1

Kostnadsläge 1402

Åtgärd		Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	
<i>Förvaltningsenhet</i>		<i>Byggnad</i>				
72227 - HÄLLEVIKS HAMN		F - DIESELFÖRRÅD				
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	80,0 m ²	2018	6	2012	14 880
26256	Takplåt galv/lack profilerad, 2 ggr strykning	60,0 m ²	2023	15	2008	7 020

Kostnadsfaktor: 1

Kostnadsläge 1402

Åtgärd		Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	
<i>Förvaltningsenhet</i>		<i>Byggnad</i>				
72227 - HÄLLEVIKS HAMN		G - FÖRRÅD SÖDRA HAMNEN				
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	60,0 m ²	2028	10	2005	11 160
26256	Takplåt galv/lack profilerad, 2 ggr strykning	40,0 m ²	2020	15	2005	4 680

Investeringsplan Hälleviks hamn				
Investering	2021	2022	2023	
Projektering vågbrytare under bron	75			
Renovering båtbygga Hällevikshamn	500			
Projektering Södra hamnen	500			

Avstämning sker årligen

Kommunen svarar för investeringsutgiften för respektive investering. Samråd ska ske inför varje investering mellan föreningen och kommunen. Större reparationer ska också hänföras till detta samråd.

Beroende på vilka investeringar som ska göras sker en dialog mellan förening och kommun om fördelning av kapitalkostnaderna varvid särskild överenskommelse träffas.

Sammanställning över ordningsregler för Hälleviks Hamn

Allmänna

Parkering får endast ske på markerade parkeringsplatser.

Det är förbjudet att cykla på bryggorna och pirar.

Farligt avfall skall lämnas på avsedd mottagningsstation.

Bunkring vid tankstation sker med självbetjäning.

Förbud mot öppen eld i hela hamnområdet och bryggor utom på avsedd grillplats.

Fyrverkerier är förbjudna i hela hamnområdet.

Elutrustning som används skall vara godkända och avsedda för marin miljö.

Badförbud gäller i hela hamnområdet.

I händelse av olycka skall hamnkaptan / hamnvärd kontaktas eller om mera säkerhetsinformation önskas.

Nödtelefonnummer 112

Hamnvärd / Hamnkaptan 0456-57080 (vidarekopplas)

Livräddnings- och brandsläckningsutrustning finns placerad enligt karta. Första hjälpen materiel och hjärtstartare finns i tvättrum.

Båtägaren

Att vid all trafikering inom hamnområdet iakttaga varsamhet samt anpassa farten så att skada ej uppstår på andra båtar och egendom.

Att hålla rent och snyggt samt iakttaga ordning inom hamnen.

Att tillse att förtöjningar och annat materiel är i fullgott skick.

Att tillse att båt vid förtöjning är försedd med erforderligt antal fendor och andra anordningar för att förhindra skada på intilliggande båtar.

Att vara aktsam om föreningens anläggningar och utrustning.

Att hålla båten i vårdat skick.

Att om båten sjunker, genast på egen bekostnad, svara för upptagning eller länsning.

Att om HHF så påfordrar, beroende på tex omplacering av befintliga båtplatser, flytta båten till annan

plats inom hamnen.

Att vid avtalstidens utgång bortföra båten, såvida HHF inte annat skriftligen medgiver samt i övrigt rätta sig efter vederbörliga myndigheters föreskrifter.

Att i anslutning till förtöjningsplatsen inte förvara brandfarliga vätskor.

Att inte vidtaga åtgärd som hindrar eller försvårar trafiken i hamnen eller på eventuell uppläggningsplats.

Att inte uppföra byggnad eller brygga av något slag inom hamnområdet utan skriftligt medgivande från HHF.

Att förvara jolle eller annan båt under eller på brygga.

Rutinarbeten i Hälleviks hamn 2021

Dagligen:

Städa alla serviceutrymmen på morgonen. Kontrollera på eftermiddagen.

Tömma alla soptunnor och papperskorgar, samt plocka skräp inom hamnområdet.

Kontrollera miljöhuset och rum för farligt avfall.

Göra funktions- och skyddskontroll enligt rutinpärm.

Underhåll:

Klippa alla gräsytor inom hamnområdet med åkgräsklippare och handburen trimmer.

Rensa i kåsar och klippa vass om nödvändigt.

Rensa bryggor och pirar från mossor och ogräs.

Rensa parkeringsplatser från ogräs.

Rensa hamnen från skräp i vattnet.

Tvätta och olja bryggor och trädgårdsmöbler om nödvändigt.

Tvätta och måla fastigheter om nödvändigt.

Reparera bryggor och fastigheter om nödvändigt.

Underhålla maskiner och redskap. Hålla ordning i bodar.

Kontrollera skyltar inom hamnområdet.

Vår- och höstarbeten:

Vattenslangar och bord/bänkar ut/in.

Sopsortering och Moluker öppna/tömma-stänga.

Vatten på/av och serviceutrymmen öppna/låsa.

Tömma och städa miljöhus och rum för farligt avfall på hösten.

Båttvätt vinteranpassas och strömbildare placeras. Tvätten provköres på våren.

Septicpumpens slang ut/in.

Brandsläckare ut/in.

Havstulpanplatta ut/in.

Kontroll av räddningsstegar och räddningsstationer.

Väderskydd av/på över betalautomat.

Väderskydd för utrymmet med dieselpump av/på.

Elcentral och skyltar för husbilsparkering ut/in.

Landgångar och y-bommar upp/ner enligt HBK årliga arbetslista.

Hälleviks Hamnförening 2021-03-02

info@hallevikshamn.se

0456-57080

Utförd av:
datum:

OK	Brist	kommentar	åtgärdat datum
----	-------	-----------	----------------

Utrymning / Byggnad / Utrustning

Ingen belamring runt byggnader				
Ingen belamring framför utrymningsväg				
Ingen belamring utanför utrymningsväg				
kontrollera brandredskap enl ritn				
kontrollera livbojar enl ritn				
kontrollera räddningsstegar				
kontrollera första förband				
kontrollera mastkran enl dokument i pärm				
kontrollera hjärtstartare				
Dieselbod / Dieseltank / Slang				
Länsslang och oljeabsorbent för olje-bränsleläckage				
Septitömning, pump, slangar och munstycke				
Kontrollera rum för farligt avfall, och ev tömning				

Varning / Alarmering

skyltar för släckutrustning är hela och syns				
inbrottslarm funktionskontroll				

Släckutrustning

Att alla släckare på grönt och är synade				
Alla vattenposter är hela och synade				
släckare och poster ej är blockerade				

Eltillsyn

kontroll elledningar bryggor / anslutningar / jordfelsbrytare				
jordade ledningar till båtar				
kontroll elstolpar på bryggor Norra				
kontroll elstolpar på bryggor Södra				
kontroll belysningsstolpar bryggor Norra				
kontroll belysningsstolpar bryggor Södra				
Elinstallationer runt byggnader samt Elcentraler				
Elinstallationer invändigt i byggnader				
Fyren Södra piren				
OBS, Följ separat instruktion om kontrollpunkter				

Brandrisker

tätt liggande båtar				
kontroll städat runt byggnader				
Kontroll brandfarlig vara i förråd				
Kontroll rökning endast utomhus				

Information / utbildning

Brandsläckarinfo vid varje släckare				
informera båtägare att vara aktsamma				
informera båtägare att ej ligga för tätt				
information till entreprenör			heta arbeten etc	
info inträffad händelse / incident			skrivs som avvikelserapp.	
			samt anmäls enl lista	

Övrigt

--	--	--	--	--



Fritids- och kulturnämnden

FKN § 16

Dnr 2021/17

Godkännande av nyttjanderättsavtal av Strandvallen 2021 - 2023- Maif

BESLUT

Nämnden godkänner upprättat förslag till nyttjanderättsavtalet gällande Strandvallen med Mjällby AIF att gälla 2021 – 2023 samt bemyndigar ordföranden att för nämnden underteckna avtalet.

Ärendet i korthet

Kommunen har sedan många år ett nyttjanderättsavtal med Mjällby AIF som reglerar drift och skötsel av Strandvallen.

Bakgrund

Sölvesborgs Kommun äger idrottsplatsen/fotbollsanläggningen Strandvallen i Hällevik. Dock har föreningen i många år svarat för skötseln av anläggningen enligt upprätt avtal.

Då det nuvarande avtalet gick ut 2020-12-31 föreligger ett nytt upprättat avtal med Mjällby AIF som gäller 2021-01-01 – 2023-12-31.

Beslutsunderlag

Verksamhetschef Fritid och Kultur Fredrik Olssons tjänsteskrivelse 2021-03-16.

Avtal.

Exp.

Mjällby AIF

AVTAL OM NYTTJANDERÄTT MM

Parter

Fastighetsägare:	Sölvesborgs kommun, genom Fritid - och kulturnämnden, nedan kallad Kommunen
Adress:	Stadshuset, 294 80 Sölvesborg
Org.nr:	212000-0852
Nyttjanderättshavare:	Mjällby AIF, nedan kallad Föreningen
Adress:	Campingvägen, 294 95 Sölvesborg
Org.nr:	836200-1375

1 Upplåtelsens omfattning mm

- 1.1 Markområde, nedan kallat Nyttjanderättsobjektet, på del av fastigheterna Skönabäck 1:268 och 1:412, markerat i bilaga 1.
- 1.2 Nyttjanderättsobjektet omfattar totalt 108 960 m².
- 1.3 I upplåtelsen ingår byggnader och övriga anläggningar enligt bilaga 1. Inventarier och maskiner i enlighet med bilaga 2.
- 1.4 Föreningen äger rätt att använda befintlig vattenborra, markerad på bilaga 1.
- 1.5 Upplåtelsen enligt 1.1 – 1.4 ovan är avgiftsfri.

2 Syfte och användning

- 2.1 Nyttjanderättsobjektet upplåts av Kommunen till Föreningen för fotbollsverksamhet och därtill hörande verksamhet. Föreningen får inte utan Kommunens skriftliga godkännande använda Nyttjanderättsobjektet för annat ändamål.
- 2.2 Föreningen får inte uppföra byggnader eller andra anläggningar inom Nyttjanderättsobjektet utan skriftligt tillstånd av Kommunen.
- 2.3 Föreningen får inte utföra grävningsarbeten utan skriftligt tillstånd av Kommunen.

3 Nyttjanderättstid

- 3.1 Avtalet omfattar tiden från och med 2021-01-01 till och med 2023-12-31 Avtalet är inte förenat med någon rätt till förlängning och upphör utan föregående uppsägning.
- 3.2 Part ska senast nio månader före avtalstidens utgång aktualisera eventuellt nytt avtal för kommande år.

4 Drift, skötsel, reparationer och underhåll

- 4.1 Föreningen ska ombesörja Nyttjanderättsobjektets löpande drift, skötsel, reparationer och underhåll. Löpande skötsel avser de personalkostnader som krävs för skötsel av anläggningen.
- 4.2 Parterna ska via en årlig besiktning fastställa en underhållsplan inför varje avtalsår. Kommunen kallar till besiktningen.
- 4.3 Parterna ska gemensamt upprätta en investeringsplan inför varje avtalsår.
- 4.4 Föreningen ska svara för samtliga avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom Nyttjanderättsobjektets nyttjande enligt detta avtal.

5 Bidrag mm

5.1 Kommunen ska till Föreningen betala ett bidrag för skötsel, se punkt 4.1 ovan om 1 075 000 kr för 2021, 1 275 000 kr för 2022, 1 475 000 kr för 2023.

5.2. Bidraget utbetalas med lika belopp per månad den 15 varje månad.

5.3 Kommunens kostnad för löpande drift, reparationer och underhåll, se punkt 4.1 ovan beräknas till 900 000 kr årligen under avtalstiden 2021-2023, exklusive planerat underhåll enligt underhållsplan, se punkt 4.2 ovan.

5.4 Om Kommunens kostnad enligt 5.3 blir högre än beräknad, ska reglering ske av mellanskillnaden genom reducering av bidraget, reglering sker senast efter slutavräkning i januari månad. Avstämning görs mellan parterna innan reglering.

5.5 Kommunen ansvarar för och bekostar nyinvesteringar i enlighet med upprättad investeringsplan, se punkt 4.3 ovan.

5.6 Slutavräkning ska ske senast januari månad efter avslutat kalenderår.

6 Nyttjanderättsobjektets skick och skötsel

6.1 Nyttjanderättsobjektet upplåts i befintligt skick.

6.2 Föreningen ska väl vårda och underhålla Nyttjanderättsobjektet.

6.3 Föreningen ska i användandet av nyttjanderättsobjektet minimera riskerna att miljöskada uppkommer.

6.4 Om Föreningen försummar sitt ansvar enligt punkt 6.2 – 6.3, har Kommunen rätt att skriftligen, omedelbart, och utan några anspråk från Föreningen, säga upp avtalet för omedelbart upphörande.

7 Överlåtelse/upplåtelse

7.1 Föreningen får inte utan Kommunens skriftliga godkännande överlåta eller på annat sätt överföra rättigheter enligt detta avtal på annan. Föreningen äger inte heller rätt att utan Kommunens skriftliga tillstånd i sin tur upplåta nyttjanderätten eller del av denna i andra hand.

7.2 Föreningen får hyra ut hela eller delar av anläggningen för kortare tid för verksamhet som överensstämmer med syftet med upplåtelsen, se punkt 2.1 ovan, utan Kommunens tillstånd. Föreningen har alltjämt ansvar gentemot Kommunen och tredje man enligt detta avtal.

8 Myndighetstillstånd

8.1 Föreningen är skyldig att skaffa de tillstånd som behövs för verksamheten på Nyttjanderättsobjektet. Föreningen ska följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

9 Inskrivning

9.1 Detta avtal får inte inskrivas.

10 Skador och försäkringar

10.1 Kommunen ansvarar och bekostar erforderlig försäkring för den upplåtna marken och övrig Kommunen tillhörig egendom, se punkt 1 ovan.

10.2 Föreningen svarar för ersättning för samtliga skador, inklusive till tredje man, som härrör från Föreningens verksamhet. Detta gäller även efter avtalets upphörande om skador härrör från nyttjanderättstiden.

10.3 Föreningen förbinder sig att teckna erforderliga försäkringar för att hålla Kommunen skadeslös för skador som kan uppkomma genom Föreningens användning av Nyttjanderättsobjektet.

11 Underrättelseskyldighet

11.1 Nyttjanderättshavaren ska omgående underrätta Kommunen om sådant som kan vara av betydelse för Kommunen i dess egenskap av fastighetsägare.

12 Besittningsskydd

12.1 Detta avtal är inte förenat med något besittningsskydd och inte heller rätt till ersättning för Föreningen med anledning av avtalets upphörande.

13 Återställning

13.1 Vid avtalets upphörande ska Föreningen bortföra sig tillhörig egendom samt återställa Nyttjanderättsobjektet i ursprungligt skick. Är åtgärderna inte utförda, får Kommunen avhjälpa bristen på Föreningens bekostnad. Föreningen ska dessutom ersätta Kommunen för förluster och andra skador som orsakats av Föreningens underlåtenhet.

13.2 Finns egendom på Nyttjanderättsobjektet kvar efter avflyttning tillfaller den Kommunen utan ersättning.

14 Tillträde mm

14.1 Kommunen har rätt till tillträde till Nyttjanderättsobjektet.

14.2 Kommunen eller annan som har Kommunens tillstånd får anlägga, bibehålla och nyttja ledningar av olika slag med tillhörande anordningar inom Nyttjanderättsobjektet utan något anspråk från Föreningen.

15 Allmän lag

15.1 I övrigt gäller vad som stadgas i jordabalken och övriga tillämpliga lagar och förordningar m.m.

16 Force majeure

16.1 Parterna äger inte rätt att gentemot varandra åberopa underlåtenhet att fullgöra detta kontrakt om fullgörandet hindras av omständigheter utanför partens kontroll, såsom krig, arbetskonflikt, naturhändelse, epidemi, myndighetsbeslut mm. Motparten ska omedelbart underrättas om det föreligger omständighet som kan föranleda tillämpning av denna bestämmelse. Arbetskonflikt som har sin grund i parts brott mot kollektivavtal får inte åberopas som grund för befrielse.

17 Tvist

17.1 Tvister i anledning av detta nyttjanderättsavtal ska avgöras av Blekinge Tingsrätt som första instans.

18 Förutsättning för avtalets giltighet

18.1 Detta avtal är giltigt under förutsättning av beslut av behörig hos Kommunen och behörig av förening.

18.2 Om förutsättningar enligt 18.1 inte uppfylls är detta avtal till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondera parten.

19 Ändringar och tillägg

19.1 Ändringar och tillägg till detta avtal förutsätter för sin giltighet skriftlighet.

20 Avtalsexemplar

20.1 Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna har tagit varsitt.

Sölvesborg 2021-

SÖLVESBORGS KOMMUN

.....
Rolf Berg
Fritids- och kulturnämndens ordförande

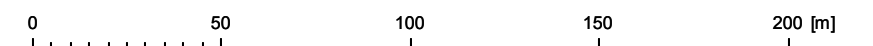
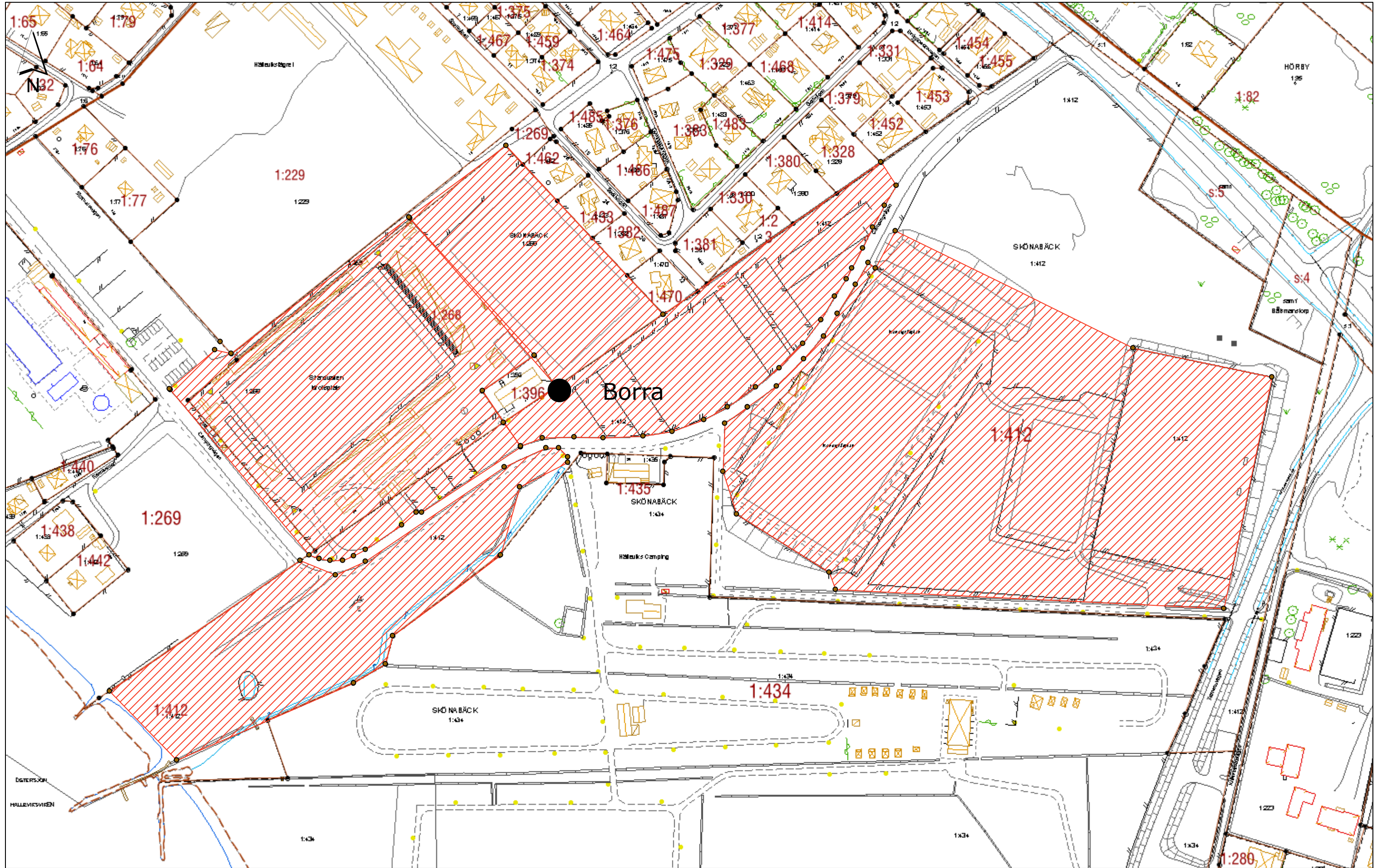
.....
Fredrik Olsson
Verksamhetschef Fritid och Kultur

Sölvesborg 2021-

Mjällby AIF

.....
Magnus Emeus
Ordförande

.....
Fredrik Danielsson
Klubbchef



SKALA 1:2 000 (A3L)



Fastighetsavdelning

Fabrikat	Årsmodell	Typ	Kommentarer
Husqvarna Raider 213C	2013	Gräsklippare	
Jacobsen 1900D	2005	Cylinderklippare	
Iseki	2009	Liten traktor	
Carraro TTR4400	2019	Liten traktor	Reg.nr NMF 63F
LS XR50	2013	Traktor m.frontlyft	Konstgrästraktor
Unisport	2013	Harv	Konstgräs
Unisport	2013	Snöplog	Konstgräs
Närlant/Agrex XL400	2011	Saltspridare	Konstgräs
Unisport	2020	Borste med uppsamlare	Konstgräs
Traktorvagn	1985		
Stiga	1990	Gräsuppsamlare	
Ringvält	1965		
Slaghacka	2007		Beg.
Dressnät	1990		
Dressborste	1995		
Ryan	1990	Hålpipsluftare	
Husqvarna	2000	Motorsåg	
Husqvarna HD60	2009	Häcksax	
AEG		Häcksax	
Husqvarna		Kantklippare	
Stensballe	1995	Maskinsopborste	
Handgräsklippare	2011		
Caron rotor		Frontgräsklippare	
Fogelsta	2014	Tippvagn El	Nätgrindar 0,8m
Wiedermann 160	2000	Djupluftare	Samnyttjas/SGIF
Hjälpsåddmaskin	2009	Speed Seed 6000	Samnyttjas/SGIF
Ryan Sod Cutter	1986	Torvare	Samnyttjas/SGIF
REDEXIM Verti-Core II 1600	2012	Ytjordluftare	Samnyttjas/SGIF
REDEXIM Verti-Quake 2521	2012	Djupluftare	Samnyttjas/SGIF
REDEXIM Rink DS2000	2012	Sanddressare	Samnyttjas/SGIF
Levelspike 1700	2009	Vertikalskärare	Samnyttjas/SGIF



Fritids- och kulturnämnden

FKN § 17

Dnr 2021/18

Godkännande av nyttjanderättsavtal avseende Svarta Leds Idrottsplats 2021 - 2023- SGIF

BESLUT

Nämnden godkänner upprättat förslag till nyttjanderättsavtal avseende Svarta Leds Idrottsplats med Sölvesborgs Golf att gälla för 2021 samt bemyndigar ordföranden att för nämnden underteckna avtalet.

Ärendet i korthet

Kommunen har sedan många år ett nyttjanderättsavtal med Sölvesborgs Golf som reglerar drift och skötsel av Svarta Led.

Bakgrund

Sölvesborgs Kommun äger idrottsplatsen/fotbollsanläggningen Svarta Led i Sölvesborg. Dock har föreningen i många år svarat för skötseln av anläggningen enligt upprätt avtal.

Då det nuvarande avtalet gick ut 2020-12-31 föreligger ett nytt upprättat avtal med Sölvesborgs Golf som gäller 2021-01-01 – 2021-12-31.

Beslutsunderlag

Verksamhetschef Fritid och Kultur Fredrik Olssons tjänsteskrivelse 2021-03-16. Avtal.

Exp.

Sölvesborgs Golf

AVTAL OM NYTTJANDERÄTT MM

Parter

Fastighetsägare:	Sölvesborgs kommun, genom Fritid - och kulturnämnden, nedan kallad Kommunen
Adress:	Stadshuset, 294 80 Sölvesborg
Org.nr:	212000-0852
Nyttjanderättshavare:	Sölvesborgs GoIF, nedan kallad Föreningen
Adress:	Box 4, 294 21 Sölvesborg
Org.nr:	8362002381

1 Upplåtelsens omfattning mm

- 1.1 Markområde, nedan kallat Nyttjanderättsobjektet, på del av fastigheten Sölvesborg 4:2, markerat i bilaga 1.
- 1.2 Nyttjanderättsobjektet omfattar totalt ca 63 850 m² exkl tennisbanor som är ca 1 440 m².
- 1.3 I upplåtelsen ingår byggnader och övriga anläggningar enligt bilaga 1. Inventarier och maskiner i enlighet med bilaga 2.
- 1.4 Upplåtelsen enligt 1.1 – 1.3 ovan är avgiftsfri.

2 Syfte och användning

- 2.1 Nyttjanderättsobjektet upplåts av Kommunen till Föreningen för fotbollsverksamhet och därtill hörande verksamhet. Föreningen får inte utan Kommunens skriftliga godkännande använda Nyttjanderättsobjektet för annat ändamål.
- 2.2 Föreningen får inte uppföra byggnader eller andra anläggningar inom Nyttjanderättsobjektet utan skriftligt tillstånd av Kommunen.
- 2.3 Föreningen får inte utföra grävningsarbeten utan skriftligt tillstånd av Kommunen.

3 Nyttjanderättstid

- 3.1 Avtalet omfattar tiden från och med 2021-01-01 till och med 2021-12-31. Avtalet är inte förenat med någon rätt till förlängning och upphör utan föregående uppsägning.
- 3.2 Part ska senast sex månader före avtalstidens utgång aktualisera eventuellt nytt avtal för kommande år.

4 Drift, skötsel, reparationer och underhåll

- 4.1 Föreningen ska ombesörja Nyttjanderättsobjektets löpande drift, skötsel, reparationer och underhåll. Löpande skötsel avser de personalkostnader som krävs för skötsel av anläggningen.
- 4.2 Parterna ska via en årlig besiktning fastställa underhållsbehovet inför varje avtalsår. Kommunen kallar till besiktningen.
- 4.3 Parterna ska gemensamt upprätta en investeringsplan inför varje avtalsår.
- 4.4 Föreningen ansvarar även för skötseln av tennisbanorna inom anläggningen. Intäkter för uthyrning av tennisbanorna tillfaller föreningen.
- 4.5 Föreningen svarar för städningen av den s.k. isbanepaviljongen under perioden 1 mars – 30 september årligen. Övrig tid sker städningen av denna byggnad av Kommunen.
- 4.6 Föreningen ska svara för samtliga avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom Nyttjanderättsobjektets nyttjande enligt detta avtal.

5 Bidrag mm

5.1 Kommunen ska till Föreningen betala ett bidrag för skötsel, se punkt 4.1 ovan om 550 000 kr för 2021.

5.2. Bidraget utbetalas med lika belopp per månad den 15 varje månad.

5.3 Kommunens kostnad för löpande drift, reparationer och underhåll, se punkt 4.1 ovan beräknas till 525 000 kr för 2021, exklusive planerat underhåll enligt underhållsplan, se punkt 4.2 ovan.

5.4 Om Kommunens kostnad enligt 5.3 blir högre än beräknad, ska reglering ske av mellanskillnaden genom reducering av bidraget, reglering sker senast efter slutavräkning i januari månad.

5.5 Kommunen ansvarar för och bekostar nyinvesteringar i enlighet med upprättad investeringsplan, se punkt 4.3 ovan.

5.6 Slutavräkning ska ske senast januari månad efter avslutat kalenderår.

6 Nyttjanderättsobjektets skick och skötsel

6.1 Nyttjanderättsobjektet upplåts i befintligt skick.

6.2 Föreningen ska väl vårda och underhålla Nyttjanderättsobjektet.

6.3 Föreningen ska i användandet av nyttjanderättsobjektet minimera riskerna att miljöskada uppkommer.

6.4 Om Föreningen försummar sitt ansvar enligt punkt 6.2 – 6.3, har Kommunen rätt att skriftligen, omedelbart, och utan några anspråk från Föreningen, säga upp avtalet för omedelbart upphörande.

7 Överlåtelse/upplåtelse/avgifter

7.1 Föreningen får inte utan Kommunens skriftliga godkännande överlåta eller på annat sätt överföra rättigheter enligt detta avtal på annan. Föreningen äger inte heller rätt att utan Kommunens skriftliga tillstånd i sin tur upplåta nyttjanderätten eller del av denna i andra hand.

7.2 Föreningen ansvarar för att andra föreningar får använda Nyttjanderättsobjektet.

7.3 Kommunens taxor för föreningars användande av Nyttjanderättsobjektet ska följas.

7.4 I den mån Kommunen inte har taxa för viss verksamhet, får Föreningen ta in skäliga avgifter för andras användande av Objektet. Avgifter för andras användande av objektet ska tillfalla Föreningen.

7.5 Fördelning av tider för konstgräsplanen under vintersäsongen, 1 december – 15 april ska göras av Föreningen men godkännas av Kommunen. Intäkter från denna uthyrning tillfaller Föreningen.

7.6 Föreningen får hyra ut hela eller delar av anläggningen för kortare tid för verksamhet som överensstämmer med syftet med upplåtelsen, se punkt 2.1 ovan, utan Kommunens tillstånd. Föreningen har alltså ansvar gentemot Kommunen och tredje man enligt detta avtal.

8 Myndighetstillstånd

8.1 Föreningen är skyldig att skaffa de tillstånd som behövs för verksamheten på Nyttjanderättsobjektet. Föreningen ska följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

9 Inskrivning

9.1 Detta avtal får inte inskrivas.

10 Skador och försäkringar

10.1 Kommunen ansvarar och bekostar erforderlig försäkring för den upplåtna marken och övrig Kommunen tillhörig egendom, se punkt 1 ovan.

10.2 Föreningen svarar för ersättning för samtliga skador, inklusive till tredje man, som härrör från Föreningens verksamhet. Detta gäller även efter avtalets upphörande om skador härrör från nyttjanderättstiden.

10.3 Föreningen förbinder sig att teckna erforderliga försäkringar för att hålla Kommunen skadeslös för skador som kan uppkomma genom Föreningens användning av Nyttjanderättsobjektet.

11 Underrättelseskyldighet

11.1 Nyttjanderättshavaren ska omgående underrätta Kommunen om sådant som kan vara av betydelse för Kommunen i dess egenskap av fastighetsägare.

12 Besittningsskydd

12.1 Detta avtal är inte förenat med något besittningsskydd och inte heller rätt till ersättning för Föreningen med anledning av avtalets upphörande.

13 Återställning

13.1 Vid avtalets upphörande ska Föreningen bortföra sig tillhörig egendom samt återställa Nyttjanderättsobjektet i ursprungligt skick. Är åtgärderna inte utförda, får Kommunen avhjälpa bristen på Föreningens bekostnad. Föreningen ska dessutom ersätta Kommunen för förluster och andra skador som orsakats av Föreningens underlåtenhet.

13.2 Finns egendom på Nyttjanderättsobjektet kvar efter avflyttning tillfaller den Kommunen utan ersättning.

14 Tillträde mm

14.1 Kommunen har rätt till tillträde till Nyttjanderättsobjektet.

14.2 Kommunen eller annan som har Kommunens tillstånd får anlägga, bibehålla och nyttja ledningar av olika slag med tillhörande anordningar inom Nyttjanderättsobjektet utan något anspråk från Föreningen.

15 Allmän lag

15.1 I övrigt gäller vad som stadgas i jordabalken och övriga tillämpliga lagar och förordningar m.m.

16 Force majeure

16.1 Parterna äger inte rätt att gentemot varandra åberopa underlåtenhet att fullgöra detta kontrakt om fullgörandet hindras av omständigheter utanför partens kontroll, såsom krig, arbetskonflikt, naturhändelse, epidemi, myndighetsbeslut mm. Motparten ska omedelbart underrättas om det föreligger omständighet som kan föranleda tillämpning av denna bestämmelse. Arbetskonflikt som har sin grund i parts brott mot kollektivavtal får inte åberopas som grund för befrielse.

17 Tvist

17.1 Tvister i anledning av detta nyttjanderättsavtal ska avgöras av Blekinge Tingsrätt som första instans.

18 Förutsättning för avtalets giltighet

18.1 Detta avtal är giltigt under förutsättning av beslut av behörig hos Kommunen.

18.2 Om förutsättningar enligt 18.1 inte uppfylls är detta avtal till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondera parten.

19 Ändringar och tillägg

19.1 Ändringar och tillägg till detta avtal förutsätter för sin giltighet skriftlighet.

20 Avtalsexemplar

20.1 Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna har tagit varsitt.

Sölvesborg 2021-

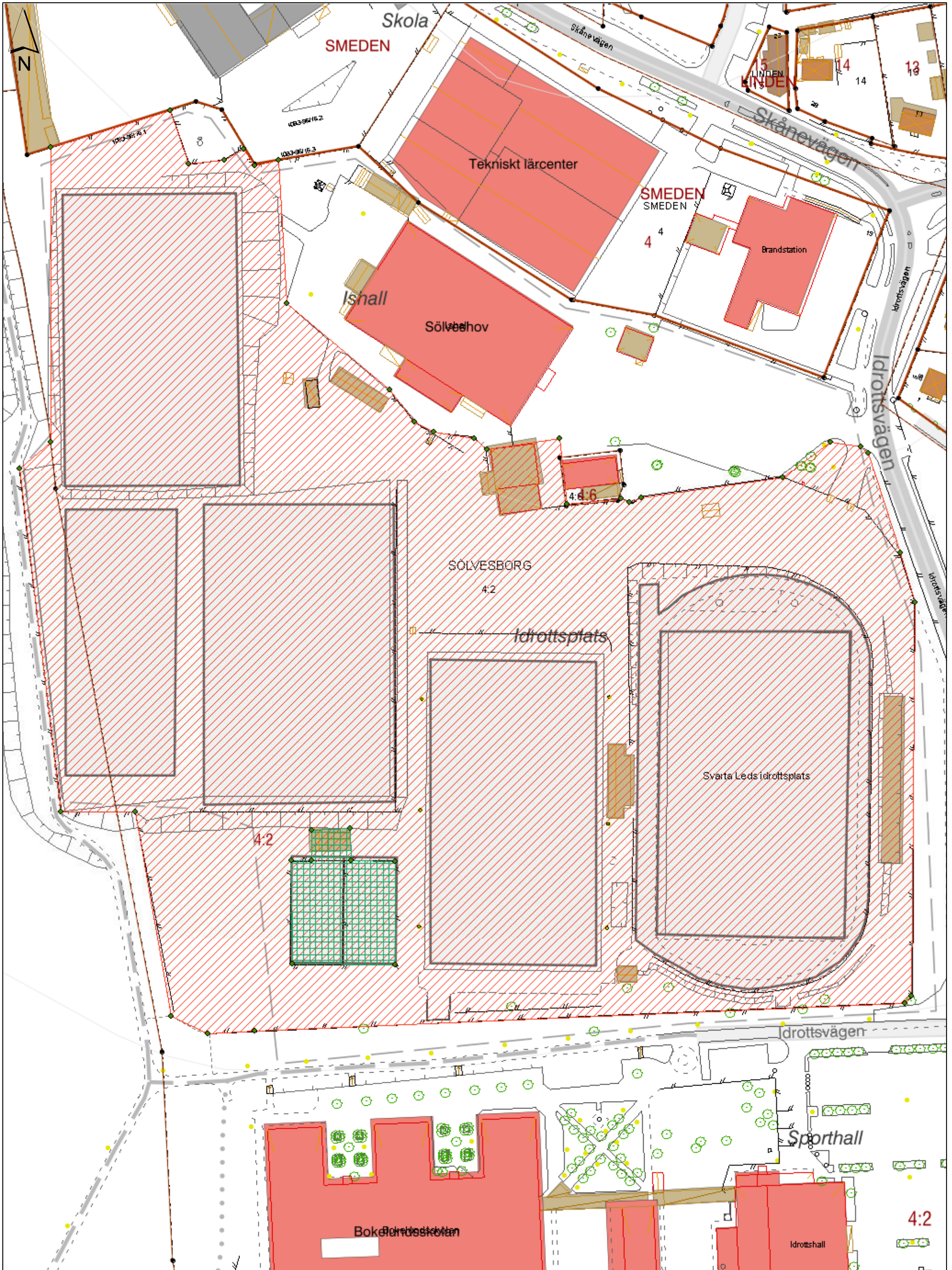
SÖLVESBORGS KOMMUN

.....
Rolf Berg
Fritids- och kulturnämndens ordförande

.....
Tomas Bonli
Ordförande

Sölvesborg 2021-

.....
Fredrik Olsson
Verksamhetschef Fritid och kultur



0 50 100 [m]

SKALA 1:1 200 (A3S)

Maskininventering Svarta led, bilaga 2

SGIF			
<i>Fabrikat</i>	<i>Årsmodell</i>	<i>Typ</i>	<i>Kommentarer</i>
Lamborghini R2 70	2012	Traktor stor	
LS XR50	2015	Parktraktor	Konstgräs
John Deere 332	?	Liten redskapsbärare	
John Deere 445	?	Redskapsbärare med klippdeck	Används till kringutrymmen
Jacobsen TR 320	2018	Cylinderklippare	
Husqvarna Rider 16C	2011	Gräsklippare	
Trimax Procut S3 237	2016	Klippdeck till traktorn	
Tippvagn Möre	2013	Trakturvagn	5 ton
Klippo Comet SH	2020	Handgräsklippare	
Hardi NK SB/MB	2011	Gödnings-spridare	Flytande gödning
Bogballe	?	Gödnings-spridare	Kornspridare
K-Vagnen	2015	Lövblåsare	Konstgräs
Agromekanika Kranj	?	Saltspridare	Konstgräs
Edenhall/Unisport	2020	Sladdborste	Konstgräs
Unisport	2007	Snöplog	Konstgräs
Unisport	2007	Harv	Konstgräs
Multi-Liner VM20	2007	Linjeringsmaskin	
	1980	Ringvält	
Stihl	2011	Röjsåg	
Stihl BR 800C	2019	Lövblås	
Ryan Sod Cutter	1986	Torvare	Samnyttjas/MAIF
REDEXIM Verti-Core II 1600	2012	Ytjordluftare	Samnyttjas/MAIF
REDEXIM Verti-Quake 2521	2012	Djupluftare	Samnyttjas/MAIF
REDEXIM Rink DS2000	2012	Sanddressare	Samnyttjas/MAIF
Levelspike 1700	2009	Vertikalskärare	Samnyttjas/MAIF
Toro GM 223-D	2000	Gräsklippare	Ringaslätt